



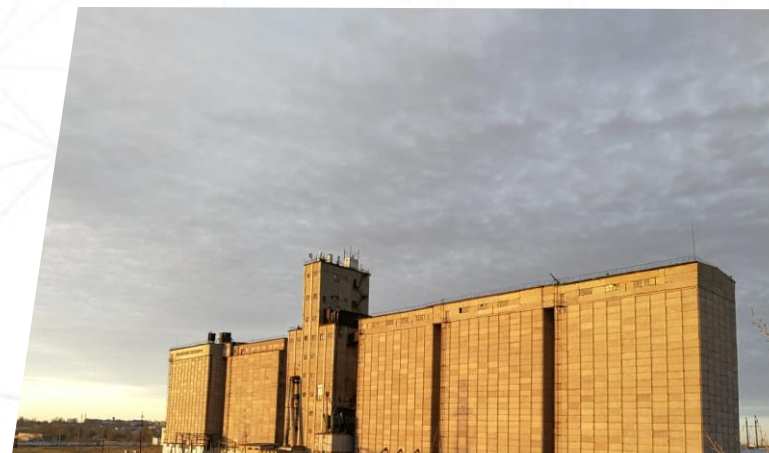
**Eurasian Bank**

Элеваторный комплекс, мукомольное и макаронное производства, пекарня  
4 готовых бизнеса и сопутствующая инфраструктура

Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Украина 1-7



**Eurasian Bank**



**Уважаемые господа,**

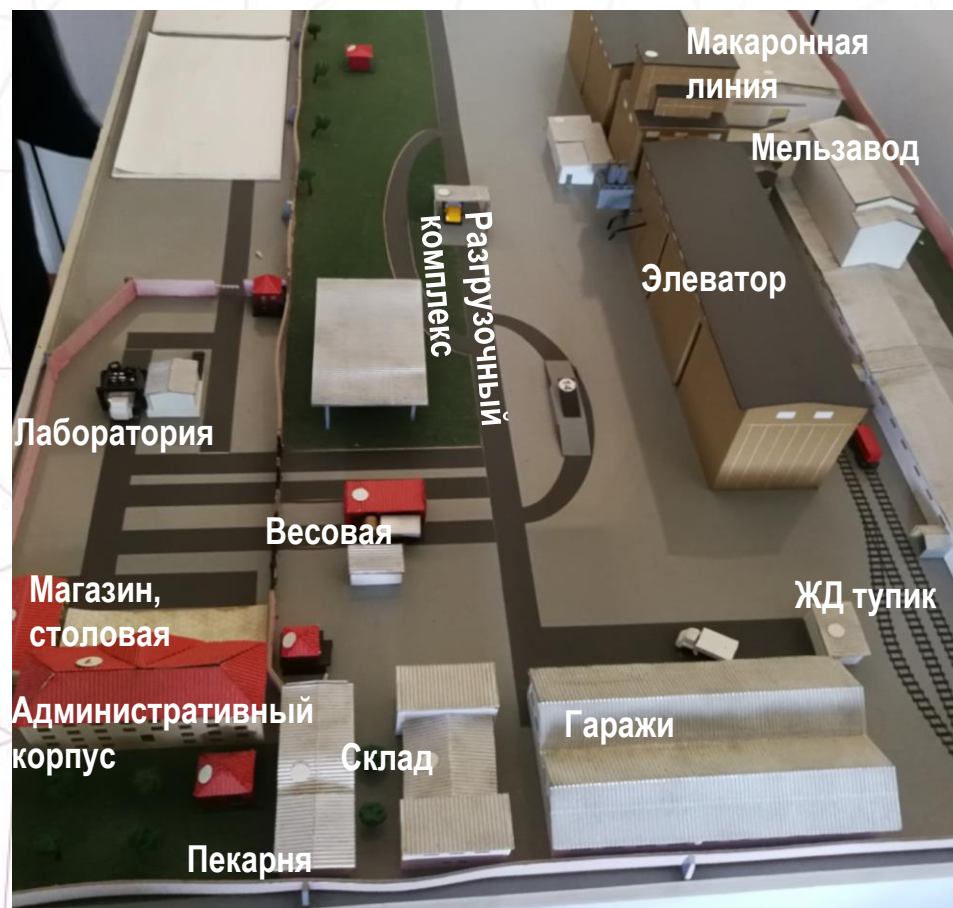
АО «Евразийский банк» приветствует Вас и желает успехов в деятельности компании. Позвольте выразить нашу признательность за возможность представить презентацию по реализации четырех готовых бизнесов. Здесь мы излагаем краткую информацию по объектам: элеваторный комплекс, мукомольное и макаронное производство, пекарня.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы или Вам потребуется дополнительная информация, пожалуйста, обращайтесь.

С уважением,  
Ардак Ташманова

# Резюме проекта

- ✓ Комплекс по производству муки и макарон, выпечка хлебобулочных изделий в РК, Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Краина 1-7, около 97 км от областного центра.
- ✓ Земельный участок общей площадью 10,84 га.
- ✓ Существует потенциальная возможность производства комбикормов.
- ✓ Основные направления деятельности:
  - Приемка, хранение, очистка (подрботка), сушка, погрузка зерна, взвешивание;
  - Переработка зерна;
  - Производство и реализация муки, отрубей, зерноотходов, макаронных изделий, хлебобулочных изделий.
- ✓ Элеватор, емкость – 75 000 тонн
- ✓ Мукомольный комплекс - 5 000 тонн/мес.
- ✓ Макаронное производство - 480 тонн/мес.
- ✓ Пекарня - 210 тонн хлеба/мес. и 90 тонн кондитерских изделий/мес.
- ✓ Земельные участки - 11 га
- ✓ Сопутствующая инфраструктура - электро и газовое снабжение, асфальтированная дорога, ЖД тупик, ПРК для ЖД и авто-транспорта
- ✓ Склад готовой продукции 2122,8 кв.м. на 1500 тонн.
- ✓ Административной-бытовой комплекс общей площадью - 1 938 м<sup>2</sup>
- ✓ Другие постройки (насосные, котельная, подстанции)





# СМИ о нас - Актюбинский комбинат хлебопродуктов – Лучший товар Казахстана

- ✓ ТОО «Актюбинский комбинат хлебопродуктов», созданное на базе Донского элеватора, расположено в городе Хромтау Актюбинской области. Донской элеватор был введен в эксплуатацию в 1976 г. В 2012 г. на территории площадью 11 гектаров были расположены: элеватор, мельзавод, производственно-технологическая лаборатория, склад, токарный цех; котельная; столовая; автомобильная и железнодорожная весовые; административно-бытовой комплекс; гараж для автотранспорта.
- ✓ Общее количество сотрудников предприятия насчитывало – 130 человек.
- ✓ За время работы комбинат завоевал одну из лидирующих позиций на рынке и зарекомендовал себя как производитель высококачественной продукции.

## Достижения:

- в 2010 г. компания награждена дипломом 2-й степени на региональном конкурсе-выставке «Лучший товар Казахстана» в номинации «Лучшие продовольственные товары».
- в 2012 г. компания получила диплом 1-й степени в номинации «Лучшие продовольственные товары».
- ✓ Продукция реализовывалась по Актюбинской, Атырауской, Мангыстауской, Западно-Казахстанской, Кызылординской и Южно-Казахстанской и другим областям. Мука «Рахат» и «Статус» очень известна и пользуется спросом в Западном и Южном регионах Казахстана, а также в странах ближнего и дальнего зарубежья: Афганистан, Узбекистан, Таджикистан и Иран.

## Источники:

<https://almaty.hh.kz/employer/853190>

<http://success.kz/archive/2012/150-beloe-zoloto-kazahstanskih-poley.html>

# Основные направления деятельности

## Элеватор

- ✓ объем хранения 75 000 тонн, общая площадь зданий 10 396,8 кв.м., железнодорожный тупик 1100 п. м., земля 2,5906 га (фотографии в приложении).
- ✓ ТОО «СТК Компани» было образовано на базе крупного элеватора. Элеватор спланирован учитывая взаимодействие элеватор с железной дорогой. Первый крупный автоматический комплекс на территории Актюбинской области.

## Мукомольный комплекс

- ✓ общая площадь зданий 5275,7 кв. м. (мельница, склад), земля 0,5152 га, 32 помещения, мельничное оборудование (Millcom, Турция) (фотографии в приложении)
  - комплекс 12 вальцевых станков (**2008 год, Турция, Италия**)
  - лаборатория
  - упаковочная линия ItalPack, Италия (1,2,5,10,25,50 кг)
  - мешкозашивочные машины и другое оборудование
  - **мельница готова к запуску**

## Макаронное производство

- ✓ общая площадь зданий 3159,7 кв. м., земля 0,3340 га, оборудование для производства макаронных изделий (**Ravan Италия, 2011**) (фотографии в приложении)
  - 11 помещений, в т.ч. склад готовой продукции
  - автоматическая линия непрерывного действия для производства коротких макаронных изделий
  - автоматическая сушка (TAS)
  - накопитель готового продукта
  - упаковочная линия
  - **макаронная линия готова к запуску**

## Пекарня

- ✓ общая площадь зданий 445,4 кв. м., земля 0,0610 га, оборудование для производства хлебобулочных изделий (фотографии в приложении)

## Гараж

- ✓ общая площадь зданий 2122,8 кв. м., земля 0,2209 га

## Административно-бытовой комплекс

- ✓ общая площадь зданий 1938,2 кв. м., земля 0,0640 га

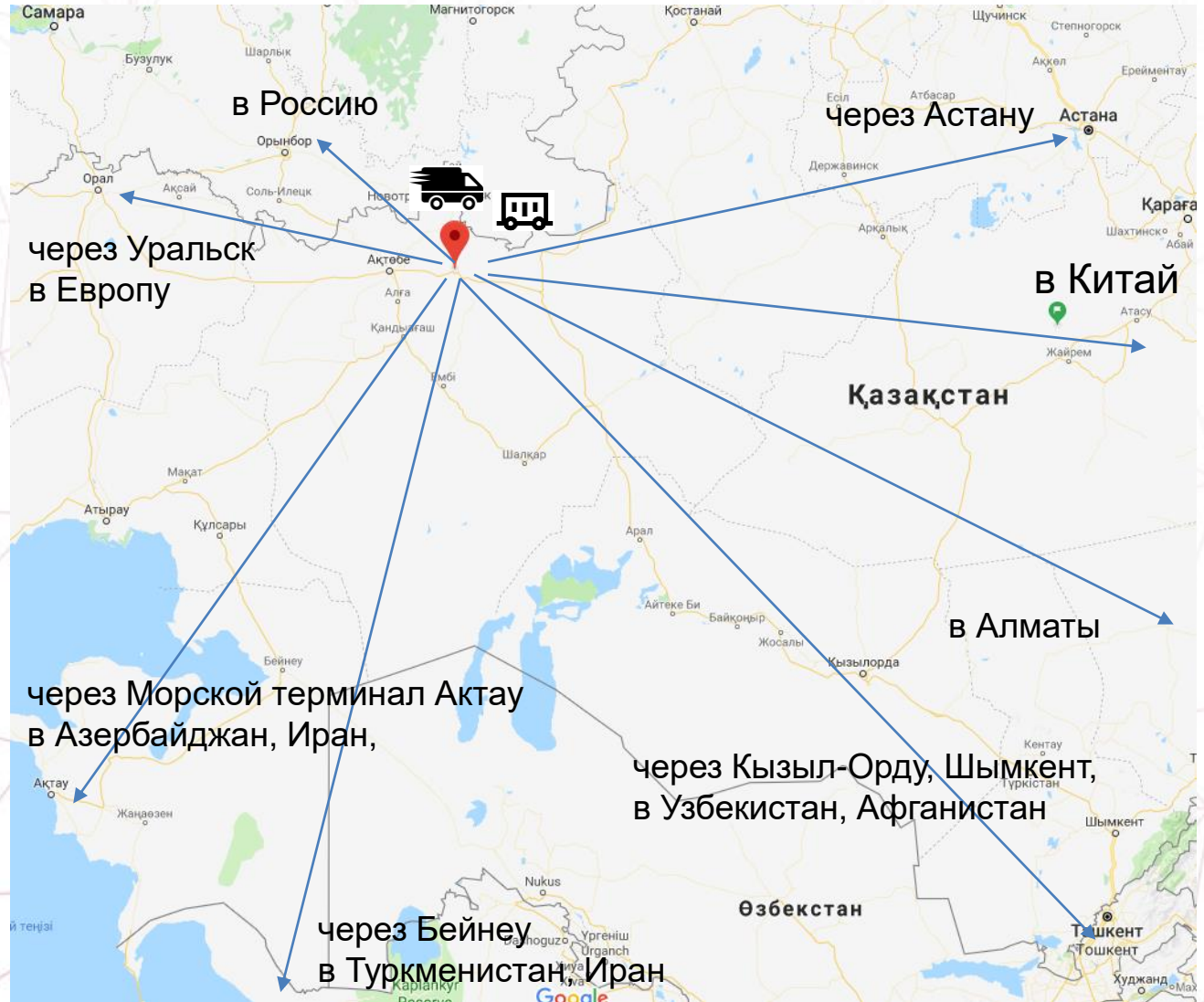
## Магазин, столовая

- ✓ общая площадь зданий 267,2 кв. м., земля 0,0326 га

# Расположение комплекса и транспортный потенциал

## Удобные транспортные пути:

- ✓ Трасса М32 (Западная Европа- Западный Китай)
- ✓ ЖД инфраструктура (Астана- Уральск)
- ✓ Выход на Актауский морской элеватор (жд, авто)
- ✓ Выход на Среднюю Азию, Иран, Афганистан (авто через Шымкент, ЖД через Бейнеу)
- ✓ Выход на Китай (Авто, ЖД)
- ✓ Выход на Россию (Оренбург, Орск) (авто и ЖД)



Ж/Д тупик 1000 м. и погрузка на автотранспорт позволяют отправлять продукцию по всем направлениям



# Фотографии объекта

Элеватор



Мельничный комплекс



Макаронная фабрика





## Фотографии объекта



Цена реализации: 3 500 000 000 тенге

### Гараж



### Лаборатория



Ардак Ташманова  
Тел: +7 701 715 41 26, + 7 727 259 7900 (вн.3188)  
E-mail: sales@eubank.kz