



Eurasian Bank

**Выгодные инвестиции в актив
Приобретение бизнес-центра в престижном районе г. Алматы**

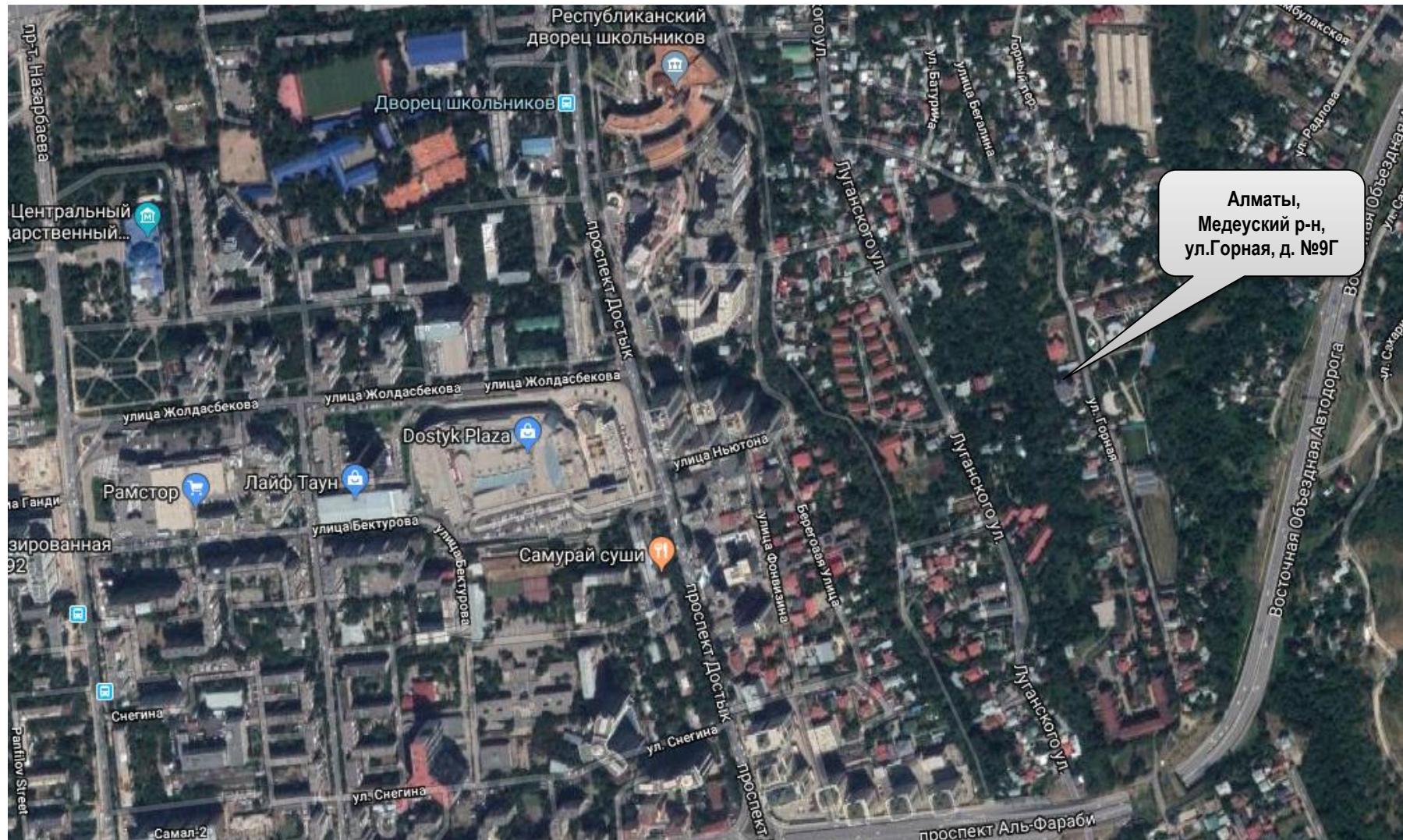
- Здание премиум-класса, общей площадью 1 474 кв. м, которое включает 5 уровней: 3 этажа, подвал и мансарда.
- Здание расположено в г. Алматы, Медеуском районе, ул. Горная 9Г.
- Общая площадь земельного участка 16 соток.
- Год постройки здания 2004 год.
- Прилегающая территория благоустроена, огорожена.
- На территории имеется парковка на 25-30 автомашин, пост круглосуточной охраны.



- Выгодное территориальное расположение – престижный район верхней части города у подножья гор Заилийского Алатау, Медеуский районе г. Алматы.
- Здание расположено в деловой части города, где имеется развитая инфраструктура: рестораны, магазины, бизнес-центры, санаторий Коктобе, а также в двух км ТРЦ Dostyk Plaza. Цены на земельные участки в данном районе варьируются от 5 000 000 до 8 000 000 тенге за 1 сотку. Также в г. Алматы наблюдается дефицит земельных участков.
- Хорошая транспортная доступность, в непосредственной близости находится центральная улица Достык.
- Удобный подъезд к зданию.
- Малоэтажная архитектура, здание в хорошем состоянии.
- Паркинг закрытый, охраняемый на 25-30 автомашин.
- Полная безопасность (система контроля), круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Наличие офисов различных площадей. Здание удобно сдавать в аренду, как одной компании, так несколькими компаниям по этажно, либо по кабинетам.
- Инвестиции в недвижимость всегда являются надежным вложением денег, приобретение данного объекта в последующем принесет доход в виде:
 - пассивного дохода, который формируется за счет последующей сдачи приобретенного объекта недвижимости в аренду;
 - дохода от последующей перепродажи купленного инвестиционного актива по более высокой цене.
- Приобретение данного объекта поможет сохранить инвестору реальную ценность своих активов, в отличии от депозитов размещенных в банках, облигаций, криптовалют и других инвестиционных инструментов.

Локация здания

60-03-02.18.a



По вопросам приобретения имущества обращаться по телефонам:
8 (727) 2 599 599, вн. 3666, сот. 8 (778) 779 00 00, Темирлан Бакытжанов
8 (727) 2 599 599, вн. 4300, сот. 8 (771) 790 55 75 Максим Чиндяскин
Sales@eubank.kz