



Eurasian  
Bank

## ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Нежилые помещения в количестве 2 единиц  
общей площадью от 162,1 до 335,8 кв.м.  
г . Астана, р-н Сарыарка, пр. Н. Тілендиев, д.36

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)

Коммерческие помещения в жилом комплексе «По Тлендиева», расположенном по адресу: пр. Н.Тілендиев, 36, р-н Сарыарка, г.Астана:

- площадь от 162,1 до 335,8 кв.м.,
- двухуровневые помещения.

Помещения подходят под любой вид коммерческой деятельности – офисные, торговые помещения, помещения сферы услуг и прочее назначение.

Этаж: 1+цоколь.

Материал стен: ж/б блоки, кирпич.

Год постройки: 2012.

Уровень отделки: с ремонтом.

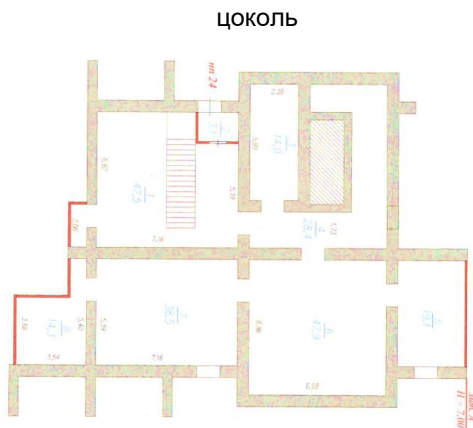
Инженерные коммуникации: центральные.



1 этаж


$$\frac{\text{лит. А}}{H = 7.00}$$


НП-24  
335,8 кв.м.



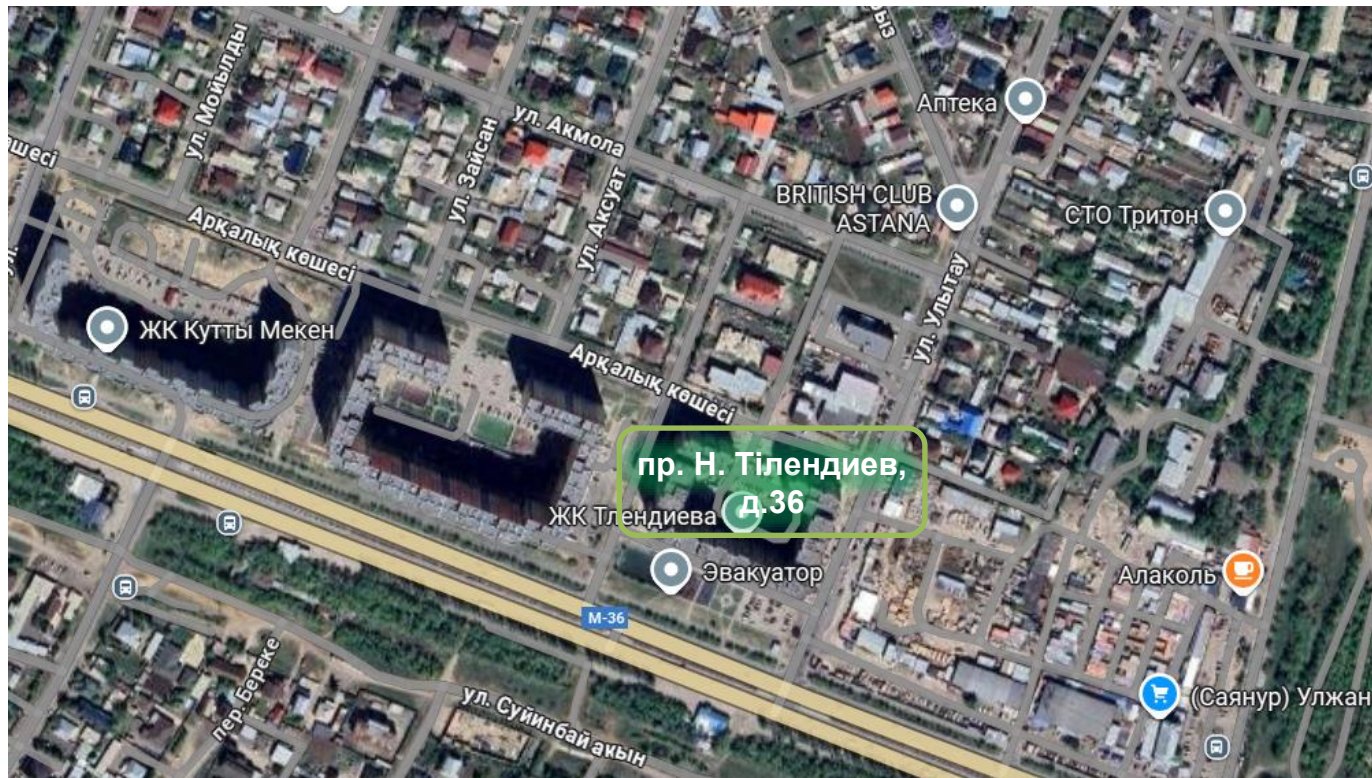
ЖК «Тлендиева» расположен к квадрате улиц пр.Н.Тлендиева, Кима, Аркалык и ул.Улытау в районе вдоль проспекта, возле рынка «Саянур», на территории микрорайона «Коктал-2».

Двор жилого комплекса защищён от ветра и содержит обширную детскую площадку с современными игровыми комплексами, а также места для отдыха. Места для парковки автомобилей есть во внутреннем дворе и в окрестностях дома.

Инфраструктура района весьма развита. находится детский сад и средняя школа № 68.

Стоит отметить благоприятную экологию района. Неподалёку расположен зелёный пояс Астаны. Проспект Тлендиева — это 8-полосная магистраль, главный выезд из Астаны в северо-западном направлении.

По проспекту нетрудно добираться в любую точку г.Астана.



По вопросам приобретения имущества обращайтесь: [sales@eubank.kz](mailto:sales@eubank.kz)

Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00

Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75  
[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)

**Покупка с единовременной 100% оплатой – 320 000 тенге/кв.м.**

**Доступна рассрочка сроком до 24 месяцев с первоначальным взносом от 20%**