



**Eurasian Bank**

## Реализация имущества

Квартиры в ЖК «По Тлендиева»

Казахстан, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр.Тлендиева 36.



№	Квартира	Количество комнат	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.	Кухня, кв.м.	Этаж/этажность	Балкон/лоджия	Санузлы
1	201	2	73,3	40,1	14,2	12/14	лоджия	1
2	654	3	100,5	53,1	14,8	9-10/10	2 балкона	2
3	655	3	165,2	89,4	23,0	9-10/10	4 лоджии	2

Материал стен жилого дома: кирпич.

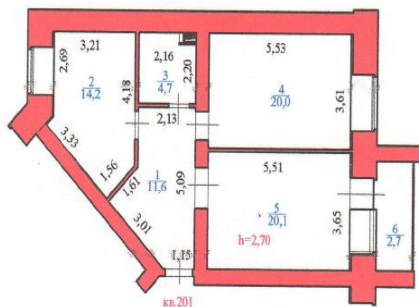
Год постройки: 2012.

Инженерные коммуникации: центральные.

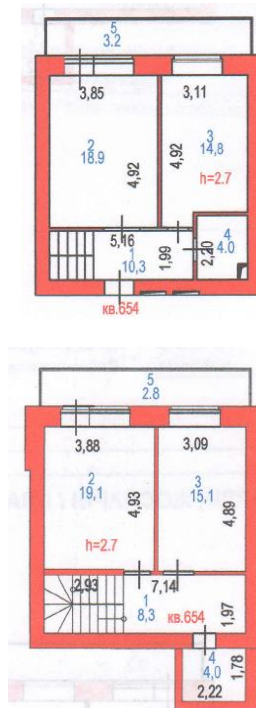
Уровень отделки: черновая.



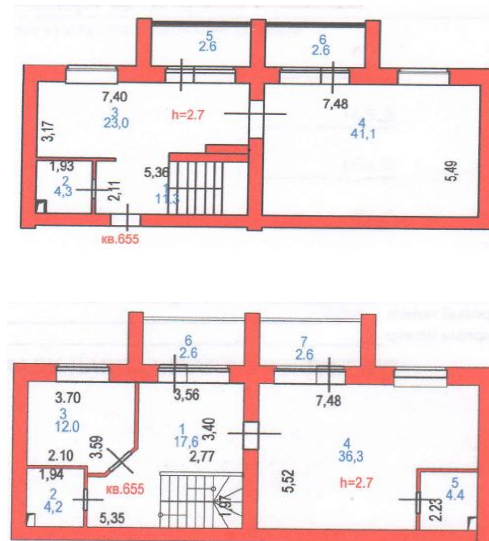
**Квартира № 201**  
9 и 10 этаж



**Квартира № 654**  
9 и 10 этаж



**Квартира № 655**  
9 и 10 этаж



№	Наименование объекта оценки	Квартира	Общая площадь, кв.м.	Стоимость реализации, тенге
1	Двухкомнатная квартира	201	73,3	21 990 000
2	Трехкомнатная квартира	654	100,5	30 150 000
3	Трехкомнатная квартира	655	165,2	49 560 000
	<b>Итого:</b>		<b>339,0</b>	<b>101 700 000</b>

ЖК «Тлендиева» расположен возле пересечения пр.Н.Тлендиева и ул. Улытау в Сарыаркинском районе, вдоль пр. Тлендиева, возле рынка «Саянур», на территории микрорайона «Коктал-2». Двор жилого комплекса защищён от ветра и содержит обширную детскую площадку с современными игровыми комплексами, а также места для отдыха. Места для парковки автомобилей есть во внутреннем дворе и в окрестностях дома.

Инфраструктура района весьма развита. Рядом с жилым комплексом находится универсальный рынок «Саянур». В двух шагах от ЖК — детский сад, в пяти минутах пешком — средняя школа № 68. Также в окрестностях работают СТО, шиномонтаж и многие другие организации. Стоит отметить благоприятную экологию района. Неподальёку расположен зелёный пояс Астаны.

Проспект Тлендиева — это 8-полосная магистраль, главный выезд из Астаны в северо-западном направлении. По проспекту нетрудно добраться как до старого центра, так и на левый берег, минувя пробки через новый мост по ул. Бейсековой.

По пр. Тлендиева проходят несколько маршрутов общественного транспорта.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: [sales@eubank.kz](mailto:sales@eubank.kz),  
Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00,  
Темирлан Бакытжанов + 7 (771) 790-55-75