



Eurasian Bank

Реализация имущества

Помещения в ЖК «Тлендиева»

Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, ул. Н. Тлендиева, д. 36



**Нежилые помещения в количестве 21 единицы.
Общая площадь: 4 015,4 кв.м. (от 61,4 до 350,7 кв.м.).**

Этаж: 1,1+цоколь.

Материал стен: ж/б блоки, кирпич.

Год постройки: 2012.

Уровень отделки: черновая.

Инженерные коммуникации: центральные.



№	Группы	НП	Общая площадь, кв.м.	Стоимость реализации, тенге
1	1 группа: - площадь от 61,4 до 98,1 кв.м.; - расположение - 1 этаж	12	61,4	19 156 800
2		9	72,4	22 588 800
3		10	76,9	23 992 800
4		8	92,7	28 922 400
5		30	92,8	28 953 600
6		1	93,4	29 140 800
7		5	98,1	30 607 200
8	2 группа: - площадь от 134,2 до 193,8 кв.м.; - расположение - 1+цоколь	13	134,2	41 870 400
9		17	193,8	60 465 600
10	3 группа: - площадь от 245,9 до 350,7 кв.м.; - расположение - 1+цоколь	6	245,9	76 720 800
11		3	260,0	81 120 000
12		28	262,3	81 837 600
13		14	268,5	83 772 000
14		15	312,7	97 562 400
15		29	324,0	101 088 000
16		2	325,6	101 587 200
17		16	347,0	108 264 000
18	7	350,7	109 418 400	
19	4 группа: - площадь от 99,2 до 153,8 кв.м.; - расположение – цоколь	31	150,0	46 800 000
20		32	153,8	47 985 600
21		33	99,2	30 950 400
	Итого:		4 015,4	1 252 804 800

ЖК «Тлендиева» расположен возле пересечения пр.Н.Тлендиева и ул. Улытау в Сарыаркинском районе, вдоль пр. Тлендиева, возле рынка «Саянур», на территории микрорайона «Коктал-2». Двор жилого комплекса защищён от ветра и содержит обширную детскую площадку с современными игровыми комплексами, а также места для отдыха. Места для парковки автомобилей есть во внутреннем дворе и в окрестностях дома.

Инфраструктура района весьма развита. Рядом с жилым комплексом находится универсальный рынок «Саянур». В двух шагах от ЖК — детский сад, в пяти минутах пешком — средняя школа № 68. Также в окрестностях работают СТО, шиномонтаж и многие другие организации. Стоит отметить благоприятную экологию района. Неподальёку расположен зелёный пояс Астаны.

Проспект Тлендиева — это 8-полосная магистраль, главный выезд из Астаны в северо-западном направлении. По проспекту нетрудно добраться как до старого центра, так и на левый берег, минувя пробки через новый мост по ул. Бейсековой.

По пр. Тлендиева проходят несколько маршрутов общественного транспорта.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: sales@eubank.kz,
Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00,
Темирлан Бакытжанов + 7 (771) 790-55-75