



Eurasian  
Bank

## ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Нежилые помещения в количестве 30 единиц  
общей площадью от 42,1 до 159,7 кв.м.  
г . Астана, р-н Сарыарка, пр. Н. Тілендиев, д. 38

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)

Нежилые помещения, расположенные на 1 этажах в 14-ти этажном жилом комплексе «По Тлендиева 2».

Помещения подходят под любой вид коммерческой деятельности – офисы, магазины, салоны красоты и прочее.

Варианты с черновой отделкой для реализации индивидуального проекта

Год постройки – 2021 - 2022

Материал стен – кирпич

Инженерные коммуникации - центральные

№ п/п	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Число помещений	№ п/п	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Число помещений
1	НП-26	42,10	1	16	НП-36	107,80	5
2	НП-9	43,80	2	17	НП-39	126,20	9
3	НП-6	44,40	2	18	НП-2	126,60	9
4	НП-35	44,40	2	19	НП-15	138,90	8
5	НП-27	54,40	3	20	НП-17	139,00	8
6	НП-8	59,90	4	21	НП-20	139,70	7
7	НП-12	67,40	5	22	НП-18	140,00	5
8	НП-23	67,50	5	23	НП-19	149,90	8
9	НП-7	68,10	4	24	НП-21	150,70	8
10	НП-34	68,10	4	25	НП-16	152,70	5
11	НП-11	77,00	2	26	НП-1	152,80	9
12	НП-24	77,10	2	27	НП-40	153,00	6
13	НП-10	103,90	6	28	НП-3	153,60	9
14	НП-25	106,20	4	29	НП-14	155,30	6
15	НП-5	107,80	5	30	НП-38	159,70	9
<b>Итого по 30 ед. НП:</b>		<b>3 178</b>					





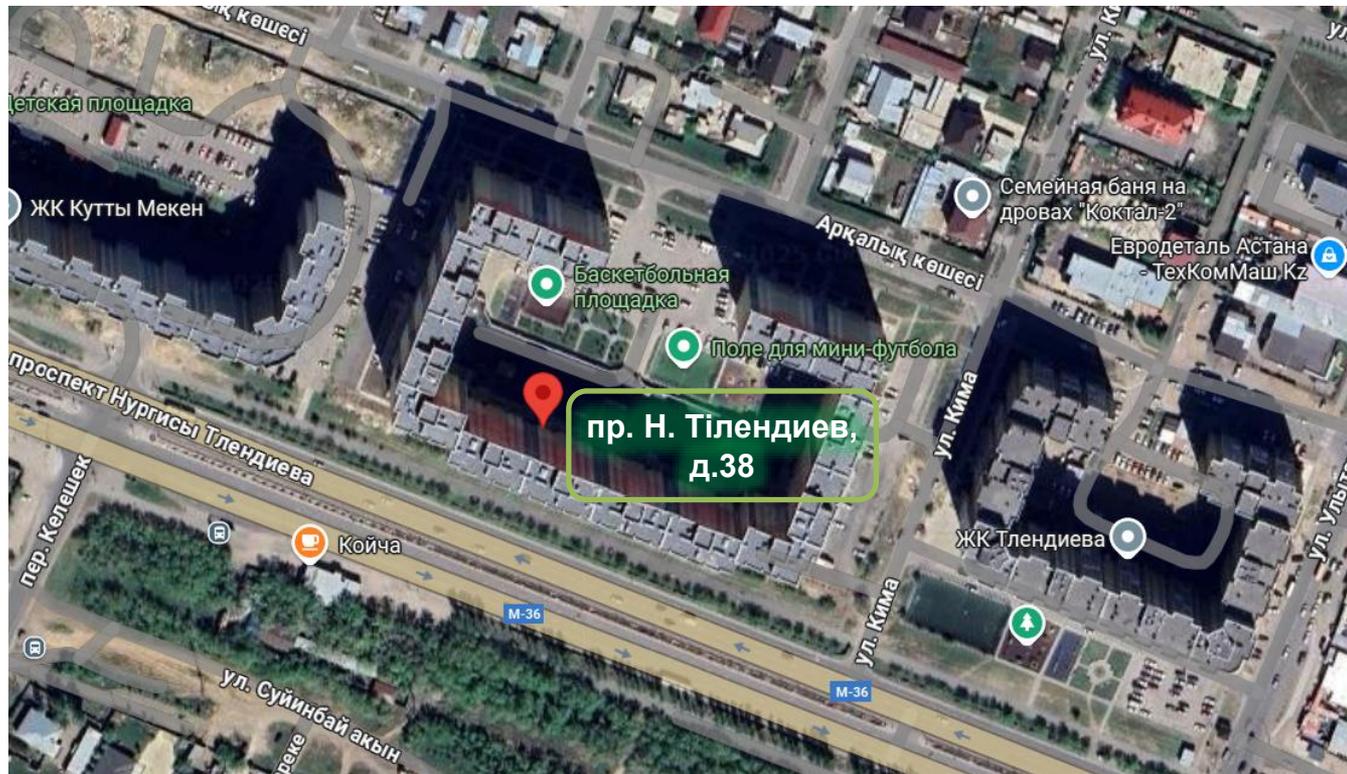


ЖК «По Тлендиева 2» расположен к квадрате улиц пр.Н.Тлендиева, Кайнар, Аркалык и ул.Кима в районе вдоль проспекта, возле рынка «Саянур», на территории микрорайона «Коктал-2».

Двор жилого комплекса защищён от ветра и содержит обширную детскую площадку с современными игровыми комплексами, футбольным полем и баскетбольной площадкой, а также места для отдыха. Места для парковки автомобилей есть во внутреннем дворе и в окрестностях дома.

Инфраструктура района весьма развита. находится детский сад и средняя школа № 68.

Стоит отметить благоприятную экологию района. Неподалёку расположен зелёный пояс Астаны. Проспект Тлендиева — это 8-полосная магистраль, главный выезд из Астаны в северо-западном направлении. По проспекту нетрудно добраться в любую точку г.Астана.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: [sales@eubank.kz](mailto:sales@eubank.kz)

Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00

Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)