

**КОНДОМИНИУМ ОБЪЕКТИСІНІҢ ОРТАҚ МҮЛКІНЕ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУ
ЖҮРГІЗУ ҮШІН АҚША ЖИНАҚТАУ
МАҚСАТЫНДА "МЕНІҢ ҮЙІМ" БАНКТІК САЛЫМЫНЫҢ ШАРТТАРЫ
(бұдан әрі - Қосылу шарты)**

Жарғының негізінде мүлік иелерінің бірлестігі "бұдан әрі - МИБ) ретінде тұрғын емес үй - жай пәтерлерінің меншік иелері құрған заңды тұлғаның шартты банк салымының осы Қосылу шарты мен Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жасалған сенімхат пен бірлескен қызмет туралы шарт негізінде әрекет ететін көп пәтерлі тұрғын үйдің (бұдан әрі - ЖМ) қарапайым серіктестігі (бұдан әрі - ҚС) "Еуразиялық банк" АҚ (бұдан әрі - Банк) МИБ және ҚС салымы бойынша операцияларды жүзеге асыру шарттары мен тәртібін айқындайды (бұдан әрі - Клиент), сондай-ақ Тараптардың құқықтарын, міндеттерін, жауапкершілігін (төменде айқындалғандай), сондай-ақ Банк пен Клиент арасындағы құқықтық қатынастардың өзге де ерекшеліктерін белгілейді (төменде айқындалғандай).

Осы қосылу шарты Клиент оның шарттарын Клиент (оның өкілі) қол қойған осы қосылу шартына қосылу туралы өтініш (бұдан әрі - қосылу туралы өтініш) негізінде тұтастай қосылу шартына қосылу жолымен ғана қабылдайтын Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 389 - бабының ережелеріне сәйкес жасалатын қосылу шарты болып табылады. Банк пен Клиент туралы мәліметтер Қосылу туралы өтініште көрсетіледі. Бұл ретте Қосылу туралы өтініш пен Қосылу шарты тек бірыңғай құжат ретінде қаралады.

Клиенттің (өкілдің) Қосылу туралы өтінішке қол қоюы келесілерді куәландырып растайды:

- Клиент Қосылу шартының талаптарын қандай да бір ескертулер мен қарсылықтарсыз толық көлемде оқыды, түсінді және қабылдады;
- Егер Банкте Клиент (оның өкілі) қол қойған Қосылу туралы өтініш болса, Клиенттің қосылу шартында оның қолының жоқтығына, Қосылу шартын оның оқымағандығының/түсінбегендігінің/қабылданбағандығының дәлелі ретінде сілтеме жасауға құқығы жоқ;
- Клиент жинақ банктік шотты, қосылу туралы өтінішті ашу, жүргізу және жабу бойынша барлық шарттармен келіседі ; ;
- Клиент Қосылу шартын жасауға және жинақтық банктік шотты ашуға қажетті барлық шараларды сақтады;
- Клиент ұсынған барлық ақпарат Қосылу шартын жасау әрі орындау мақсатында ұсынылды және шынайы, толық әрі нақты болып табылады.
- Клиент Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес тиісті түрде құрылған және тіркелген.
- Қосылу шартының барлық қосымшалары (олар болған жағдайда), Қосылу туралы өтініш, сондай-ақ осы Қосылу шарты шеңберінде Банк Клиенттен қабылдаған өзге де өтініштер (Банктің тиісті белгісін қою арқылы) Қосылу шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

1. ШАРТ МӘНІ

1.1. Осы Қосылу шартына сәйкес кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу үшін ақша жинақтау мақсатында, Банк үй - жайлардың (пәтерлердің) меншік иелерінің жалпы жиналысының ресімделген хаттамасының және Клиент қол қойған Қосылу туралы өтініш негізінде және Клиент Банкке Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шот ашу үшін қажетті құжаттарды ұсынған кезде Клиентке жинақ банк шотын (бұдан әрі - шот) ашады.

1.2. Клиент осы Қосылу шартында, Қосылу туралы өтініште көзделген талаптарда Клиенттен шотқа ақша (бұдан әрі - салым) беруге, ал Банк қабылдауға міндеттенеді.

1.3. Салым Шотқа түскен күні қабылданды деп есептеледі:

- Қосылу шартының талаптарына сәйкес Банктегі ағымдағы шотты тікелей дебеттеу қарастырылған. Қосылу туралы өтінішке қол қойған кезде Клиент Банкке Қосылу туралы өтініште көрсетілген Клиенттің ағымдағы шотынан шот ашылған күні шотқа есептеу үшін Қосылу шартында айқындалған мөлшерде салым сомасын банктің алып қоюына келісімін (құқық) береді. Бұл ретте Клиент тарапынан қандай да бір қосымша келісім/растау/нұсқау қажет емес.

- Қосылу шартының талаптарына сәйкес Салым сомасының Шотқа аудару қарастырылған. Клиент Салым сомасын Шотты ашқан күннен бастап, 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей аударады. егер Салым сомасы Шотқа Шотты ашқан мерзімнен бастап, 5 (бес) жұмыс күні ішінде аударылмаған жағдайда, осы Қосылу шарты жасалмаған болып саналып, Шот жабылады.

1.4. Клиент Шотқа түскен ақшаны келесі мақсаттарға пайдалануы мүмкін:

- кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу бойынша қызметтер мен/немесе жұмыстар үшін ақша аудару;

- кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне жүргізілетін күрделі жөндеуге алынған тұрғын үй қарызын өтеу, осындай қарызды пайдаланғаны үшін сыйақы төлеу есебіне ақша аудару.

1.5. Салым сомасы, сыйақы мөлшерлемесі, жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі мен Салым сомасы аударылатын Шот номері, кондоминиум объектісінің мекенжайы мен Салым бойынша өзге де талаптар Қосылу туралы өтініште көрсетіледі.

1.6. Шотқа түскен ақша Қазақстан Республикасы заңнамасында көзделген жағдайларда ғана міндетті кепілдік беру объектісі болып табылады.

1.7. Жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері Қосылу туралы өтініште көзделген шарттар мен/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген мән-жайларға қарай өзгертілуі мүмкін. Клиенттің жазбаша өтініші бойынша Банк Клиентке 1.8. жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің өзгертілген мөлшері туралы мәліметтер береді. Салым бойынша сыйақы жылына 360 күн және айына 30 күндік базаға сүйене отырып, Салымды шотқа есепке алған күннен бастап күн сайын есептеледі, бұл ретте Салымды ұсыну күні мен Салымды қайтару күні бір күнде қабылданады.

1.9. Салым бойынша есептелген сыйақыны төлеу осы Шартта көзделген тәртіппен Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес (егер мұндай ұстап қалу Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса) төлем көзінен табыс салығын ұстай отырып, Қосылу туралы өтініште (бұдан әрі - ағымдағы шот) көрсетілген деректемелер бойынша "Еуразиялық банк" АҚ-та ашылған Клиент шотына Салымның қолданылу мерзімінің соңында жүргізіледі.

1.10. Салым бойынша қосымша жарналарға жол беріледі.

1.11. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу жөніндегі қызметтерге/жұмыстарға ақы төлеу үшін Салымнан Клиенттің нұсқауы бойынша келесі құжаттардың негізінде күрделі жөндеу жөніндегі қызметтер мен/немесе жұмыстарды көрсететін тұлғалардың атына ағымдағы шотқа ақша аудару арқылы ішінара алып қоюға жол беріледі:

- пәтерлер, көп пәтерлі тұрғын үйдің тұрғын емес үй-жайларының меншік иелері жиналысының осындай жиналыстың қызметтерді көрсету және (немесе) күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстарды орындау туралы шешімін қамтитын хаттамасы;

- Банктің ішкі құжаттары мен қолданыстағы заңнамада көзделген басқа құжаттар.

1.12. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне жүргізілетін күрделі жөндеуге алынған тұрғын үй қарызын өтеу, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеу жөніндегі қызметтер мен/немесе жұмыстар үшін осындай қарызды пайдаланғаны үшін сыйақы төлеу мақсатында ақшаны Салымнан Клиенттің нұсқауы бойынша келесі құжаттардың негізінде ағымдағы шотқа аудару арқылы ішінара алуға жол беріледі;

- кредитор мен қарыз сомасын көрсете отырып, тұрғын үй қарызы шартын жасасу туралы осындай жиналыстың шешімін қамтитын пәтерлердің, көппәтерлі тұрғын үйдің тұрғын емес үй-жайларының меншік иелері жиналысының хаттамасы;

- Банктің ішкі құжаттары мен қолданыстағы заңнамада көзделген басқа құжаттар.

1.13. Растау үшін осы Қосылу шартының 1.11. және 1.12. - тармақтарында көрсетілген құжаттар ұсынылмаған жағдайда Банк Клиенттің осы Қосылу шартының 1.4-тармағына сәйкес мақсаттарға операциялар жасау туралы нұсқауын орындаудан бас тартады. Ақшаны Қазақстан республикасының Тұрғын үй қатынастары туралы Заңында және осы Шартта көзделмеген мақсаттарға алып қоюға жол берілмейді.

1.14. Ақшаны Салымнан алу барысында үй-жайлардың (пәтер) меншік иелерінің жалпы жиналысының хаттамасында көрсетілген сома Салым шотындағы нақты қалдықтан аспауы керек.

1.15. Банкке Салымды/Салымның бір бөлігін Банктің қайтаруына үй - жайлар (пәтерлердің) меншік иелерінің жалпы жиналысының тиісті түрде ресімделген хаттамасын және тиісті өтінішті (бұдан әрі-Шарт) беру осы Қосылу шарты бойынша салым/Салымның бір бөлігін қайтару шарты болып табылады. Клиент Банкке Салымды талап ету туралы үй-жай (пәтерлер) меншік иелерінің жалпы жиналысының хаттамасын ұсына отырып, жазбаша нысанда хабарлауға міндетті, бұл ретте Банк Салым сомасын күнтізбелік 7 (жеті) күннен кешіктірілмейтін мерзімде қайтарады.

1.16. Үй-жай (пәтерлер) меншік иелерінің жалпы жиналысының шешімдері негізінде жасалған шарттардан, сондай-ақ үй-жай (пәтерлер) меншік иелерінің жалпы жиналысының күрделі жөндеу жүргізу туралы шешімі негізінде немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өзге негізде жасалған Қызметтерді көрсетуге және (немесе) күрделі жөндеу жөніндегі жұмыстарды орындауға арналған шарттардан туындайтын міндеттемелерді қоспағанда, Клиенттің міндеттемелері бойынша шоттағы ақша өндіріп алынбайды.

1.17. Банк үй-жай (пәтерлердің) меншік иелерінің жалпы жиналысының хаттамасындағы қатысушылардың қолдарының болуына, қворумына, түпнұсқалығына, Клиент ұсынған және ақшаны алу мақсатын растайтын құжаттардың түпнұсқалығына жауапты болмайды.

1.18. Салымды/салымның бір бөлігін қайтару және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес төлем көзінен табыс салығын ұстай отырып есептелген сыйақыны (егер мұндай ұстап қалу Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген болса) Ағымдағы шотқа аудару төленеді.

1.19. Шот Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген негіздер бойынша Шотты жабуға жол берілмейтін жағдайларды қоспағанда, шарт басталғаннан кейін, 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмей Салым толық қайтарылған кезде жабылады.

1.20. Клиент Қосылу туралы өтінішке қол қоя отырып Банкке Шот ашқан күннен бастап соманы Шотқа аудару үшін Клиенттің ағымдағы шотынан

Қосылу шартында анықталған көлемде алуына келісім (құқық) береді. Бұл ретте Клиент тарапынан қандай да бір келісім/растау/нұсқау қажет етілмейді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1. Клиенттің міндеттері:

2.1.1. Банкке Банк пен Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкес Шот ашу және жүргізу үшін қажетті құжаттарды ұсыну.

2.1.2. Құрылтай құжаттарына/жеке басын куәландыратын құжаттарға өзгеріс/толықтырулар енгізілген, орналасқан жері өзгерген не телефон, факс нөмірлері өзгерген жағдайда, сондай-ақ осы Қосылу шартының талаптарын орындау үшін маңызы бар басқа да өзгерістер кезінде Қазақстан Республикасы заңнама талаптарына сәйкес ресімделген осы өзгерістерді растайтын құжаттарды және Банктің ішкі құжаттарын ұсына отырып, осындай өзгеріс болған күннен бастап, 5 (бес) жұмыс күні ішінде Банкті жазбаша түрде немесе электрондық пошта арқылы жіберу жолымен хабардар ету.

2.1.3. Банкке Қосылу шартының қолданылу мерзімі ішінде, Қазақстан Республикасының заңнамасында және Банктің ішкі құжаттарында көзделген жағдайларда, Қазақстан Республикасының заңнама мен Банктің ішкі құжаттарына сәйкес ұсынылуы талап етілетін тиісті түрде ресімделген құжаттарды ұсыну.

2.1.4. Қосылу шартының талаптарын өзгерту және толықтыру туралы Банктің (www.eubank.kz) интернет – ресурсында, өз бетінше білуге міндетті, сондай-ақ Банк үй-жайларындағы (операциялық бөлімшелердегі) Клиентті көру үшін қолжетімді жерде орналастырылады.

2.1.5. Осы қосылу шарты бойынша Банк қызметтерінің ақысын Банк тарифтерінде белгіленген мөлшерде және тәртіппен төлеуге және Банктің (www.eubank.kz) интернет-ресурсында орналастырылған тарифтердің өзгеруі туралы өз бетінше білуге, сондай-ақ Банк үй-жайларындағы Клиенттің көруі үшін қолжетімді жерде орналастырылады.

2.2. Клиенттің құқықтары:

2.2.1. Қосылу туралы өтініш пен осы Қосылу шартында көзделген талаптарда, мөлшерде және тәртіппен Салым және ол бойынша есептелген сыйақыны алуға құқылы.

2.2.2. Банктің ішкі құжаттарында көзделген тәртіппен және шарттарда Шоттың жай-күйі туралы үзінді көшірмелер, анықтамалар алу.

2.2.3. Салым бойынша осы қосылу шарты мен Қосылу туралы өтініште көзделген тәртіппен қосымша жарналар мен ішінара алу шараларын жүргізу.

1 айдағы күнтізбелік күн санына байланысты 30-шы есеп айырысу күні үшін сыйақыны есептеу

келесі тәртіпте жүргізіледі:

егер бір айда 28/29 күнтізбелік күн болса, онда соңындағы қалдықтан 28 күн (3 күн бұрын) /29 күн (2 күн бұрын)

егер бір айда 30 күнтізбелік күн болса, онда қалған қалдыққа сүйене отырып, 30 күні

егер бір айда 31 күнтізбелік күн болса, онда қалған қалдықтан 31 күні, бұл ретте сыйақы 30 күн үшін

есептелмейді. Сыйақыны есептеудің аталған есептеу әдісі айдың 30 күні енгізілген салымдарға да қатысты.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. Банк міндеттері:

3.1.1. Клиентке осы Қосылу шартының 2.1.1-тармағына сәйкес құжаттардың толық пакетін ұсынған күннен кейінгі 1 (бір) операциялық күн ішінде шот ашу.

3.1.2. Шарт басталғаннан кейін Салым сома мен оның сыйақысын ағымдағы шотқа күнтізбелік 7 (жеті) күннен кешіктірмей қайтаруға міндетті.

3.1.3. Егер операция осы қосылу шартының 1.4-тармағына сәйкес мақсаттарға сәйкес келмеген жағдайда немесе Клиент ұсынған құжаттар шот бойынша жүргізілетін операция мақсатының сәйкестігін растамаса, Клиентке шот бойынша өкім қабылдаудан/операция жасаудан бас тарту.

3.1.4. Клиентті жазбаша түрде немесе Тараптармен келісілген басқа байланыс құралдары бойынша (банктің қалауы бойынша) операция жасалғаны туралы өкім қабылданған күннен бастап, келесі жұмыс күнінен кешіктірмей төлем құжатын орындаудан бас тарту туралы хабардар ету. Мұндай хабарламаны жіберген күн төлем құжатын орындаудан бас тартылған күн болып есептеледі.

3.1.5. Клиентке оның Банкке барлық қажетті құжаттарды және қажет болған жағдайда Банк қосымша талап ететін өзге де құжаттарды ұсынған кезде Клиент қол қойған Қосылу шартының Қосылу туралы өтініші негізінде жеке сәйкестендіру кодын бере отырып, шот ашу.

3.1.6. Клиент Шотын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы мен

Қосылу шартында көзделген тәртіппен жабу

3.1.7. Шот бойынша операцияларды заңнамаға және осы Қосылу шартының талаптарына сәйкес жүргізу,

3.1.8. Талап келіп түскен күннен кейінгі операциялық күннен кешіктірмей, Шоттың үзінді-көшірмесін беру арқылы Шот бойынша жүргізілген операциялар туралы ақпаратты Клиенттің талап етуі бойынша ұсынуға міндетті.

3.1.9. Инкассалық өкімді қоспағанда, Клиентті жазбаша түрде немесе Тараптар келіскен басқа да байланыс құралдары бойынша (банктің қалауы бойынша) төлем құжатын орындаудан бас тарту туралы хабардар ету. Мұндай хабарламаны жіберген күн төлем құжатын орындаудан бас тартылған күн болып есептеледі.

3.2. Банк құқықтары:

3.2.1. Клиенттің Салым/Салымның бір бөлігі бойынша нұсқауын шарт басталғанға дейін орындамау.

3.2.2. Банкке уәкілетті мемлекеттік орган мен (немесе) лауазымды адамның/жеке сот орындаушысының кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелерді орындамау туралы істер бойынша шот бойынша шығыс операцияларын тоқтата тұру туралы шешімі мен (немесе) өкімі келіп түскен жағдайда Шотқа қатысты операцияларды тоқтату.

3.2.3. Қазақстан Республикасының Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл саласындағы заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен операциялар жүргізуден бас тартуы, шот бойынша шығыс операцияларын тоқтату.

3.2.4. Шотты Клиент шотына орындалмаған талаптар немесе кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелерді орындамау туралы істер бойынша сот шешімінің негізінде мүлікке билік етуді уақытша шектеу туралы алынбаған актілер болған кезде жабудан бас тарту.

3.2.5. Ақшаны Шоттан Қазақстан Республикасының заңнамасы мен Қосылу шартында көзделген тәртіптен және негіз бойынша алу.

3.2.6. Шот ашу үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында және Банктің ішкі құжаттарында көзделген кез келген құжаттарды, сондай-ақ осы Қосылу шартын орындауға қажетті қосымша құжаттарды талап етуге.

3.2.7. Қазақстан Республикасы заңнама талаптарына сәйкес кондоминиум объектісінің ортақ мүлкіне күрделі жөндеу жүргізу мақсатында жасалатын шарттар бойынша міндеттемелерді орындамау туралы істер бойынша сот шешімдерінің негізінде шоттан ақша алу (есептен шығаруды).

3.2.8. Ақшаны Клиенттің Банкте ашқан кез келген банктік шотына, алдын ала хабарламастан және оның келісімісіз, осы Қосылу шартында белгіленген жағдайларда осы Қосылу шарты негізінде алу (есептен шығару).

3.2.9. Клиент өзіне жүктелген функцияларды жүзеге асыру үшін банкке қажетті құжаттар мен мәліметтерді ұсынбаған жағдайда Клиенттің төлем құжатын орындаудан бас тартуға, Қазақстан Республикасының заңнамасында және Банктің ішкі құжаттарында белгіленген талаптарға сәйкес келмейтін нысанда толтырылған және ұсынылған төлем құжаттарын ұсыну; Клиент төлем/аударымды жүзеге асыруға қажетті ақша сомасын қамтамасыз етпеген кезде; Егер төлем құжатында Қазақстан Республикасының заңнамасында және/немесе осы Шарт талаптарында белгіленген өзге талаптар сақталмаған кезде қолдан жасау белгілері болса Клиенттің төлем құжатын орындаудан бас тарту.

3.2.10. Клиент шотын Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда және тәртіппен біржақты тәртіппен жабу.

3.2.11. Клиент ұсынған мәліметтердің дұрыстығын тексеру мүмкін болмаған немесе Клиент (оның өкілі) және бенефициарлық меншік иесі туралы деректерді жаңартуға қажетті мәліметтер мен ақпаратты ұсынбаған жағдайда, сондай-ақ клиентке қызмет көрсету процесінде клиент іскерлік қатынастарды Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыру (жылыстату) немесе Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл саласындағы Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген терроризмді қаржыландыру мақсатында пайдаланады деген күдік туындаған жағдайда

Клиентпен іскерлік қарым-қатынасты тоқтату.

3.2.12. Қаржы мониторингін жүзеге асыратын және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) және терроризмді қаржыландыруға қарсы іс-қимыл жөніндегі өзге де шараларды қабылдайтын уәкілетті мемлекеттік орган Клиентті және/немесе Клиенттің бенефициарлық меншік иесін Қазақстан Республикасының Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл саласындағы заңнамасына сәйкес Терроризмді және экстремизмді қаржыландырумен байланысты ұйымдар мен тұлғалардың тізбесіне қосқаны туралы ақпарат негізінде клиенттің шоты бойынша шығыс операцияларын тоқтату

4. Тараптардың жауапкершілігі. Жауапкершіліктен алып тастау негіздері

4.1. Тараптардың әрқайсысы Қазақстан Республикасының заңнамасы мен осы Қосылу шартына сәйкес осы Қосылу шарты бойынша өзіне алған міндеттемелерді бұзғаны үшін екінші Тараптың алдында жауапты болады.

- 4.2. Тараптар егер мұндай жағдайлар еңсерілмес күш мән-жайлары, оның ішінде, бірақ шектелмей, жауапты болмайды: уәкілетті мемлекеттік органдардың, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің шектеу-тыйым салу сипатындағы акті/шараларды қабылдауы, бағдарламалық қамтамасыз ету іріктері, электр энергиясын өшіру, байланыс желілерінің зақымдануы және Тараптардың еркіне тәуелді емес және осы Қосылу шартының нысанына тікелей қатысы бар басқа да мән-жайлар басталуының салдары болып табылса, осы қосылу шарты бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайлар үшін жауапты болмайды.
- 4.3. Банк осы Қосылу шарты бойынша өз міндеттерін орындамағаны/тиісінше орындамағаны үшін, сондай-ақ Шотқа қатысты операцияларды тоқтату және/немесе Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асырылған шоттағы ақшаға тыйым салу нәтижесінде Клиентке келтірілген залалдар үшін жауапты болмайды.
- 4.4. Банк Клиенттің Қосылу шартының 2.1.4-тармағына сәйкес Клиенттің осындай тұлғалардың өкілеттіктерін мерзімінен бұрын тоқтатқаны туралы хабардар етпеген/ уақтылы хабардар етпеген жағдайда, шотты басқаруға уәкілеттік берген тұлғалардың әрекеттері үшін жауапты болмайды.
- 4.5. Кез келген жағдайда Банктің осы Қосылу шарты бойынша жауапкершілігі Банктің кінәлі әрекеттерімен/әрекетсіздігімен Клиентке келтірілген нақты залал мөлшерімен шектеледі. Нақты залал Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен өтеледі.
- 4.6. Клиент осы Қосылу шартының талаптарын бұзған кезде Банк өз міндеттерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапты болмайды.
- 4.7. Клиент өзі жасайтын операциялардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес заңдылығы үшін, сондай-ақ осы Қосылу шартында көзделген қызметтерді жүзеге асыру үшін негіз болып табылатын, Банкке ұсынылатын құжаттардың анықтығы үшін жауапты.
- 4.8. Клиент және/немесе үшінші тұлғалар төлем құжаттарын тиісінше ресімдемеген жағдайда, Банк Шотқа қатысты операциялардың уақтылы жүргізілмегені үшін жауапты болмайды.
- 4.9. Банк таратылған немесе қайта ұйымдастырылған жағдайда, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында айқындалған тәртіппен Жалпы салым бойынша өтеледі.

5. Салымды қайтару бойынша міндеттемелерге кепілдік беру

- 5.1. "Қазақстанның депозиттерге кепілдік беру қоры" АҚ Банктің заңды тұлға / өкілдік / заңды тұлға филиалының салымын қайтару жөніндегі міндеттемелеріне кепілдік бермейді.
- 5.2. "Қазақстанның депозиттерге кепілдік беру қоры" АҚ Кәсіпкерлік қызметті заңды тұлға құрмай жүзеге асыратын жеке тұлғаның Салымын қайтару бойынша банк міндеттемелеріне кепілдік береді. Банк мәжбүрлеп таратылған жағдайда Банктің ол бойынша есептелген сыйақысыз Салымды қайтару жөніндегі міндеттемелері Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес депозиттерге міндетті кепілдік беру объектісі болып табылады.
- кепілдік берілген қайтару міндеттемелері мен Салым бойынша есептелген өтемдер сыйақысыз салым бойынша қалдық сомасында, Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінде белгіленген мөлшерде және тәртіппен төленеді.

6. Шарттың әрекет ету мерзімі

- 6.1. Егер Қосылу туралы өтініш мәтінінде өзгеше ескертілмесе, оған тиісті белгі қою арқылы қосылу туралы клиент (оның өкілі) қол қойған өтінішті Банк қабылдаған кезден бастап Қосылу туралы өтініш қабылданған, ал Қосылу шарты – жасалған болып есептеледі және талап басталғанға дейін қолданылады.
- 6.2. Банспен ерекше қатынастар арқылы байланысты тұлға болып табылатын клиентпен шарт жасасу "Қазақстан Республикасындағы банктер және банк қызметі туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 40-бабына сәйкес жүзеге асырылады.
- Банспен ерекше қатынастар арқылы байланысты тұлғамен жасалатын мәміле, мұндай мәмілелердің үлгілік шарттарын Банктің Директорлар кеңесі бекіткен және үшінші тұлғалармен жасалатын ұқсас мәмілелерге қолданылатын жағдайларды қоспағанда, Банктің Директорлар кеңесінің шешімі бойынша ғана жеңілдікті шарттар беруге тыйым салудан жасалуы мүмкін.

7. Дауларды шешу тәртібі

- 7.1. Осы Шартта реттелмеген мәселелерді шешуде Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасын басшылыққа алады.
- 7.2. Осы Қосылу шартына байланысты келіссөздер жолымен реттелмеген барлық даулар Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес банктің немесе оның филиалының орналасқан жері бойынша (Қазақстан Республикасының Азаматтық іс жүргізу кодексінің талаптарына сәйкес ерекше соттылық белгіленген жағдайларды қоспағанда) Қазақстан Республикасының соттарында талапкердің/өтініш берушінің таңдауы бойынша қаралуға жатады.
- 7.3. Төлеуші мен ақша алушы арасындағы есеп айырысулар бойынша өзара шағымдарды Банктің қатысуынсыз тікелей өздері қарайды.

8. Шартты өзгерту тәртібі

- 8.1. Банк ақпаратты Банктің (www.eubank.kz) интернет – ресурсында сондай-ақ Банк үй-жайларындағы (операциялық бөлімшелердегі) Клиент көретін жерге, қолжетімді жерде орналастыра отырып, Қосылу туралы өтініш талаптарын қозғамайтын Қосылу шартына өзгерістер және/немесе толықтыруларды енгізуге бастамашылық етуге құқылы. Тиісті өзгерістер мен/немесе толықтырулар туралы ақпарат осындай өзгерістер мен/немесе толықтырулар қолданысқа енгізілген күнге дейін, 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмей Клиенттің назарына жеткізіледі.
- 8.2. Клиент шартқа өзгерістер және/немесе толықтырулар енгізу туралы хабардар еткен сәттен бастап күнтізбелік 7 (жеті) күн ішінде енгізілген өзгерістерді және/немесе толықтыруларды ескере отырып, клиенттің банкке қосылу шартының талаптарын қабылдамау туралы өтініш бермеуі, Қосылу шартының жаңа (өзгертілген/толықтырылған) редакциясымен Клиентті хабардар ету мерзімі аяқталған күннен бастап қолданысқа енгізілетін енгізілген өзгерістер мен/немесе толықтыруларды ескере отырып, Клиенттің Қосылу шартының

жаңа (өзгертілген/толықтырылған) редакциясымен келісетінін және оған тұтастай қосылатынын білдіреді.

8.3. Қосылу шартына енгізілген өзгерістер мен/немесе толықтырулардан кейін ол өзгертілген/толықтырылған түрде қолданылуын жалғастырады.

8.4. Тараптар осы Қосылу шартының 8.1., -8.3.-тармақтары арқылы белгіленген тәртіпке сәйкес Қосылу шартына өзгерістер мен толықтырулар енгізгенге дейін Қосылу шартына өзгерістер мен / немесе толықтырулар енгізуді талап ететін Қазақстан Республикасының заңнамасына өзгерістер енгізу кезінде Қазақстан Республикасы заңнамасының тиісті ережелерін басшылыққа алады.

9. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

9.1. Қосылу шартына байланысты Тараптар бір-біріне беретін кез келген ақпарат, сондай-ақ Қосылу шартын жасасу фактісінің өзі құпия ақпарат болып табылады және егер Қазақстан Республикасы заңнама талаптарынан немесе Қосылу шартының талаптарынан өзгеше туындамаса, екінші Тараптың алдын ала жазбаша келісімін алмай, үшінші тұлғаларға жария етуге болмайды.

9.2. Егер құпиялылық Клиенттің кінәсінен бұзылса немесе құпия ақпарат басқа көздерден үшінші тұлғаларға белгілі болса немесе белгілі болған жағдайда Банк жауапты болмайды.

9.3. Қосылу туралы өтініш бере отырып, Клиент қосылу шартында көзделген операцияларды жүзеге асыру үшін Банктің Қазақстан Республикасы заңнамасының ережелеріне сәйкес оларда бекітілген ақпаратты ашу деңгейін сақтау қажеттілігін белгілейтін Банктің ішкі құжаттарының кез келген ақпаратты ашуды талап етуге құқылы екендігімен келіседі, ал Клиент Банкке оның бірінші талабы бойынша Банк белгілеген мерзімде кез келген ақпаратты беруге міндеттенеді.

9.4. Қосылу туралы өтініш бере отырып, Клиент Банкке келесі үшінші тұлғаларға осы Қосылу шартының негізінде Клиенттің қандай да бір қосымша келісімінсіз құпия негізде ұсынуға сөзсіз және қайтарып алынбайтын түрде уәкілеттік береді:

а) Клиентке және/немесе қосылу шартына және/немесе банк пен клиент арасында жасалған, оның ішінде өз қолданысын тоқтатқан өзге де шарттарға қатысы бар, Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалғандай банктік құпияны, сондай-ақ коммерциялық немесе заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын барлық және кез келген ақпаратты банктің ірі қатысушылары болып табылатын заңды тұлғаларға, Банктің үлестес заңды тұлғаларына; немесе Клиент Банк алдындағы міндеттемелерін бұзған жағдайда немесе Клиент Қазақстан Республикасы заңнамасының нормаларын бұзған жағдайда құқық қорғау органдарына (оның ішінде анықтау және/немесе алдын ала тергеу органдарына, ұлттық қауіпсіздік органдарына), соттарға, олардың сұратуы бойынша уәкілетті мемлекеттік органдарға, Қосылу шарты бойынша Банк өзінің талап ету құқығын беретін кез келген үшінші тұлғаларға;

б) берешекті қайтару жөніндегі қызметтерді, консультациялық, заңдық, аудиторлық және төлемді және/немесе ақша аударымын жүзеге асыруға байланысты өзге де қызметтерді (оның ішінде, корреспондент-банктерге, төлем карточкалары жүйелеріне және т. б.) қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, Тапдамалық пікіртерімді жүзеге асыру үшін, осындай үшінші тұлғаларға банк, банк акционерлері және / немесе, сол сияқты Қазақстан Республикасының заңнамасы шеңберінде өз функцияларын іске асыру үшін, - Клиентке және/немесе Қосылу шартына және/немесе банк және/немесе клиент және/немесе үшінші тұлғалар арасында жасалған, оның ішінде өз қолданысын тоқтатқан, Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалғандай банктік құпияны, сондай-ақ Банкке, Банк акционерлеріне және/немесе банктің үлестес тұлғаларына тиісті қызмет көрсету үшін қажетті және жеткілікті коммерциялық немесе заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын өзге де шарттарға қатысы бар кез келген ақпарат, сол сияқты Қазақстан Республикасы заңнамасының шеңберінде өз функцияларын іске асыру үшін (Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкіне, мемлекеттік кіріс органдарына есептер/есептілік/ ақпарат беру, сондай-ақ осындай ақпаратты/мәліметтерді беру қажеттілігі/міндеті туындайтын/болатын өзге де жағдайларда) банк, банк акционерлері және/немесе банктің үлестес тұлғалары болашақта жалдаған немесе жалдаған кез келген үшінші тұлғаларға;

в) Клиентке және/немесе қосылу шартына және/немесе банк пен клиент арасында жасалған, оның ішінде өз қолданысын тоқтатқан, Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалғандай банктік құпияны құрайтын өзге де шарттарға қатысы бар кез келген ақпаратты, сондай-ақ Қазақстан Республикасы ратификациялаған халықаралық шарттардың талаптарын іске асыру мақсатында коммерциялық және / немесе заңмен қорғалатын өзге де құпия Қазақстан Республикасының уәкілетті мемлекеттік органдарына, шетелдік салық органдарына, оның ішінде АҚШ - тың салық органдарына (IRS) және шетелдік салық агенттеріне;

10. Қорытынды ережелер

10.1. Қосылу шарты оның мәніне байланысты Тараптардың толық өзара түсіністігін және Қосылу шартының талаптарына қатысты Тараптар арасында болған барлық алдыңғы жазбаша немесе ауызша келісімдерін немесе уағдаластықтарын білдіреді.

10.2. Қосылу шарты Тараптар, олардың құқықтық мұрагерлері мен уәкілетті өкілдері үшін міндетті болып табылады.

10.3. Егер Қосылу шартының қандай да бір ережесі күшін жойса, жарамсыз немесе заңсыз болса, бұл Қосылу шартының қалған ережелерінің жарамдылығы мен заңдылығын қандай да бір түрде әсер етпеуі немесе әлсіретпеуі тиіс. Мұндай жағдайларда Тараптар жарамсыз ережені жаңа заңды мәнге ауыстыру үшін бар күшін салады.

10.4. Клиент Банктің Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыру, терроризм, алаяқтық, сыбайлас жемқорлық және т. б. сияқты қылмыстық әрекеттерге және ақшаны жылыстату схемаларына банкті тарту жағдайларының алдын алу бойынша белсенді жұмыс істейтінін мойындайды және онымен келіседі. Банк жұмысының стандарттары Банктің беделін сақтауға және қорғауға, сондай-ақ Клиенттердің Банк парасаттылығына деген сеніміне нұқсан келтірмеуге бағытталған. Осыған байланысты Банк жүйелі түрде өзгеруі мүмкін Банк Клиенттері жасайтын мәмілелер мен операциялар бойынша белгілі бір талаптарды өз қалауы бойынша белгілейді. Осылайша Банк банктің қандай да бір Клиенті немесе сол немесе өзге мәміле немесе Банк Клиентінің операциясы ерекше/күдікті клиенттер мен/немесе мәмілелер санатына жатқызылуы мүмкін өлшемшарттарды белгілеуі мүмкін.

10.5. Осы арқылы Клиент Банкке осы Қосылу шарты мен/немесе Банкпен өзге де мәмілелерді жасасу мақсатында және орындау шеңберінде, оның ішінде клиенттің олар бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындауы шеңберінде Клиент туралы, оның ішінде банктік және заңмен қорғалатын өзге де құпияны құрайтын кез келген ақпаратты, Клиенттің (оның өкілінің және уәкілетті тұлғалардың) дербес деректерін (бұдан әрі – Ақпарат) барлық көздерден Банктің жинауына және өңдеуге, таратуға, сондай-ақ банк және (немесе) клиент және (немесе) үшінші тұлғалар арасында, оның ішінде Клиент және (немесе) Банк банктік және өзге де қызметтерді көрсетумен байланысты жағдайларды немесе қатынастарды қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей, кез келген қатынастардың туындауына немесе туындау мүмкіндігіне байланысты (бағалау және (немесе) сақтандыру (егер көзделсе) бойынша және т.б.) кез келген іс-әрекеттерді/мәмілелерді жасау арқылы жүзеге асыруға; хабарламаларды, талаптарды жіберуге, сондай-ақ банктің қызметтері туралы, оның ішінде хабардар етуге; кез келген мәліметтер мен ақпаратты сұратуға және алуға; сондай-ақ ақпаратты жинау, өңдеу және тарату қажеттілігі туындайтын/болатын өзге де жағдайларда сөзсіз келісімін береді. Ақпаратты жинау, өңдеу және тарату шаралары Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін тәсілдер арқылы Банктің қалауы бойынша жүзеге асырылады.

Банк құдықтары:

1) Банк заңнаманың талаптарына, жасалған шарттарға сәйкес және өзге де жағдайларда осындай әрекеттерді жасауға міндетті немесе құқылы болған кезде ақпаратты осы Қосылу шартында көрсетілген уәкілетті мемлекеттік органдарға және үшінші тұлғаларға беруге; ақпаратты трансшекаралық беруді жүзеге асыру, оның ішінде "дербес деректер және оларды қорғау туралы" ҚР Заңына (бұдан әрі – заң) сәйкес жүзеге асыру;

2) ақпаратты тарату, оның ішінде Заңға сәйкес тарату;

3) Ақпаратқа қол жеткізу шарттарын дербес айқындау;

4) Банкпен құқықтық қатынастар тоқтатылғаннан кейін ақпаратты ҚР заңнамасымен және Банктің ішкі құжаттарымен белгіленген сақтау мерзімі ішінде кез келген тасығыштарда сақтау.

Банк ақпаратты жинау, өңдеу және үшінші тұлғаларға беру жөнінде Банк жасайтын іс-әрекеттер туралы кімге болса да хабарлауға міндетті емес.

Банктің айқындауы қажет болған жағдайда, Клиент Банкке Дербес деректер субъектілерінен Клиент жинаған дербес деректерді жинау және өңдеуге, дербес деректерді үшінші тұлғаға беруге, оның ішінде Банкке беруге, оларды Банктің жинау және өңдеуге, трансшекаралық беруге келісімдерінің бар-жоғын құжаттамалық негізде растауды ұсынады. Жоғарыда көрсетілген келісімдердің болмауы үшін жауапкершілік Клиентке жүктеледі. Қазақстан Республикасының Дербес деректер туралы заңнамасын бұзғаны үшін Банкке қандай да бір шаралар қолданылған жағдайда, Клиент Банктің талап етуі бойынша Банкке келтірілген кез келген шығыстар мен залалдарды өтеуге міндеттенеді.

Клиент 5 (бес) жұмыс күні ішінде Банктің ақпаратқа өзгерістер мен (немесе) толықтыруларды енгізуі үшін Банкке тиісті растайтын құжаттарды ұсына отырып, Банкке берген жаңа ақпарат, ақпараттың кез келген өзгерістері мен/немесе толықтырулары туралы жазбаша хабарлауға міндетті.

10.6. Қосылу шартында қамтылған баптардың орналасу тәртібі, баптардың атаулары мен басқа да тақырыптар ыңғайлылық үшін пайдаланылған және Қосылу шартының қандай да бір ережелерінің қандай да бір шектеулерін, сипаттамаларын немесе түсіндірмелерін қамтымайды.

10.7. Қосылу шарты қазақ, орыс тілдерінде жасалды. Қосылу шартының қазақ және орыс тілдеріндегі мәтіндері сәйкес келмеген жағдайда, Қосылу шартының орыс тіліндегі мәтіні басым күшке ие болады.

Осы Қосылу шартының бір данасы Шотты ашқан кезде оның талабы бойынша табыс етілуі мүмкін. Клиент Қосылу шартында көзделгеннен басқа, Банк ұсынатын өзге де қызметтерді алуға ниет білдірген жағдайда, тиісті қызметтерді көрсетуге арналған жекелеген шарттарды жасасу, сондай-ақ Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінде және/немесе Банктің ішкі саясаттарында, стандарттарында, рәсімдерінде, өзге ішкі құжаттарында көзделген өзге де талаптардың сақталуы талап етіледі.