



# Eurasian Bank

## Реализация имущества

Жилой дом 596,5 кв. м.

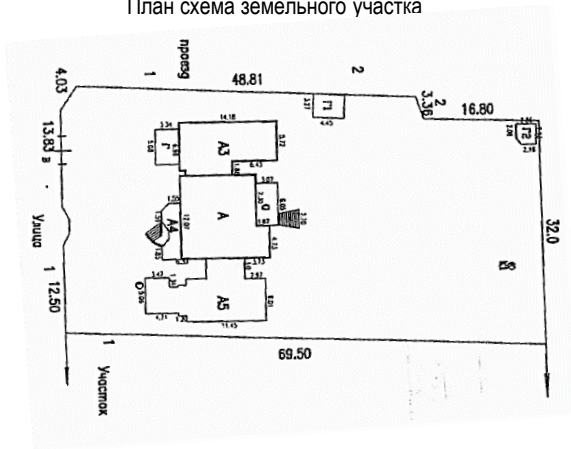
Российская Федерация, Московская обл., Истринский район,  
с/пос. Ивановское, дер. Ламоново, ул. Жемчужная, д. 7



## Продажа жилого дома

- Общая площадь дома: 596,5 кв. м.
- Жилая площадь: 293,2 кв. м.
- Количество жилых комнат: 10 жилых комнат, холл, бильярдная, сауна, гаражи, террасы.
- Кол-во этажей: 4 уровня (2 этажа, подвал и мансарда).
- Год постройки: 1995/2005
- Материал стен: пескоблоки, облиц. кирпичом.
- Земельный участок на праве частной собственности: 23,09 соток.
- Инженерные коммуникации:
  - электроснабжение, холодное водоснабжение – центральные;
  - отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, канализация – автономные.
- Благоустройство: тротуарная плитка, газон, ландшафтный дизайн, освещение, ограждение.

План схема земельного участка



## Локация

Расположение: на левом берегу реки Истра, в 32 км от МКАД по Новорижскому или Волоколамскому шоссе. Удобная транспортная доступность, асфальтовая дорога до поселка. В шаговой доступности инфраструктура дома отдыха "Лужки-клуб" с горнолыжным склоном, катком, бассейном, СПА, рестораном. Рядом поселок знаменитых деятелей кино и искусства "Кино-1", элитный КП "Лужки-2".



Цена реализации: 39 050 100 рублей РФ  
52 859 000 рублей РФ

По вопросам приобретения имущества обращаться:  
Максим Чиндяскин + 7 (919) 784-29-47,  
Ирина Морозова +7 (701) 511-95-95, sales@eubank.kz.