



№\_\_ банктік қарыз шартының титулдық парағы /Титульный лист к  
Договору банковского займа № 1

(Шарт жасау тәсіліне және кредит беру өніміне байланысты толтыру/заполнить в зависимости от способа заключения Договора и продукта кредитования)

\_\_\_\_\_ ж./г. «\_\_» \_\_\_\_\_

Қарыз алушы /Заемщик: \_\_\_\_\_ (Т.А.Ә./Ф.И.О.)

Қоса қарыз алушы/Созаемщик: \_\_\_\_\_ (Т.А.Ә./Ф.И.О.)<sup>2</sup>

1) Қарыз сомасы және валютасы:  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(сандармен және жазумен) \_\_\_\_\_  
(валютаны көрсету) (жоғары және бұдан әрі – Қарыз).

2) Қарыз мерзімі: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(сандармен және жазумен) ай.

3) Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері: белгіленген, Қарыз берілген күннен бастап 3 (үш) жылдың ішінде жылдық \_\_\_\_\_ (мөлшерлемені сандармен көрсету) пайызды құрайды.

4) Қарыз бойынша жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері:

жылдық \_\_\_\_\_% (мөлшерлемені санмен көрсету, көрсеткішті жүздікке дейін көрсету міндетті. Егер есептеу кезінде алынған сан бір ондық белгіден артық болса, ол мынадай түрде жүздік үлеске дейін дөңгелектенуі тиіс: егер мыңдық үлесі 5-тен үлкен немесе тең болса, жүздік үлесі 1-ге ұлғаяды, одан кейінгі барлық белгілер алынып тасталады; егер мыңдық үлесі 5-тен аз болса, жүздік үлесі өзгеріссіз қалады, одан кейінгі барлық белгілер алынып тасталады) пайыз.

5) Қарызды өтеу әдісі: (қарызды өтеу әдісін көрсету: аннуитеттік (тең төлемдермен өтеумен)/ сараланған (Негізгі борышты тең үлестермен өтеумен)/ өтеудің өзге әдісі).

6) Өтеу тәсілі: қолма-қол ақшамен және (немесе) қолма-қол ақшасыз тәртіппен.

7) Шарт бойынша міндеттемелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың және өсімпұлдың) мөлшері: Қарызды қайтару және/немесе Сыйақы төлеу және/немесе Шартта көзделген өзге де төлемдерді төлеу жөніндегі міндеттемені бұзғаны үшін Қарыз алушы Банкке тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті:

- мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн ішінде мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,5% (нөл бүтін оннан бес пайызы) мөлшерінде,

- мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн өткеннен кейін мерзімі кешіктірілген әр күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан

1) Сумма и валюта Займа: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ (указать валюту) (выше и далее – Заем).

2) Срок Займа: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(цифрами и прописью) месяцев.

3) Размер ставки вознаграждения по Займу: фиксированная, в течение 3 (трех) лет с даты выдачи Займа составляет \_\_\_\_\_% (указать ставку цифрами) процентов годовых.

4) Размер годовой эффективной ставки вознаграждения по Займу:

\_\_\_\_\_% (указать ставку цифрами, необходимо обязательное отражение показателя до сотых. Если при расчете полученное число имеет более одного десятичного знака, оно подлежит округлению до сотых долей следующим образом: если тысячная доля больше или равна 5, сотая доля увеличивается на 1, все следующие за ней знаки исключаются; если тысячная доля меньше 5, сотая доля остается без изменений, все следующие за ней знаки исключаются) процентов годовых.

5) Метод погашения Займа: (указать метод погашения займа: аннуитетный (с погашением равными платежами)/ дифференцированный (с погашением Основного долга равными долями)/ иной метод погашения).

6) Способ погашения: наличными и (или) в безналичном порядке.

7) Размер неустойки (штрафа и пени) за нарушение обязательств по Договору: за нарушение обязательства по возврату Займа и/или уплате Вознаграждения и/или уплате иных платежей, предусмотренных Договором, Заемщик обязан уплатить Банку неустойку:

- в течение 90 (девяноста) дней просрочки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки,

- по истечении 90 (девяноста) дней просрочки в размере 0,03% (ноль целых три сотых процентов) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не

<p>0,03% (нөл бүтін жүзден үш пайыз), бірақ Шарт қолданылған әрбір жыл үшін Қарыз сомасының 10% (он пайызынан) аспайтын мөлшерде;</p> <p>8) Қарыз алушының Шарттың талаптарына сәйкес негізгі борышты ішінара немесе толық мерзімінен бұрын өтеуге құқығы бар. Осы құқықты іске асыру мақсатында Қарыз алушы Банкке тиісті сұрау салумен жүгінуі қажет. Сақтандыру компанияларынан сақтандыру төлемдері түскен жағдайларды қоспағанда, Шарт бойынша қарызды мерзімінен бұрын толық өтеу үшін жеткілікті сома түскен кезде, Банк қарызды мерзімінен бұрын толық өтеуді автоматты түрде жүзеге асырады.</p> <p>9) Қарыз алушы Банкке Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудың мерзімі өтіп кетуінің себептері, кірістері және оның Шарт талаптарына өзгерістер енгізу туралы өтінішін негіздейтін басқа да расталған мән-жайлар (фактілер) туралы мәліметтерді қамтитын жазбаша өтініш беруге құқылы.</p>	<p>более 10% (десяти процентов) от суммы Займа, за каждый год действия Договора;</p> <p>8) Заемщик имеет право на частичное или полное досрочное погашение основного долга, в соответствии с условиями Договора. В целях реализации данного права, Заемщику необходимо обратиться в Банк с соответствующим запросом. При поступлении по Договору суммы достаточной для полного досрочного погашения займа, Банк автоматически осуществляет полное досрочное погашение займа, за исключением случаев поступления страховых выплат от страховых компаний.</p> <p>9) Заемщик вправе представить в Банк письменное заявление, содержащее сведения о причинах возникновения просрочки исполнения обязательства по Договору, доходах и других подтвержденных обстоятельствах (фактах), которые обуславливают его заявление о внесении изменений в условия Договора.</p>
<p>№ _____ <b>БАНКТІК ҚАРЫЗ ШАРТЫ</b> / ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА № _____ ж./г. « »</p>	
<p>«Еуразиялық банк» АҚ (бұдан әрі – Банк), _____ (уәкілетті өкіл негізінде әрекет ететін құжатты көрсету) негізінде әрекет ететін _____ (Банктің уәкілетті өкілінің лауазымын көрсету) _____ (ТАӘ толық көрсету) мырза (ханым) арқылы бір жағынан, _____ мырза (ханым) (Қарыз алушының толық ТАӘ көрсету) (бұдан әрі – <b>Қарыз алушы</b>) [және _____ мырза (ханым) (Қоса қарыз алушының толық ТАӘ көрсету) (бұдан әрі – <b>Қоса қарыз алушы</b>),]<sup>2</sup></p> <p>[Қарыз алушы мен Қоса қарыз алушы бірлесіп бір тарапты білдіреді, бұдан әрі осы Банктік қарыз шартының мәтіні бойынша бірлесіп «Қарыз алушы» деп аталады, бұл ретте осы Банктік қарыз шартындағы Қарыз алушыға барлық сілтемелер Қарыз алушыны да, Қоса қарыз алушыны (-ларды) да біріктіріп, сондай-ақ олардың әрқайсысын жеке-жеке білдіреді, Қарыз алушының барлық құқықтары мен міндеттері Қарыз алушыға және Қоса қарыз алушыға (ларға) тең дәрежеде қатысты. Қарыз алушы және Қоса</p>	<p>АО «Евразийский банк» (далее – Банк), в лице _____ (указать должность уполномоченного представителя Банка) г-на(г-жи) _____ (указать ФИО полностью), действующего(-щей) на основании _____ (указать документ, на основании которого действует уполномоченный представитель), с одной стороны, г-н (-жа) _____ (указать ФИО Заемщика полностью) (далее – <b>Заемщик</b>) [и г-н (-жа) _____ (указать ФИО Созаемщика полностью) (далее – <b>Созаемщик</b>),]<sup>2</sup></p> <p>[Заемщик и Созаемщик совместно представляют одну сторону, далее по тексту настоящего Договора банковского займа совместно именуемые «Заемщик», при этом все ссылки в настоящем Договоре банковского займа на Заемщика подразумевают под собой как Заемщика, так и Созаемщика(-ов) вместе взятых, так и каждого из них в отдельности, все права и обязанности Заемщика относятся к Заемщику и Созаемщику(-ам) в равной степени. Заемщик и Созаемщик(-и) заключением настоящего Договора банковского займа берут на себя обязательства надлежащим образом</p>

<sup>1</sup> Шарт Банктің ішкі құжаттарының талаптарына жауап беретін жеке тұлғалар үшін, соның ішінде БЕКБТ үшін қолданылады. Шарттың мәтіні бойынша шаршы жақшада көрсетілгендердің барлығы мәміленің мазмұнына, Банктің тиісті УО шешімінің болуына және т.б. байланысты қабылданады немесе Шарттың мәтінінен алынып тасталады. Шарт мәтінінен шаршы жақшада көрсетілген жекелеген тармақтарды/тармақшаларды алып тастаған кезде, қажет болған жағдайда шарт тармақтарының/тармақшаларының кейінгі нөмірленуін өзгерту қажет/Договор применяется для физических лиц, отвечающих требованиям внутренних документов Банка, включая ЛСБОО. По тексту Договора все указанное в квадратных скобках принимается либо исключается из текста Договора в зависимости от содержания сделки, наличия решения соответствующего УО Банка и пр. При исключении из текста Договора отдельных пунктов/подпунктов, указанных в квадратных скобках, в случае необходимости, изменить последующую нумерацию пунктов/подпунктов Договора.

<sup>2</sup> Шаршы жақшалар қоса қарыз алушы (лар) болған кезде ашылады, барлық қоса қарыз алушыларды ескере отырып жазылады. Шарт Банк бөлімшесінде оффлайн түрде қол қойылған кезде қолданылады /Квадратные скобки раскрываются при наличии созаемщика(-ов), изложить с учетом всех созаемщиков. Применяется при подписании договора оффлайн, в отделении Банка.

қарыз алушы (лар) осы Банктік қарыз шартын жасау арқылы өзіне Банктік қарыз шарты бойынша талаптарды тиісті түрде орындауға міндеттеме алады және Банктік қарыз шарты бойынша міндеттерді толық ынтымақтаса орындауға жауапты болады,<sup>1</sup> екінші жағынан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп, ал жеке-жеке жоғарыда көрсетілгендей немесе «Тарап» деп аталады, Қарыз алушы оқыған және түсінген, егер қаласа оларды қайтадан Банктің <https://eubank.kz/> сайтында оқи алатын «Еуразиялық банк» АҚ банктік және өзге де қызметтерді көрсетудің стандартты талаптарына (Қосылу шарты) (бұдан әрі – Стандартты талаптар) Қарыз алушының қосылу ниетін назарға ала отырып, төмендегілер туралы осы Банктік қарыз шартын (бұдан әрі – Шарт) жасады:

Шартта қолданылатын терминдер мен анықтамалар, егер Шартта және/немесе Стандартты талаптарда өзгеше тікелей көрсетілмесе, Стандартты талаптарда айқындалған мағыналарға ие болады.

Банк Қарыз алушыға банктік қарызды (бұдан әрі – Қарыз) оны мақсатты пайдалану, қамтамасыз ету, мерзімділік, қайтарымдылық және төлемділік талаптарында береді:

### 1. Шарттың жалпы талаптары

#### 1.1. Қарыз мақсаты:

[ - \_\_\_\_\_ (қарыздың мақсатты пайдалануын көрсету) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ сомасында;]

[ - \_\_\_\_\_ (банктің атауын көрсету) Қарыз алушыға жылжымайтын мүлік тұрғын үй сатып алуға / салуға / жөндеуге берген Қарызды қайта қаржыландыруға \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ сомасында;]

(егер басқа қосымша мақсат болса, осы тармақта шаршы жақшадағы тұжырымдарға ұқсас етіп көрсету)

Қарыз алушы осы Шартқа қол қоя отырып, Банкке осы Шарттың шеңберінде алатын Қарыз заңға қайшы әрекеттерді жүзеге асыруға, оның ішінде алаяқтықпен, алдаумен, есірткіні заңсыз өндіріспен, айналымымен және (немесе) транзитімен, «Астана» Халықаралық қаржы орталығының қатысушысы болып табылмайтын цифрлық активтер биржаларында қамтамасыз етілмеген цифрлық активтерді әрі қарай сатып алумен байланысты операцияларды жүзеге асырумен, төлемдерді және (немесе) ақша аударымдарын электрондық казино мен интернет-казиноның пайдасына жүзеге асырумен және Қазақстан

выполнять условия по Договору банковского займа и несут ответственность за выполнение обязанностей по Договору банковского займа полностью солидарно,<sup>2</sup> с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», принимая во внимание намерение Заемщика присоединиться к Стандартным условиям предоставления банковских и иных услуг АО «Евразийский банк» (Договор присоединения) (далее – Стандартные условия), которые Заемщик прочел и понял, при желании может прочесть их снова на Сайте Банка <https://eubank.kz/>, заключили настоящий Договор банковского займа (далее – Договор), о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре, имеют значения, определенные в Стандартных условиях, если иное прямо не оговорено Договором и/или Стандартными условиями.

Банк предоставляет Заемщику банковский заем (далее – Заем) на условиях его целевого использования, обеспеченности, срочности, возвратности и платности:

### 1. Общие условия Договора

#### 1.1. Цель Займа:

[ - \_\_\_\_\_ (указать целевое назначение займа) \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;]

[ - на рефинансирование Займа, выданного \_\_\_\_\_ (указать наименование банка) Заемщику на приобретение / строительство/ ремонт жилой недвижимости, \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;]

(при наличии иной цели согласно продуктовым условиям указать по аналогии с формулировками в квадратных скобках)

Заемщик, подписанием настоящего Договора, заверяет и гарантирует Банку, что получаемый в рамках настоящего Договора Займ не связан и не будет связан с осуществлением противоправной деятельности, в том числе с мошенничеством, обманом, с незаконным производством, оборотом и (или) транзитом наркотиков, с осуществлением операций, связанных с дальнейшим приобретением необеспеченных цифровых активов на биржах цифровых активов, не являющихся участниками Международного финансового центра «Астана», с осуществлением платежей и (или) переводов денег в пользу электронного казино и интернет-казино и с осуществлением иных операций, запрещенных законодательством Республики Казахстан и

Республикасының заңнамасында тыйым салынған өзге де операцияларды жүзеге асырумен байланысты емес екендігін және байланысты болмайтынын куәландырады және кепілдік береді және Қарызды тек осы Шартта белгіленген Қарыздың Мақсатына сәйкес пайдалануға міндеттенеді және көрсетілген куәландырулар мен кепілдіктер бұзылған жағдайда, Банктің Қарыз алушыға Қазақстан Республикасының заңнамасында, Стандартты талаптарда және осы Шартта белгіленген барлық/кез келген шараларды қолдануға құқылы екендігімен келіседі. Шарттың осы тармағында қарастырылған куәландырулар мен кепілдіктерді бұзған және/немесе жарамсыздығы (сенімсіздігі) үшін жауапкершілік пен осылай бұзумен байланысты салдарлар толық көлемде Қарыз алушыға жүктеледі.

Қарыз алушы Қарыз берілген күнді қоса алғанда, Банктен Қарыз алғаннан кейін 1 (бір) ай ішінде Банк алдында кредиттік шарттар жасамауға / өзге қаржы ұйымдарында қарыздарды ресімдемеуге міндеттенеді, бұл Қарыз алушының борыштық жүктемесінің ұлғаюына және оның Шарт бойынша міндеттемелердің тиісінше орындалуына әсер етуі мүмкін.

**1.2. Қарыз сомасы және валютасы:** \_\_\_\_\_  
(*соманы сандармен көрсету*) (\_\_\_\_\_ (*соманы жазбаша көрсету*)) \_\_\_\_\_ (*қарыз валютасын көрсету*)  
(жоғары және одан әрі-Қарыз, Негізгі борыш).

**1.3. Қарыз мерзімі:**  
20 \_\_\_\_\_ жылғы " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ бастап 20 \_\_\_\_\_ жылғы " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ дейін \_\_\_\_\_ (*соманы сандармен көрсету*)

**1.4. Қарыз бойынша Сыйақы мөлшерлемесінің түрі мен мөлшері:**

- белгіленген, Қарыз берілген күннен бастап 3 (үш) жыл ішінде Сыйақы мөлшерлемесі Негізгі борыш сомасынан жылдық \_\_\_\_\_ % пайызды (*мөлшерлемені санмен көрсету*) құрайды (жоғары және бұдан әрі – Сыйақы, Сыйақы мөлшерлемесі).

**Қарыз бойынша жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесінің мөлшері:** жылдық \_\_\_\_\_ %  
(*мөлшерлемені санмен көрсету, көрсеткішті жүздікке дейін көрсету міндетті. Егер есептеу кезінде алынған сан бір ондық белгіден артық болса, ол мынадай түрде жүздік үлеске дейін дөңгелектенуі тиіс: егер мыңдық үлесі 5-тен үлкен немесе тең болса, жүздік үлесі 1-ге ұлғаяды, одан кейінгі барлық белгілер алынып тасталады; егер мыңдық үлесі 5-тен аз болса, жүздік үлесі өзгеріссіз қалады, одан кейінгі барлық белгілер алынып тасталады*) (\_\_\_\_\_ пайыз).

**1.5. Өтеу тәсілі:** қолма-қол ақшамен және (немесе) қолма-қол ақшасыз тәртіппен.

обязуется использовать Займ исключительно в соответствии с Целью Займа, установленной настоящим Договором и согласен (-на) с тем, что в случае нарушения указанных заверений и гарантий, Банк вправе применить к Заемщику все/любые меры, установленные законодательством Республики Казахстан, Стандартными условиями и настоящим Договором. Ответственность за нарушение и/или недействительность (недостоверность) заверений и гарантий, предусмотренных настоящим пунктом Договора и последствия, связанные с таким нарушением, в полном объеме возлагаются на Заемщика.

Заемщик обязуется перед Банком не заключать в течение 1 (одного) месяца после получения Займа в Банке, включая дату выдачи Займа, кредитные договоры / не оформлять займы в иных финансовых организациях, что может повлечь увеличение долговой нагрузки Заемщика и повлиять на его надлежащее исполнение обязательств по Договору.

**1.2. Сумма и валюта Займа:** \_\_\_\_\_ (*указать сумму цифрами*) (\_\_\_\_\_ (*указать сумму прописью*)) \_\_\_\_\_ (*указать валюту займа*) (выше и далее – Заем, Основной долг).

**1.3. Срок Займа:** \_\_\_\_\_ (*указать сумму цифрами*) месяцев с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

**1.4. Вид и размер Ставка Вознаграждения по Займу:**

- фиксированная, в течение 3 (трех) лет с даты выдачи Займа Ставка вознаграждения составляет \_\_\_\_\_ % (*указать ставку цифрами*) процентов годовых от суммы Основного долга (выше и далее – Вознаграждение, Ставка Вознаграждения).

**Размер годовой эффективной ставки вознаграждения по Займу:**

\_\_\_\_\_ % (*указать ставку цифрами, необходимо обязательное отражение показателя до сотых. Если при расчете полученное число имеет более одного десятичного знака, оно подлежит округлению до сотых долей следующим образом: если тысячная доля больше или равна 5, сотая доля увеличивается на 1, все следующие за ней знаки исключаются; если тысячная доля меньше 5, сотая доля остается без изменений, все следующие за ней знаки исключаются*) процентов годовых.

**1.5. Способ погашения:** наличными и (или) в безналичном порядке.

**1.6. Метод погашения Займа:** \_\_\_\_\_ (*указать метод погашения займа: аннуитетный (с погашением равными платежами)/ дифференцированный (с погашением Основного долга равными долями)/ иной метод погашения*).

**1.7. Очередность погашения задолженности**

**1.6. Қарызды өтеу әдісі:** \_\_\_\_ (қарызды өтеу әдісін көрсету: аннуитеттік (тең төлемдермен өтеумен)/ сараланған (Негізгі борышты тең үлестермен өтеумен)/ өтеудің өзге әдісі).

**1.7. Қарыз бойынша берешекті өтеу кезектілігі:** Шарт бойынша Қарыз алушы жүргізген төлем сомасы, егер ол Шарт бойынша Қарыз алушының міндеттемесін орындау үшін жеткіліксіз болған жағдайда, Қарыз алушының берешегін мынадай кезектілікпен өтейді: 1) Негізгі борыш бойынша берешек; 2) Сыйақы бойынша берешек; 3) тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсімпұл); 4) Негізгі борыш сомасы төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін; 5) төлемдердің ағымдағы кезеңі үшін есептелген Сыйақы; 6) Қарыз беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты комиссиялар және өзге де төлемдер бойынша берешек; 7) орындауды алу бойынша Банктің шығындары.

**1.8. Тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) есептеу тәртібі мен мөлшері:** Қарыз алушының Шарт бойынша Негізгі борышты уақтылы өтеу және (немесе) Сыйақы төлеу жөніндегі міндеттемені, оның ішінде Банктің талабы бойынша мерзімінен бұрын төлеу жөніндегі міндеттемені бұзғаны үшін Қарыз алушы Банкке тұрақсыздық айыбын төлеуге міндетті:

- мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн ішінде – мерзімі кешіктірілген әрбір күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,5% (нөл бүтін оннан бес) пайыз;

- мерзімі кешіктірілген 90 (тоқсан) күн өткеннен кейін – мерзімі кешіктірілген әрбір күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасынан 0,03%, бірақ Шарт қолданылған әрбір жыл үшін берілген қарыз сомасынан 10% (он) пайызынан аспайды.

Шартта көрсетілген сақтандыру жағдайының басталғаны туралы хабардар ету туралы талапты бұзғаны үшін Қарыз алушы Банкке әрбір бұзушылық фактісі үшін сақтандыру компаниясының пайдасына Банк төлеген сақтандыру сыйлықақысы сомасының 10% (он пайызы) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлеуге міндетті.

**1.9. Комиссиялар мен өзге де төлемдердің толық тізбесі мен мөлшері, олардың Қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты алынуда жататын мөлшері (Қарыз алушы**

**по Займу:** сумма произведенного Заемщиком платежа по Договору, в случае, если она недостаточна для исполнения обязательства Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности: 1) задолженность по Основному долгу; 2) задолженность по Вознаграждению; 3) неустойка (штраф, пеня); 4) сумма Основного долга за текущий период платежей; 5) Вознаграждение, начисленное за текущий период платежей; 6) задолженность по комиссиям и иным платежам, связанным с выдачей и обслуживанием Займа; 7) издержки Банка по получению исполнения.

**1.8. Порядок исчисления и размер неустойки (штрафа, пени):** за нарушение Заемщиком обязательства по своевременному погашению Основного долга и (или) уплате Вознаграждения по Договору, в том числе досрочного по требованию Банка. Заемщик обязан уплатить Банку неустойку:

- в течение 90 (девяноста) дней просрочки – 0,5% (ноль целых пять десятых) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

- по истечении 90 (девяноста) дней просрочки – 0,03% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы выданного займа за каждый год действия Договора.

За нарушение требования об уведомлении о наступлении страхового случая, указанного в Договоре, Заемщик обязан уплатить Банку неустойку (штраф) в размере 10% (десяти) процентов от суммы страховой премии, уплаченной Заемщиком (при наличии требования по Договору о необходимости страхования имущества), за каждый факт нарушения.

**1.9. Полный перечень и размер комиссий и иных платежей, их размеры, подлежащие взиманию в связи с выдачей и обслуживанием Займа (выплачиваемые Заемщиком):**

[- комиссия за выдачу Займа [ , удерживается из суммы выдаваемого Займа]/ [включается в сумму выдаваемого Займа]/ [уплачивается Заемщиком наличными] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;<sup>3</sup>

[- комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (разовая)

<sup>3</sup> БҚШ жасаған күні комиссия/айыппұл мөлшері бойынша Банк тарифтері болмаса немесе Қарыз алушы сақтандырудан бас тартса – 0 (Нөл теңге) көрсетілісін, жақшалар төлеу тәсіліне байланысты ашылады/Применяется при наличии комиссии и иных платежей, согласно условиям продукта и Тарифам. При отсутствии Тарифа по размеру комиссии/штрафа на дату заключения ДБЗ, либо отказа Заемщика от страхования - указать 0 (Ноль) теңге, раскрытие скобок производится в зависимости от способа уплаты комиссии/иных платежей.

**төлейтін):**

[ - Қарыз беруді ұйымдастырғаны үшін комиссия [ , берілетін Қарыз сомасынан ұсталады] / [берілетін Қарыз сомасына қосылады] / [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - қарыз алуға өтінішті және құжаттарды қарастырғаны үшін комиссия (бір реттік) [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады] / [берілетін Қарыз сомасына қосылады] / [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді] \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - қамтамасыз етуді (мүлікті) сақтандыру [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады] / [берілетін Қарыз сомасына қосылады] / [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - Қарыз алушыны жазатайым оқиғадан сақтандыру (бар болса) [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады] / [берілетін Қарыз сомасына қосылады] / [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - тәуелсіз бағалаушы компанияның қызметтерінің ақысын төлеу шығыстары [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады] / [берілетін Қарыз сомасына қосылады] / [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - Қарызды мерзімінен бұрын ішінара (толық) өтегені үшін комиссия - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - жеке тұлғаның тұрғылықты жері бойынша тіркеуге (тіркеуден шығаруға), кепілдікті қамтамасыз ету аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, құрылыстарды, жапсарлас құрылыстарды заңдастыруға келісімі туралы анықтама - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - қарыз бойынша несиелік берешегі туралы анықтама берілгені үшін комиссия - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - келесі мәселелерді қарастырғаны үшін комиссия:

[Қарыз алушының (Қоса қарыз алушының), кепілдік берушінің (кепілгердің) бастамасы бойынша Қарыз алушымен (Қоса қарыз алушымен), кепілдік берушімен (кепілгермен) байланысты талаптардың өзгеруі бойынша]<sup>3</sup>

[Қарыз бойынша кепіл мәніне ауыртпалық салу талаптарының өзгеруі бойынша, сондай-ақ кепіл мәнін ауыстырған кезде]<sup>3</sup>

[кепіл берушіні ауыстыру бойынша]<sup>3</sup>

[удерживается из суммы выдаваемого Займа] / [включается в сумму выдаваемого Займа] / [уплачивается Заемщиком наличными] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - страхование обеспечения (имущества) [удерживается из суммы выдаваемого Займа] / [включается в сумму выдаваемого Займа] / [уплачивается Заемщиком наличными] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - страхование Заемщика от несчастного случая (при наличии) [удерживается из суммы выдаваемого Займа] / [включается в сумму выдаваемого Займа] / [уплачивается Заемщиком наличными] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - расходы по оплате услуг независимой оценочной компании [удерживается из суммы выдаваемого Займа] / [включается в сумму выдаваемого Займа] / [уплачивается Заемщиком наличными] - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - комиссия за частичное (полное) досрочное погашение Займа - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - справка о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - комиссия за выдачу справки о ссудной задолженности по займу - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - комиссия за рассмотрение вопросов по: [изменению условий, связанных с Заемщиком (Созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе Заемщика (Созаемщика), гаранта (поручителя)]<sup>3</sup>

[изменению условий обременения предмета залога по Займу, а также при замене предмета залога]<sup>3</sup>

[замене залогодателя]<sup>3</sup>

[выдаче правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - комиссии и иные платежи по Договору не предусмотрены.]<sup>4</sup>

*(при наличии иной комиссии/стоимости услуг указать наименование и размер по аналогии с формулировками в квадратных скобках).*

Заемщик уплачивает Банку комиссии, с которыми Заемщик ознакомлен и согласен. Комиссионное вознаграждение уплачивается Заемщиком Банку до начала предоставления Займа, если иное не будет установлено Банком.

**1.10. Порядок, периодичность погашения**

<sup>4</sup> Шаршы жақшалар комиссиялар мен өзге де төлемдер болмаған жағдайда ашылады /Квадратные скобки раскрываются в случае отсутствия комиссий и иных платежей

[кредиттік досьеде қамтылған кепіл мәнінің құқық белгілеуші құжаттарын беру бойынша - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге;]<sup>3</sup>

[ - Шарт бойынша комиссиялар және өзге де төлемдер көзделмеген. ]<sup>4</sup>

*(өзге комиссия/қызмет құны болған жағдайда, шаршы жақшадағы тұжырымдарға ұқсастығы бойынша атауы мен мөлшерін көрсету керек).*

Қарыз алушы Банкке өзі танысқан және келіскен комиссияларды төлейді. Комиссиялық сыйақыны Қарыз алушы, егер Банк басқаша белгілемесе, Банкке Қарыз беруді бастағанға дейін төлейді.

**1.10. Қарызды, Сыйақыны өтеу тәртібі, кезеңділігі** - Қарызды өтеу және Сыйақы төлеу келесі жолдармен жүзеге асырылады:

- Банкте ашылған Қарыз алушының ағымдағы шотына (оның ішінде төлем картасын пайдалана отырып) қолма-қол ақшасыз тәртіппен аудару;

- Банк бөлімшелеріндегі касса арқылы/ "Қазпошта" АҚ кассалық бөлімшелері арқылы/басқа банктердің бөлімшелері арқылы қолма-қол ақша енгізу;

- электронды терминалдар арқылы, электронды кассир-рециркуляторлар арқылы ақша аудару;

[ - жұмыс берушіге берілген Қарыз алушының жазбаша келісімі негізінде Қарыз алушының жалақы сомасынан Қарыз алушыдан ұстап қалу және жұмыс берушінің Қарыз алушының Банктің шотына қолма-қол ақшасыз жолмен аудару; ]<sup>5</sup>

- Қазақстан Республикасының (бұдан әрі - ҚР) қолданыстағы заңнамасында және Тараптардың келісімінде көзделген өзге де тәсілдермен жүзеге асырылады.

Қарыз алушы Негізгі борышты (берілген Қарыз сомасын) өтеудің және Қарыз бойынша Сыйақы төлеудің кезеңділігі мен мөлшерін Қарыз алғаннан кейін ай сайын Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын өтеу кестесінде (Шарттың №1 қосымшасы) көрсетілген күндерден кешіктірмей жүргізеді. Шарт бойынша барлық төлемдерді Қарыз алушы Банк Шарт бойынша өзіне тиесілі ақша сомаларын салықтардың, алымдардың, баждардың, комиссиялардың және өзге де төлемдердің сомаларын шегерусіз, одан ұстап

**Займа, Вознаграждения** - погашение Займа и уплата Вознаграждения осуществляется путем:

- зачисления в безналичном порядке на текущий счет Заемщика (в т.ч. с использованием платежной карты), открытый в Банке;

- внесения денег наличными через кассу в отделениях Банка/ через кассовые отделения АО «Казпочта»/через отделения других банков;

- зачисления денег через электронные терминалы, через электронные кассиры-рециркуляторы;

[ - удержания работодателем Заемщика из суммы заработной платы Заемщика и перевода работодателем Заемщика на счет Банка безналичным путем на основании письменного согласия Заемщика, предоставленного работодателю; ]<sup>5</sup>

- иными способами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан (далее - РК) и соглашением Сторон. Периодичность и размер погашения Основного долга (суммы предоставленного Займа) и уплаты Вознаграждения по Займу производятся Заемщиком ежемесячно после получения Займа не позднее дат, указанных в Графике погашения (Приложение №1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора. Все платежи по Договору должны осуществляться Заемщиком таким образом, чтобы Банк получил причитающиеся ему по Договору суммы денег в полном объеме, без какого-либо вычета, удержания из нее сумм налогов, сборов, пошлин, комиссий и иных платежей, а если осуществление удержаний является обязательным – Заемщик обязан увеличить подлежащие уплате суммы денег для получения Банком в полном объеме всех причитающихся ему сумм денег по Договору.

## 2. Способ обеспечения

*(раскрыть нижеуказанные квадратные скобки и использовать соответствующие пункты в зависимости от условий продукта, при необходимости поправить нумерацию подпунктов)*

**2.1.** В обеспечение исполнения своих обязательств по Договору, Заемщик предоставляет Банку<sup>6</sup>:

[В залог \_\_\_\_\_ *(указать:*

<sup>5</sup> Кажет болған жағдайда Банк шығарған карталарға жалақы алатын клиенттер үшін оффлайн режимінде қолданылады/Применяется при необходимости, по клиентам, получающим заработную плату на карты, выпущенные Банком, оффлайн

<sup>6</sup> Қамтамасыз етудің саны көп болған кезде, көрсетілген тармақтар санымен шектелмейтін (кажет болған кезде тармақтар қосу) берілетін Қамтамасыз етудің түрі мен санына байланысты жақшаларды ашу. Қамтамасыз ету Қарыз берілген күнге дейін берілуі тиіс; бірақ Қамтамасыз ету шартының күні осы Шартқа (оның ішінде Кепілдік) қол қойылған күннен ертерек болмауы тиіс. Кепілді мүліктің меншік иелерінің жазбаша келісімдері Қамтамасыз ету шарты жасалған күнге дейін берілуі тиіс / Раскрыть скобки в зависимости от вида и количества предоставляемого Обеспечения, которое не ограничивается указанным количеством пунктов при наличии большего количества Обеспечения (при необходимости добавить пункты). Обеспечение должно быть предоставлено до даты выдачи Займа; но Договор по Обеспечению должен быть датирован не ранее даты подписания настоящего Договора (в том числе Гарантия). Письменные согласия собственников залогового имущества должны быть предоставлены до даты заключения Договора по Обеспечению.

қалусыз толық көлемде алатындай етіп жүзеге асыруға тиіс, ал егер ұстап қалуды жүзеге асыру міндетті болып табылса – Қарыз алушы Банк Шарт бойынша өзіне тиесілі барлық ақша сомаларын толық көлемде алу үшін төлеуге жататын ақша сомаларын ұлғайтуға міндетті.

## 2. Қамтамасыз ету әдісі

*(төменде көрсетілген шаршы жақшаларды ашып, өнімнің талаптарына байланысты тиісті тармақтарды қолдану, қажет болған жағдайда тармақшалардың нөмірленуін түзету)*

**2.1.** Шарт бойынша өз міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз ету үшін Қарыз алушы Банкке:

[кепілге \_\_\_\_\_ *(көрсету: жылжымалы немесе жылжымайтын мүлік)* мүлік, атап айтқанда: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ *(көрсету: Қарыз алушыға немесе кепіл берушінің (үшінші тұлғаның)*

*Т.А.Ә./атауы)* меншік құқығына тиесілі, аталған мүлік кепілі шарты негізінде жалпы кепіл құны \_\_\_\_\_ *(санмен және жазумен, валютасы)* (бұдан әрі – Қамтамасыз ету) (жоғарыда және бұдан әрі – Қамтамасыз ету шарты).]

[кепілге \_\_\_\_\_ *(көрсету: жылжымалы немесе жылжымайтын мүлік)* мүлік, атап айтқанда: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ *(көрсету: Қарыз алушыға немесе кепіл берушінің (үшінші тұлғаның)*

*Т.А.Ә./атауы)* меншік құқығына тиесілі, аталған мүлік кепілі шарты негізінде жалпы кепіл құны \_\_\_\_\_ *(санмен және жазумен, валютасы)* (бұдан әрі – Қамтамасыз ету) (жоғарыда және бұдан әрі – Қамтамасыз ету шарты);]

[Банк белгілеген кепілдік шартының нысаны бойынша Банктің пайдасына \_\_\_\_\_ *(кім шығарғанын көрсету: Кепілдік берушінің Т.А.Ә./*

*атауы)* шығарған \_\_\_\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_ №\_\_ кепілдік (бұдан әрі - Қамтамасыз ету).]

**[2.2.** Банк Қарыз беру жөніндегі міндетінен тиісті түрде ресімдеген және қажет болған жағдайда тіркелген Қамтамасыз ету шартын ұсынғанға дейін босатылады.

**2.3.** Қарыз алушы/тіркеуші/Банк дербес тиісті түрде ресімдеген және қажет болған жағдайда тіркелген Қамтамасыз ету шартын Шартқа қол қойған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде ұсынады.

*двигимое или недвижимое)* имущество, а именно: \_\_\_\_\_,

принадлежащее \_\_\_\_\_ *(указать: Заемщику или ФИО/наименование залогодателя (третьего лица))* на праве собственности, общей залоговой стоимостью \_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_)*

\_\_\_\_\_ *(цифрами и прописью, валюта)* (далее – Обеспечение), на основании договора залога данного имущества (выше и далее – Договор по обеспечению).]

[в залог \_\_\_\_\_ *(указать: движимое или недвижимое)* имущество, а именно: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ *(указать: Заемщику или Ф.И.О./наименование залогодателя (третьего лица))* на праве собственности, общей залоговой стоимостью \_\_\_\_\_ *(\_\_\_\_\_)* \_\_\_\_\_ *(цифрами и прописью, валюта)* (далее – Обеспечение), на основании договора залога данного имущества (выше и далее – Договор по обеспечению);]

[Гарантию №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, выпущенную \_\_\_\_\_

*(указать кем: Ф.И.О./наименование Гаранта)* (далее - Обеспечение) в пользу Банка по форме договора гарантии, установленной Банком (выше и далее – Договор по обеспечению).]

**[2.2.** Банк освобождается от обязанности по предоставлению Займа до предоставления надлежащим образом оформленного и в случае необходимости зарегистрированного Договора по обеспечению.

**2.3.** Надлежащим образом оформленный и в случае необходимости зарегистрированный Договор по обеспечению предоставляется Заемщиком/регистратором/самостоятельно Банком в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

**2.4.** Заем предоставляется после выполнения Заемщиком иных обязанностей, предусмотренных Договором и внутренними документами Банка.<sup>7</sup>

**[2.2.** Заем предоставляется до заключения и надлежащего оформления Договора по обеспечению. При этом, Заемщик обязуется заключить Договор по обеспечению после надлежащего оформления залогового имущества в собственность и зарегистрировать его в уполномоченном органе.<sup>8</sup>

**[2.2.** В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, Заемщику

<sup>7</sup> Шаршы жақшалар көлік құралының КШ тіркеуі кейінге қалдырылмаған қарыздар бойынша ашылады /Квадратные скобки раскрываются по займам без отсрочки регистрации ДЗ.

<sup>8</sup> Шаршы жақшалар көлік құралының КШ тіркеуі кейінге қалдырылған қарыздар бойынша ашылады /Квадратные скобки раскрываются по займам с отсрочкой регистрации ДЗ.

2.4. Қарыз алушы Шартта және Банктің ішкі құжаттарымен қарастырылған өзге міндеттерін орындағаннан кейін Қарыз беріледі.]<sup>7</sup>

[2.2. Қарыз Қамтамасыз ету шартын жасағанға және тиісінше ресімдегенге дейін беріледі. Бұл ретте, Қарыз алушы кепіл мүлкін меншігіне тиісті түрде ресімдегеннен кейін Шарт жасасуға және уәкілетті органда тіркеуге міндеттенеді.]<sup>8</sup>

[2.2. Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес, Қарыз алушыға Шарттың 2.1. тармағының талаптарын, атап айтқанда мүлікті кепілге беру және кепіл құқығын тіркеу туралы талапты орындау мерзімін кейінге қалдыруға рұқсат беріледі. Осындай шешім болған кезде Қарыз алушы Шартты жасаған күннен бастап \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) күнтізбелік күннің ішінде Банкке Шарт бойынша міндеттемелерін орындауды Қамтамасыз ету ретінде мүлікті кепілге беруге және Банктің кепілге құқығын тіркеуші органда мемлекеттік тіркеуді өз есебінен қамтамасыз етуге және Банктің кепіл мүлкіне құқығын тіркеу туралы тіркеуші органның белгісі бар Қамтамасыз ету шартын Банкке ұсынуға міндетті.]<sup>9</sup>

### **3. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған кезде Банктің қабылдайтын шаралары.**

3.1. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған және (немесе) тиісті түрде орындамаған жағдайда, Банк ҚР заңнамасымен, Стандартты талаптармен, Шартпен көзделген барлық/кез келген шараларды, келесілерді қоса алғанда, бірақ олармен шектелмей қолдануға құқылы: 1) Қарыз алушыға қатысты ҚР заңнамасында көзделген шараларды қолдану туралы мәселені қарастыру, 2) Қарыз алушының тұрақсыздық айыбын (өсімпұл, айыппұл) төлеуін талап етуі, 3) Қарыз алушыдан Банк пен Қарыз алушы арасында жасалған Шарт және өзге де мәмілелер бойынша барлық міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды, оның ішінде Қарызды мерзімінен бұрын қайтаруды және Сыйақыны мерзімінен бұрын төлеуді талап ету, 4) Қарыз алушының қосымша келісімінсіз даусыз тәртіппен, банктік шотты тікелей дебеттеу жолымен

предоставляется отсрочка исполнения требований пункта 2.1. Договора, а именно требования о предоставлении имущества в залог и регистрации права залога. При наличии такого решения, Заемщик обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с даты заключения Договора предоставить Банку в залог имущество, в качестве Обеспечения исполнения обязательств по Договору, и за свой счет обеспечить государственную регистрацию права Банка на залог в регистрирующем органе и предоставить Банку Договор по обеспечению с отметкой регистрирующего органа о регистрации права Банка на залог имущества.]<sup>9</sup>

### **3. Меры, принимаемые Банком при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору**

3.1. При неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору, Банк вправе применить все/любые меры, предусмотренные законодательством РК, Стандартными условиями, Договором, включая, но не ограничиваясь: 1) рассмотреть вопрос о применении мер, предусмотренных законодательством РК, в отношении Заемщика, 2) потребовать уплаты Заемщиком неустойки (пени, штрафа), 3) потребовать от Заемщика досрочно исполнить все обязательства по Договору и иным сделкам, заключенным между Банком и Заемщиком, в том числе досрочного возврата Займа и досрочной уплаты Вознаграждения, 4) без дополнительного согласия Заемщика в бесспорном порядке, путем прямого дебетования банковского счета изымать/списывать деньги, в счет оплаты всех любых просроченных сумм задолженности по Договору (в том числе неустойки (пени, штрафа)/убытки Банка) со всех/любых банковских счетов Заемщика, открытых в Банке, в других банках второго уровня и/или организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций в РК, в национальной и (или) иностранной валютах с последующей конвертацией по рыночному курсу обмена валют на дату изъятия, с удержанием комиссии за конвертацию по действующим тарифам Банка, с учетом, ограничений, \_\_\_\_\_ установленных законодательством РК, 5) передать задолженность на досудебные взыскание и

<sup>9</sup> Егер Банктің уәкілетті органы Қарыз алушыға Қамтамасыз етуді беру мерзімін ұзартумен Қарызды беру туралы шешім қабылдаса / Квадратные скобки раскрываются в случае, если уполномоченным органом Банка принято решение о предоставлении Займа с отсрочкой предоставления Заемщиком – Обеспечения.

Шарт бойынша берешектің (оның ішінде тұрақсыздық айыбының (өсімпұлдың, айыппұлдың)/Банктің залалының) барлық кез келген мерзімі кешіктірілген сомаларын Банкте, басқа екінші деңгейдегі банктерде және/немесе ҚР-да ұлттық және (немесе) шетел валюталарында банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдарда ашылған Қарыз алушының барлық/кез келген банктік шоттарынан ҚР заңнамасында белгіленген шектеулерді ескере отырып, Банктің қолданыстағы тарифтері бойынша айырбастау үшін комиссияны ұстап қалумен, кейіннен алып қою күніне валюта айырбастаудың нарықтық бағамы бойынша айырбастай отырып төлеу есебіне ақшаны алып қою/есептен шығару, 5) берешекті сотқа дейінгі өндіріп алуға және реттеуге коллекторлық агенттікке беру, 6) Қарыз алушының берешегін сот тәртібімен өндіріп алу (оның ішінде берешекті өндіріп алуды ҚР қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіппен үшінші тұлғаларға тапсыру); 7) біржақты тәртіппен Шартқа және Стандартты талаптарға сәйкес Қарыз беруді тоқтату/тоқтата тұру, 8) қарыз бойынша міндеттемелерді орындамау бойынша шығындарды, залалды, шығындарды өтеуді талап ету, 9) қарыз бойынша міндеттемелердің орындалмағаны туралы Қарыз алушының жұмыс берушісіне хабарлау, 10) Қарыз алушының Шарт бойынша міндеттемені орындау мерзімінің кешіктірілуі қатарынан күнтізбелік 90 (тоқсан) күннен асқан жағдайда, Шарт бойынша құқықты (талапты) ҚР заңнамасына сәйкес үшінші тұлғаға беру, 11) мемлекеттік бажды, сот және өзге де шығыстарды Қарыз алушының шотына жатқыза отырып, берешекті мәжбүрлеп өндіріп алу туралы өтінішпен сот органдарына жүгіну; 12) кепілге салынған мүлікті соттан тыс сату; Банкпен өзге де азаматтық-құқықтық мәмілелер бойынша Қарыз алушы берген мүлікті ұстап қалу; 13) ҚР заңнамасында белгіленген тәртіппен Қарыз алушының кез келген мүлкінен өндіріп алу; 14) ҚР қолданыстағы заңнамасына және Тараптардың келісіміне сәйкес берешекті өндіріп алу жөнінде басқа да шаралар қабылдау; 15) ҚР заңнамасына және Банктің ішкі құжаттарына сәйкес кепілге салынған мүлікті сату.

**3.2.** Қандай да бір шараны қолдану (немесе шараларды жиынтықта қолдану) қажеттілігін Банк дербес айқындайды.

урегулирование коллекторскому агентству, 6) взыскать задолженность Заемщика в судебном порядке (в том числе поручить взыскание задолженности третьим лицам, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК); 7) в одностороннем порядке прекратить/приостановить предоставление Займа в соответствии с Договором и Стандартными условиями, 8) требовать возмещения затрат, ущерба, убытков по неисполнению обязательств по займу, 9) уведомить о неисполнении обязательств по займу работодателя Заемщика, 10) уступить право (требование) по Договору третьему лицу в соответствии с законодательством РК, при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Договору свыше 90 (девяноста) последовательных календарных дней, 11) обращаться в судебные органы с заявлением о принудительном взыскании задолженности с отнесением государственной пошлины, судебных и иных расходов на счет Заемщика; 12) на внесудебную реализацию заложенного имущества; удержание имущества, предоставленного Заемщиком по иным гражданско-правовым сделкам с Банком; 13) обращать взыскание на любое имущество Заемщика в порядке, установленном законодательством РК; 14) принять другие меры по взысканию задолженности в соответствии с действующим законодательством РК и соглашением Сторон; 15) реализовать заложенное имущество в соответствии с законодательством РК и внутренними документами Банка.

**3.2.** Необходимость применения той или иной меры (или применения мер в совокупности) определяется Банком самостоятельно.

#### **4. Срок действия Договора. Права и обязанности Сторон**

*(раскрыть квадратные скобки и использовать соответствующие пункты в зависимости от условий продукта, при необходимости поправить нумерацию подпунктов)*

**4.1.** Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, Стандартным условиям.

**4.2.** Банк вправе:

- осуществлять в течение срока действия Договора проверки целевого использования Займа или его части Заемщиком;
- требовать от Заемщика предоставления документа, подтверждающего целевое

#### 4. Шарттың әрекет ету мерзімі

##### Тараптардың құқықтары мен міндеттері

*(көрсетілген шаршы жақшаларды ашып, өнімнің талаптарына байланысты тиісті тармақтарды қолдану, қажет болған жағдайда тармақшалардың нөмірленуін түзету)*

**4.1.** Шарт Тараптар оны жасаған күннен бастап күшіне енеді және Тараптар Шарт, Стандартты талаптар бойынша міндеттемелерді толық және тиісті түрде орындағанға дейін қолданылады.

##### 4.2. Банктің құқықтары:

- Қарыз алушының Қарызды немесе оның бір бөлігін мақсатты пайдалануын тексеруді Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жүзеге асыру;

- Қарыз алушыдан Қарыздың немесе оның бір бөлігінің мақсатты пайдалануын растаушы құжатты, оның ішінде оны мерзімінен бұрын өтеген кезде талап ету;

- Қарыз алушы Қарызды немесе оның бір бөлігін мақсатсыз пайдаланған, сол сияқты Қарыз берілген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Банкке Қарыздың мақсатты пайдаланылғанын растайтын құжат ұсынбаған немесе уақытылы ұсынбаған жағдайда, Банк Қарыз алушыдан Банктің жазбаша талабын алған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде Банкке мақсатты пайдалану жөніндегі құжат ұсынылмаған Қарыз сомасын және есептелген Сыйақыны мерзімінен бұрын қайтаруды талап етуге құқылы, сондай-ақ мақсатсыз пайдаланылған қарыз сомасының 25% (жиырма бес пайыз) мөлшерінде айыппұл есептеуге және ұстап қалуға құқылы.

Қарыз алушы Банктің жазбаша талабын алған жағдайда Қарызды мерзімінен бұрын қайтару жөніндегі міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, Банк Қарыз алушыдан мерзімі кешіктірілген әрбір күнтізбелік күн үшін қайтарылуға жататын соманың 0,1% (нөл бүтін оннан бір пайыз), бірақ Шарт қолданылған әрбір жыл үшін Қарыз сомасының 10% (он пайызынан) аспайтын мөлшерде өсімпұл есептеуге және Қарыз алушыдан ұстап қалуға құқылы.

**4.3.** Қарыз алушы Банк есептеген Сыйақының сомасын төлеу бойынша өзінің міндеттемелерін орындамаған жағдайда, егер Сыйақыны төлеу мерзімін кешіктіру 30 (отыз) күнтізбелік күнді құраса, Банк Сыйақы есептеуді тоқтата тұрады. Банк Сыйақы есептеуді қалпына келтіруге құқылы, ал Қарыз алушы Банктің Сыйақы есептеуді тоқтатқан күннен бастап барлық мерзімге есептелген

использование Займа или его части, в том числе при его досрочном погашении;

- в случае нецелевого использования Заемщиком Займа или его части, а равно не предоставления либо несвоевременного предоставления Банку документа, подтверждающего целевое использование Займа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выдачи Займа, Банк вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного требования Банка суммы Займа, на которую Банку не предоставлен документ по целевому использованию, и начисленного Вознаграждения, а также вправе начислить и удержать штраф в размере 25% (двадцать пять процентов) от суммы Займа, использованной не по целевому назначению.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заемщиком обязательств по досрочному возврату Займа в случае получения письменного требования Банка, Банк вправе начислить и удержать с Заемщика пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от подлежащей возврату суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы Займа за каждый год действия Договора.

**4.3.** В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по выплате сумм начисленного Вознаграждения Банк приостанавливает начисление Вознаграждения, если длительность просрочки платежей по выплате Вознаграждения составит 30 (тридцать) календарных дней. Банк вправе восстановить начисление Вознаграждения, а Заемщик обязуется уплатить начисленное Вознаграждение за весь срок, начиная с даты приостановления Банком начисления Вознаграждения. Стороны при этом признают, что приостановление осуществляется Банком в целях оптимизации бухгалтерского учета; и данные действия не влияют на обязательство Заемщика в срок и полностью уплачивать неустойки, предусмотренные Договором.

**4.4.** Если любое из заявлений, сведений и (или) гарантий, сделанных (предоставленных) Заемщиком в соответствии с Договором, было недействительным (недостоверным) или стало недействительным в период действия настоящего Договора, Банк вправе потребовать от Заемщика досрочного возврата в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного требования Банка суммы Займа и начисленного Вознаграждения, возмещения

Сыйақыны төлеуге міндетті. Тараптар бұл ретте, Банк тоқтатуды бухгалтерлік есепті оңтайландыру мақсатында жүргізетінін және осы әрекеттер Қарыз алушының Шартпен қарастырылған тұрақсыздық айыптарын толық және мерзімінде төлеу міндеттеріне әсер етпейтіндігін мойындайды.

**4.4.** Егер Шартқа сәйкес Қарыз алушының жасаған (ұсынған) мәлімдемелерінің, мәліметтерінің және (немесе) кепілдіктерінің кез келгені жарамсыз (сенімсіз) болса немесе осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жарамсыз болып табылса, Банк Қарыз алушыдан Банктің жазбаша талабын алған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Қарыз сомасы мен есептелген Сыйақыны мерзімінен бұрын қайтаруды, мәлімдемелерді, мәліметтерді және (немесе) кепілдіктерді бұзумен келтірген шығындарды өтеп беруін талап етуге, сондай-ақ Қарыз алушыға Қазақстан Республикасының заңнамасында және Стандартты талаптарда қарастырылған барлық/кез келген шараларды қолдануға құқылы.

**4.5.** Банкке өзге қаржы ұйымдарынан Қарызды (оның бөліктерін) өтеу мақсатына ақша түскен жағдайда Банк Қарыз алушының банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы Қарыз (оның бөліктері) бойынша берешек өтеу есебіне ақша қаражатын есептен шығаруға, сонымен қатар түскен соманы Шартпен қарастырылған тәртіпте бөлуге құқылы.]<sup>10</sup>

**4.5.** Банк Қарыз алушының Банктен Қарыз алғаннан кейін (Қарыз алған күнді қосқанда) 1 (бір) ай ішінде оның борыштық жүктемесін ұлғайтқан және Шарт бойынша міндеттемелерін тиісті түрде орындауға әсер еткен кредит шарттарын жасағаны/өзге қаржы ұйымдарынан қарыздар алғанын анықтаған жағдайда Банк Қарыз алушыдан Қарызды толық мерзімінен бұрын өтеуді талап етуге құқылы.

Көрсетілген жайттар анықталған кезде Қарыз алушының банктік шоттарындағы ақша қаражатын Шартқа қосымша келісім жасамастан Қарыз алушының банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы Қарызды мерзімінен бұрын толық немесе ішінара өтеуге Банктің жұмсау құқығын Қарыз алушы растайды және өзінің келісімін береді. Мұндай өкімді Қарыз алушы Шартқа қол қойылған сәтте береді

убытков, причиненных нарушением заявлений, сведений и (или) гарантий, а также применить к Заемщику все/любые меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и Стандартными условиями.

**4.5.** Банк вправе в случае поступления в Банк из иных финансовых организаций денег для целей погашения Займа (его части), произвести списание денежных средств в счет погашения задолженности по Займу (его части) путем прямого дебетования банковского счета Заемщика, а также распределить поступившую сумму в порядке, предусмотренном Договором.]<sup>10</sup>

**4.5.** Банк вправе потребовать полного досрочного погашения Займа, в случае если Банком будет установлено, что Заемщик в течение 1 (одного) месяца после получения Займа в Банке, включая дату выдачи Займа, заключил кредитные договоры /получил займы в иных финансовых организациях, увеличивших его долговую нагрузку и повлиявших на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

Заемщик подтверждает и выражает свое согласие, что при выявлении указанных обстоятельств Банк вправе самостоятельно направить денежные средства, находящиеся на банковских счетах Заемщика на полное или частичное досрочное погашение Займа, путем прямого дебетования банковского счета Заемщика, без необходимости заключения дополнительного соглашения к Договору. Такое распоряжение считается данным Заемщиком в момент подписания Договора и действительно в течение всего срока его действия.

## **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За нарушение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РК, Договором, Стандартными условиями.

**5.2.** В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Договору, Стандартным условиям, если иные размеры неустоек не установлены настоящим Договором, Банк вправе начислить и требовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы Займа, а Заемщик обязан уплатить штраф по первому простому письменному требованию Банка.

**5.3.** Если любое из заявлений, сведений и (или)

<sup>10</sup> Шаршы жақшалар сыртқы қарызды қайта қаржыландыру кезінде ашылады (клиент Банктегі қарызды өтеу үшін басқа ЕДБ-дан қарыз алған кезде)/ Квадратные скобки раскрываются при внешнем рефинансировании займа (когда клиент берет займ в другом БВУ для погашения займа в Банке)

және оның қолданылу мерзімі ішінде жарамды болып есептеледі.

## 5. Тараптардың жауапкершілігі

**5.1.** Міндеттемелерді бұзғаны үшін Тараптар ҚР заңнамасына, Шартқа, Стандартты талаптарға сәйкес жауапты болады.

**5.2.** Қарыз алушы Шарт, Стандартты талаптар бойынша міндеттемелерді орындамаған жағдайда, егер тұрақсыздық айыбының өзге де мөлшері осы Шартта белгіленбесе, Банк Қарыз алушыдан Қарыз сомасының 0,1% (нөл бүтін оннан бір пайызы) мөлшерінде айыппұл есептеуге және талап етуге құқылы, ал Қарыз алушы Банктің алғашқы қарапайым жазбаша талабы бойынша айыппұл төлеуге міндетті.

**5.3.** Егер Шартқа сәйкес Қарыз алушының жасаған (ұсынған) мәлімдемелерінің, мәліметтерінің және (немесе) кепілдіктерінің кез келгені жарамсыз (сенімсіз) болса немесе осы Шарттың қолданылу мерзімі ішінде жарамсыз болып табылса, Қарыз алушы Банктің жазбаша талабын алған сәттен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Банкке мерзімінен бұрын Қарыз сомасын қайтаруға және Сыйақы төлеуге, сондай-ақ Шарттың 5.2. тармағында белгіленген мөлшерде айыппұл төлеуге міндетті.

## 6. Қарыз беру тәртібі

**6.1.** Қарыз Шарттың № 2 қосымшасына сәйкес нысан бойынша Өтініште көрсетілген шотқа ақша аудару жолымен қолма-қол ақшасыз тәртіппен беріледі.

**[6.1.** Банк Қарызды Қарыз алушының жазбаша өтініші бойынша бөлшектеп береді.

Банк келесі Игеру кестесіне сәйкес береді:

20 ж. «\_\_» \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сомасы санмен

және жазбаша);

20 ж. «\_\_» \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сомасы санмен

және жазбаша);

20 ж. «\_\_» \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сомасы

санмен және жазбаша);

20 ж. «\_\_» \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сомасы

санмен және жазбаша); және т.б. ]<sup>11</sup>

**[6.2.** \_\_\_\_\_ (Банктің уәкілетті органының шешімімен

гарантий, сделанных (предоставленных) Заемщиком в соответствии с Договором, было недействительным (недостоверным) или стало недействительным в период действия настоящего Договора, Заемщик обязан досрочно, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного требования Банка вернуть сумму Займа и выплатить Вознаграждение, а также оплатить штраф в размере, определенном в пункте 5.2. Договора.

## 6. Порядок предоставления Займа

**6.1.** Заем предоставляется в безналичном порядке, путем зачисления денег на счет, указанный в Заявлении по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

**[6.1.** Заем предоставляется Банком частями по письменному заявлению Заемщика.

Банк предоставляет в соответствии со следующим Графиком освоения:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и

прописью, валюта);

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью,

валюта);

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью,

валюта);

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. -  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (сумма

цифрами и прописью); и т.д. ]<sup>11</sup>

**[6.2.** \_\_\_\_\_ (указать дополнительные обязательства и особые условия выдачи Займа Заемщику, предусмотренные решением уполномоченного органа Банка).]<sup>12</sup>

## 7. Первоначальный взнос

**7.1.** [Первоначальный взнос не предусмотрен.]<sup>13</sup> [Первоначальный взнос:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) теңге (указать размер цифрами и

прописью), \_\_\_\_\_ % (указать размер в процентном

выражении) от стоимости жилой

недвижимости.]<sup>14</sup>

## [8. Страхование

**8.1.** Заемщик обязан в страховой компании застраховать имущество (Обеспечение) от рисков повреждения и/или уничтожения (гибели) в результате пожара, взрыва, разрушений, стихийных бедствий и т.д.; неправомерных действий третьих лиц, и иных

<sup>11</sup> Қарыз бөліктермен берілгенде ғана қалдырылуы тиіс/ Квадратные скобки раскрываются при предоставлении займа частями.

<sup>12</sup> Шаршы жақшалар Банктің УО шешімі бойынша қарыз беру кезінде клиенттің ерекше талаптары/міндеттемелері болған кезде ашылады /Квадратные скобки раскрываются при наличии особых условий/обязательств клиента при выдаче займа по решению УО Банка

<sup>13</sup> Егер өнімнің талаптарында немесе Банктің УО шешімімен бастапқы жарна қарастырылмаған жағдайда қолданылады/ Применяется в случае, если условиями продукта либо решением УО Банка не предусмотрен первоначальный взнос.

<sup>14</sup> Егер өнімнің талаптарында немесе Банктің УО шешімінде бастапқы жарна көзделген жағдайда қолданылады /Применяется в случае, если условиями продукта либо решением УО Банка предусмотрен первоначальный взнос.

қарастырылған, Қарыз алушыға Қарыз берудің қосымша міндеттемелері мен ерекше талаптары көрсетілсін).]<sup>12</sup>

## 7. Бастапқы жарна

**7.1.** [Бастапқы жарна қарастырылмаған.]<sup>13</sup>  
[Бастапқы жарна: \_\_\_\_\_ (мөлшерін цифрлармен көрсету) теңге, жылжымайтын тұрғын үй құнының (\_\_\_\_\_) % (құнының мөлшерін пайыздық мәнде көрсету).]<sup>14</sup>

## [ 8. Сақтандыру

**8.1.** Қарыз алушы Қамтамасыз етуді өрттің, жарылыстың, зілзала апаттардың және т.б.; үшінші тұлғалардың заңсыз әрекеттерінің және Қамтамасыз етудің жоғалуына, бүлінугіне не басқа да жағымсыз салдарларға әкеп соқтыратын басқа күтпеген жағдайлардың нәтижесінде зақымдану және/немесе жойылу (апат болу) тәуекелдерінен сақтандыру компаниясында сақтандыруға міндетті. Егер Қарыз бойынша кепіл беруші ретінде үшінші тұлға болған жағдайда Қамтамасыз етуді сақтандыру міндеті осындай үшінші тұлғаға – заттық кепілгерге (кепіл берушіге) жүктеледі.

**8.2.** Қарыз алушы Шартқа сәйкес тәуекелдерді сақтандыруды өз есебінен жүзеге асыру және Банктің бірінші талабымен мұндай шарттарды жасау дәлелдемелерін Банкке ұсыну.

**8.3.** Сақтандыру шарттары бойынша пайда алушы болып Банк тағайындалуы тиіс, сақтандыру сомасы \_\_\_\_\_ (өнімнің талаптарына сәйкес қажеттісін көрсету: Шартты жасау күніне Қамтамасыз етудің нарықтық құны/ Қамтамасыз етудің кепіл құны / Қарыз сомасына). тең болуы керек. [Мүлікті сақтандыру шарты Қарыз алушы Банктен Қарыз алған күннен бастап \_\_\_\_\_ ай мерзімге жасалады (өнімнің талаптарына байланысты мерзімін көрсету)]. [Сақтандыру шарттары Шарттың бүкіл қолданыстағы мерзіміне жасалады. Шарттың мерзімінен аз мерзімге жасалған сақтандыру Шарты бір жылдан аз емес мерзімге жасалуы керек. Егер сақтандыру шарты Шарттың қолданыстағы мерзімінен аз мерзімге жасалса, онда Қарыз алушы Шарттың бүкіл қолданыстағы мерзімі барысында сақтандыру шарттарын жыл сайынғы негізде ұзартуға (қайта жасауға) міндетті. ]<sup>15</sup>

**8.4.** Сақтандыру оқиғасы басталған жағдайда, егер сақтандыру төлемінің сомасы Қарыз бойынша Берешектен асатын болса,

непредвиденных обстоятельств, повлекших за собой утрату, порчу либо иные негативные последствия для Обеспечения. Обязанность страхования Обеспечения лежит на третьем лице – вещном поручителе (залогодатель), если залогодателем по Займу выступает такое третье лицо.

**8.2.** Заемщик обязан осуществлять страхование рисков за свой счет в соответствии с Договором и по первому требованию Банка предоставить Банку доказательства заключения таких договоров.

**8.3.** По договору(-ам) страхования имущества (Обеспечения) выгодоприобретателем должен быть назначен Банк, страховая сумма должна быть равна \_\_\_\_\_ (указать необходимое согласно условиям продукта: рыночной стоимости Обеспечения/ залоговой стоимости Обеспечения на дату заключения Договора/ сумме Займа). [Договор страхования имущества заключается на срок \_\_\_\_\_ месяца(-ев) (указать срок в зависимости от условия продукта) со дня получения Заемщиком Займа в Банке.]<sup>15</sup> [Договоры страхования заключаются на весь срок действия Договора. Договор страхования, заключенный на срок менее срока действия Договора, должен быть заключен на срок не менее одного года. Если договор страхования заключается на срок менее срока действия Договора, то Заемщик обязан на ежегодной основе пролонгировать (перезаключать) договора страхования в течение всего срока действия Договора.]<sup>15</sup>

**8.4.** В случае наступления страхового случая, если сумма страховой выплаты будет превышать размер Задолженности по Займу – остаток страховой выплаты после полного погашения Задолженности по Займу подлежит перечислению Заемщику по реквизитам, указанным Заемщиком.

**8.5.** Заемщик настоящим обязуется уведомлять Банк о наступлении страхового случая (случаев) незамедлительно, посредством любых средств связи.

**8.6.** Ответственность за ненадлежащее исполнение требований настоящего раздела Договора Залогодателем несет Заемщик.]<sup>16</sup>

## 9. Прочие условия

**9.1.** Договор составлен и [подписан Сторонами в \_\_\_\_\_ экземплярах на государственном и русском языках, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для

<sup>15</sup> Кредиттеу өнімнің талаптарына байланысты қолданылады/Применяется в зависимости от условий продукта кредитования

<sup>16</sup> Шаршы жақшалар кредиттеу өнімнің талаптары бойынша Қамтамасыз етуді сақтандыру қажеттігі туралы талап болған кезде ашылады/ Квадратные скобки раскрываются при наличии требования по условиям продукта кредитования о необходимости страхования Обеспечения

сақтандыру төлемінің қалдығы Қарыз бойынша Берешек толық өтелгеннен кейін Қарыз алушыға қайтарылады.

**8.5.** Қарыз алушы осы арқылы сақтандыру жағдайының (жағдайларының) туындауы туралы кез келген байланыс құралдары арқылы жедел хабарлауға міндеттенеді.

**8.6.** Кепіл берушінің Шарттың осы бөлімінің талаптарын тиісті түрде орындамау жауапкершілігі Қарыз алушыға жүктеледі.]<sup>16</sup>

### **9. Басқа да талаптар**

**9.1.** Шарт жасалды және [әрқайсысының заңды күші бірдей мемлекеттік тілде және орыс тілінде \_\_\_\_\_ данада Тараптар қол қойды, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан]<sup>17</sup> [Тараптар электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып және "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" ҚР Заңының 7-бабының 1-тармағына сәйкес куәландырды, ол қағаз тасығыштағы құжатқа тең].<sup>18</sup> Шарттың мемлекеттік тілдегі мәтіні орыс тіліндегі мәтінге сәйкес келмеген жағдайда Тараптар орыс тіліндегі Шартты басшылыққа алады.

каждой из Сторон]<sup>17</sup> [удостоверен Сторонами с использованием электронной цифровой подписи и согласно пункту 1 статьи 7 Закона РК «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе]<sup>18</sup>. В случае несоответствия текста Договора на государственном языке тексту на русском языке Стороны руководствуются Договором на русском языке.

## **10. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ, БАНКТІК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ /ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **БАНК:**

«Еуразиялық банк» АҚ, А25У5К2,  
Алматы қ., Қонаев к-сі, 56  
БСК EURIKZKA,  
(к/ш) KZ67125KZT1001300285  
Монетарлық операцияларды есепке алу басқармасындағы  
(ҚР Ұлттық банкіндегі КШТҚКБ),  
БСН 950240000112,  
КҰЖК 30521653,  
SWIFT: EURI KZ KA,  
Telex: 709381 AIM RU,  
Reuters: Dealing Code: EUKZ,  
WWW: <https://eubank.kz/>,  
E-Mail: [info@eurasian-bank.kz](mailto:info@eurasian-bank.kz).

### **ҚАРЫЗ АЛУШЫ:**

Т.А.Ә.: \_\_\_\_\_  
Мекенжайы: \_\_\_\_\_

жеке басын куәландыратын құжат  
(көрсету: жеке куәлік / паспорт/тұруға  
ықтиярхат) \_\_\_\_\_,

### **БАНК:**

АО «Евразийский банк», А25У5К2,  
г. Алматы ул. Кунаева, 56  
БИК EURIKZKA,  
(к/с) KZ67125KZT1001300285 в  
Управлении учета монетарных операций  
(ООКСП Национального банка РК),  
БИН 950240000112,  
ОКПО 30521653,  
SWIFT: EURI KZ KA,  
Telex: 709381 AIM RU,  
Reuters: Dealing Code: EUKZ,  
WWW: <https://eubank.kz/>,  
E-Mail: [info@eurasian-bank.kz](mailto:info@eurasian-bank.kz)

### **ЗАЕМЩИК:**

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность  
(указать: удостоверение личности/паспорт/вид на  
жительство) \_\_\_\_\_,

<sup>17</sup> Банк бөлімшесінде офлайн шартқа қол қою кезінде қолданылады /Применяется при подписании договора офлайн, в отделении Банка.

<sup>18</sup> ЭЦК арқылы электрондық нысанда шартқа қол қою кезінде қолданылады /Применяется при подписании договора в электронной форме, посредством ЭЦП.


Берілген: " __ " _____ берген орын: _____ ЖСН: _____  <b>[ҚОСА ҚАРЫЗ АЛУШЫ:</b> Т.А.Ә.: _____ Мекенжайы: _____ жеке басын куәландыратын құжат <i>(көрсету: жеке куәлік / паспорт/тұруға ықтиярхат)</i> _____, Берілген: " __ " _____ берген орын: _____ ЖСН: _____ ] <sup>2</sup>	Выдан: « __ » _____ г. кем: _____ ИИН: _____  <b>[СОЗАЕМЩИК:</b> Ф.И.О.: _____ Адрес: _____ документ, удостоверяющий личность <i>(указать: удостоверение личности/паспорт/вид на жительство)</i> _____, Выдан: « __ » _____ г. кем: _____ ИИН: _____ ] <sup>2</sup>
---	---

<b>БАНК:</b> ( _____ ) М.О./М.П.	<b>ҚАРЫЗ АЛУШЫ/ ЗАЕМЩИК:</b> ( _____ )	<b>[ҚОСА ҚАРЫЗ АЛУШЫ/СОЗАЕМЩИК:</b> ( _____ ) ] <sup>2</sup>
--	---	---


Қарыз алушының [ , Қоса қарыз алушының ]<sup>2</sup> қолы Шартта Қарыз алушының [ , Қоса қарыз алушының ]<sup>2</sup> Банктің сайтында орналастырылған Стандартты талаптармен танысқанын (танысқандарын) және қосылатынын (қосылатындарын) растайды / Подпись Заемщика [ , Созаемщика ]<sup>2</sup> на Договоре подтверждает, что Заемщик [ , Созаемщик ]<sup>2</sup> ознакомлен(-ны) и присоединяется(-ются) к Стандартным условиям, размещенным на сайте Банка. ]<sup>17</sup>

**[Шартқа Электрондық-цифрлық қолтаңбаны пайдалану арқылы қол қойылды/Договор подписан посредством использования электронной цифровой подписи.**

*Қарыз алушының Электрондық-цифрлық қолтаңбасы/Электронно-цифровая подпись Заемщика:*

Ашық қолтаңба кілті / Открытый ключ подписи		
	Қол қоюшы / Подписант	
	Қол қойылған күн / Дата подписания	
	Субъектінің ерекше атауы / Уникальное имя субъекта	
	Сериялық сертификат нөмірі / Серийный номер сертификата	
Сертификаттау орталығы / Удостоверяющий центр	https://eubank.kz	

*Банк УТ Электрондық-цифрлық қолтаңбасы /Электронно-цифровая подпись УЛ Банка:*

Ашық қолтаңба кілті / Открытый ключ подписи		
	Қол қоюшы / Подписант	
	Қол қойылған күн / Дата подписания	
	Субъектінің ерекше атауы / Уникальное имя субъекта	
	Сериялық сертификат нөмірі / Серийный номер сертификата	
Сертификаттау орталығы / Удостоверяющий центр	https://eubank.kz	

] <sup>18</sup>

\_\_\_\_\_ ж. № \_\_\_\_\_  
**банктік қарыз шартының**  
**№1 қосымшасы/Приложение № 1**  
к Договору банковского займа  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Өтеу кестесінің нысаны Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарымен айқындалған/Форма графика погашения определена требованиями законодательства Республики Казахстан.*

\_\_\_\_\_ ж. № \_\_\_\_\_  
**банктік қарыз шартының**  
**№2 қосымшасы/Приложение № 2**  
к Договору банковского займа  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**[Кімге/Кому: «Еуразиялық банк»АҚ/  
АО «Евразийский банк»,**

\_\_\_\_\_ Кімнен/От: \_\_\_\_\_  
*(Қарыз алушының ТАӘ / ФИО Заемщика)*  
[ \_\_\_\_\_ *(Қоса қарыз алушының ТАӘ/ФИО созаемщика)]*<sup>19</sup> ]<sup>20</sup>

**ж. № \_\_\_\_\_ ӨТІНІШ/ ЗАЯВЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

<p>Менің _____ <i>(ТАӘ, тұрғылықты мекенжайын көрсету)</i> қарыз алуыма байланысты (бұдан әрі - Қарыз алушы) [ _____ <i>(ТАӘ, тұрғылықты мекенжайы көрсетілсін)</i> (бұдан әрі - Қоса қарыз алушы)]<sup>19</sup> "Еуразиялық банк" АҚ-та (бұдан әрі - Банк) Банк пен менің [Қоса қарыз алушы]<sup>19</sup> аразында жасалған _____ № _____ Банктік қарыз шартына (бұдан әрі – Қарыз) Өтінішке (Кредиттік өтінімге) сәйкес Сізден аударуды сұраймын (-мыз) [ _____ [№ _____ ]<sup>21</sup> банктік шотқа _____ мөлшеріндегі _____ қарыз сомасы _____ <i>(банктің атауы)</i>]<sup>22</sup> [Сатушының банктік шотына _____ теңге мөлшеріндегі _____ Қарыз сомасын _____ <i>(сатушының атауын көрсету)</i>].]<sup>23</sup> [мүлікті сақтандыру шарты бойынша сақтандыру сыйлықақысын төлеу үшін _____ теңге мөлшеріндегі Қарыз сомасын _____ <i>(сақтандыру компаниясының атауын көрсету)</i> банктік шотына.]<sup>15</sup></p>	<p>В связи с получением мной займа, _____ <i>(указать ФИО, адрес проживания)</i> (далее - Заемщик)[, _____ <i>(указать ФИО, адрес проживания)</i> (далее - Созаемщик)]<sup>19</sup> в АО «Евразийский банк» (далее – Банк) согласно Договору банковского займа/ Заявлению (Кредитной заявке) № _____ от _____ (далее – Заем), заключенному между Банком и мной, [Созаемщиком]<sup>19</sup> прошу(-сим) Вас перечислить [сумму Займа в размере _____ на банковский счет [№ _____.]<sup>21</sup> в _____ <i>(наименование банка)</i>].]<sup>22</sup> [сумму Займа в размере _____ теңге на банковский счет продавца _____ <i>(указать наименование продавца)</i>].]<sup>23</sup> [сумму Займа в размере _____ теңге на банковский счет _____ <i>(указать наименование страховой компании)</i> для оплаты страховой премии по договору страхования имущества.]<sup>15</sup> <i>(при наличии иной дополнительной суммы займа дополнить пунктом по аналогии с формулировкой в предыдущем пункте).</i></p>
--	--

<sup>19</sup> Қоса қарыз алушы болған кезде қолданылады. Шарт Банк бөлімшесінде оффлайн түрде қол қойылған кезде қолданылады /Применяется при наличии созаемщика. Применяется при подписании договора оффлайн, в отделении Банка.

<sup>20</sup> Оффлайн қарыздар кезінде шаршы жақшалар ашылады /Квадратные скобки раскрываются при оффлайн займах

<sup>21</sup> Қарызды сыртқы қайта қаржыландыру кезінде шаршы жақшалар ашылады /Квадратные скобки раскрываются при внешнем рефинансировании займа

<sup>22</sup> Шаршы жақшалар қарызды қайта қаржыландыру/банктік шотқа ақша аудару кезінде ашылады /Квадратные скобки раскрываются при рефинансировании займа/зачислении денег на банковский счет

<sup>23</sup> Сатушыдан жылжымайтын тұрғын үй сатып алған кезде/ При покупке жилой недвижимости у продавца

*(қарыздың өзге қосымша сомасы болған кезде алдыңғы тармақтағы тұжырымға ұқсас тармақпен толықтырылсын).*

Осы арқылы Банктің аударылатын қарыз сомасынан – комиссияның/ сақтандыру сыйлықақыларының және Банктік қарыз шартында /Өтініште (Кредиттік өтінімде) көзделген өзге де шығыстардың сомасын алып қоюға өзімнің сөзсіз келісімді білдіремін. Болашақта Банкке ешқандай шағым болмайды.

Банк алынған комиссияның/ сақтандыру сыйлықақыларының және өзге де шығыстардың жоғарыда көрсетілген сомаларын қоса алғанда, Қарыз сомасын толық көлемде қайтару жөніндегі өз міндеттемелерімді растаймын.

Настоящим выражаю свое безусловное согласие на изъятие Банком из перечисляемой суммы Займа – суммы комиссии/ страховых премий и иных расходов, предусмотренных Договором банковского займа /Заявлением (Кредитной заявкой). В дальнейшем претензий к Банку иметь не буду.

Подтверждаю свои обязательства по возврату суммы Займа в полном объеме, включая вышеуказанные изъятие Банком суммы комиссии/ страховых премий и иных расходов.

**[ҚАРЫЗ АЛУШЫ / ЗАЕМЩИК:**

\_\_\_\_\_

**[ҚОСА ҚАРЫЗ АЛУШЫ/ СОЗАЕМЩИК:**


\_\_\_\_\_

**БАНК:**


\_\_\_\_\_

[20 ж./г. «\_\_\_» \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Қарыз алушының Электрондық-цифрлық қолтаңбасы/Электронно-цифровая подпись Заемщика:

Ашық қолтаңба кілті / Открытый ключ подписи		
	Қол қоюшы / Подписант	
	Қол қойылған күн / Дата подписания	
	Субъектінің ерекше атауы / Уникальное имя субъекта	
	Сериялық сертификат нөмірі / Серийный номер сертификата	
Сертификаттау орталығы / Удостоверяющий центр	https://eubank.kz	

Банктің УТ Электрондық-цифрлық қолтаңбасы/Электронно-цифровая подпись УЛ Банка:

Ашық қолтаңба кілті / Открытый ключ подписи		
	Қол қоюшы / Подписант	
	Қол қойылған күн / Дата подписания	
	Субъектінің ерекше атауы / Уникальное имя субъекта	
	Сериялық сертификат нөмірі / Серийный номер сертификата	
Сертификаттау орталығы / Удостоверяющий центр	https://eubank.kz	

]25

<sup>24</sup> Банк бөлімшесінде өтінішті ресімдеу кезінде қолданылады, оффлайн /Применяется при оформлении заявления в отделении Банка, оффлайн

<sup>25</sup> Өтінішті электрондық нысанда, онлайн ресімдеу кезінде қолданылады /Применяется при оформлении заявления в электронной форме, онлайн