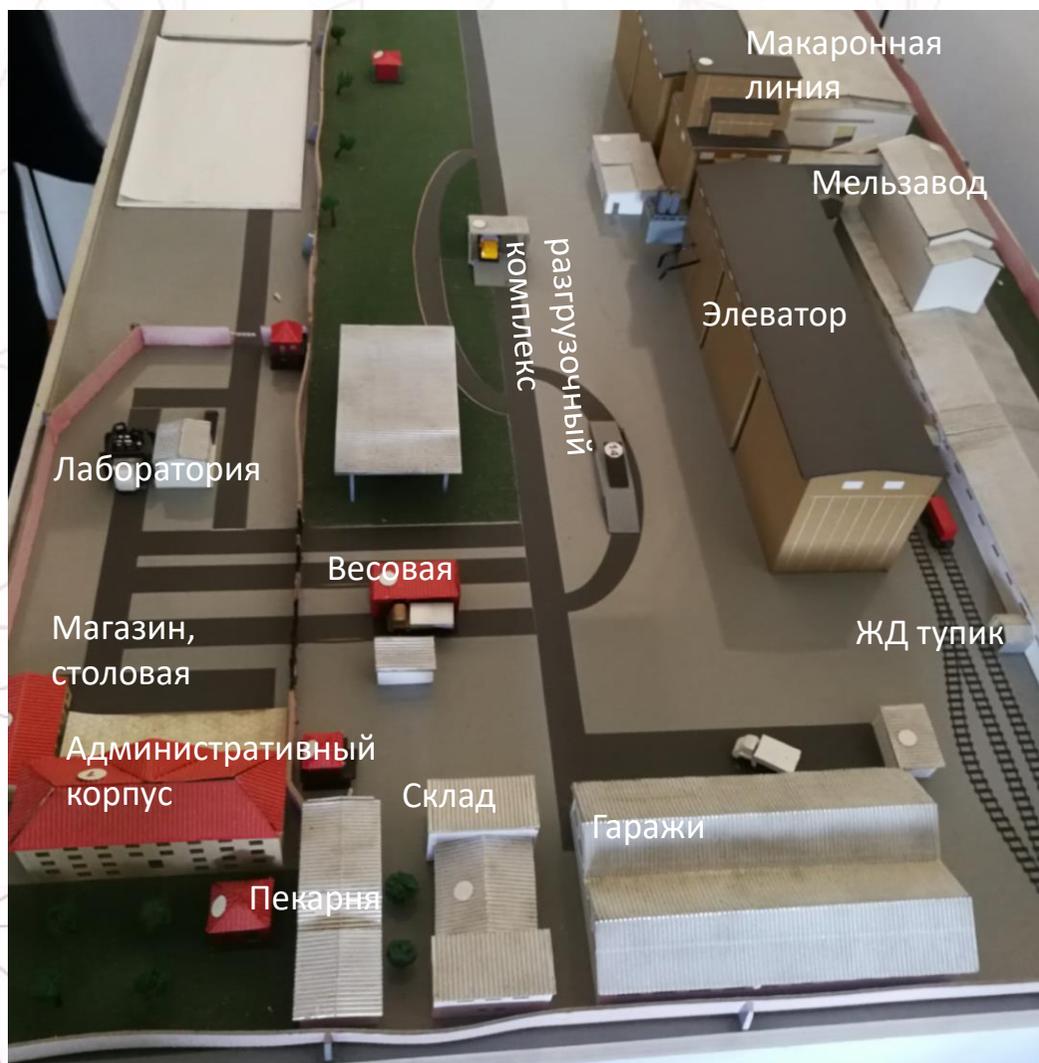




**Eurasian Bank**

Элеваторный комплекс, мукомольное, макаронное производства, пекарня  
4 готовых бизнеса и сопутствующая инфраструктура

Актюбинская область, г. Хромтау, ул Окраина 1- 7



- Элеватор, емкость - 75 000 тонн
- Мельзавод - 5000 тонн муки/мес.
- Макаронное производство - 480 тонн/мес. (1 смена)
- Пекарня - 210 тонн/мес. хлеба и 90 тонн/мес. кондитерских изделий
- Земельные участки - 11 га
- Сопутствующая инфраструктура - электро и газовое снабжение, асфальтированная дорога, ЖД тупик, ПРК для ЖД и авто-транспорта
- Склад готовой продукции на 1500 тонн
- Административной-бытовой комплекс общей площадью - 1 938 м<sup>2</sup>
- Другие постройки (насосные, котельная, подстанции)

Полный цикл производства: от приема зерна, переработка в муку, производство макарон, выпечки. Есть возможность производства комбикормов



- Элеватор 75 000 тонн
- Оснащенная лаборатория
- Весовые
- Разгрузочный комплекс
- Погрузка в вагоны, лебедка
- Зерносушилка ДСП-24
- 2 зерноочистителя (БИС 100)
- Аспирационная система

# Мукомольный комплекс

## Здание

- мельничного комплекса (мельница, склад) расположенный на земельном участке пл. 0,5152га г. Хромтау ул. Окраина 4ж
- Площадь 5275 м2, 32 помещения

## Оборудование (2008 год, Турция, Италия)

- Мельничное оборудование (Millcom, Турция) комплекс 12 вальцевых станков, **производительность - 2000 т/сутки**
- Лаборатория
- Упаковочная линия ItalPack, Италия (1,2,5,10,25,50 кг)
- Мешкозашивочные машины и другое оборудование

Мельница готова к запуску

2008 год - 220 тонн г.Хромтау, ТОО "СТК Компани" - был установлен на базе крупного элеватора. Он спланирован учитывая взаимодействие с элеватором и железной дорогой. Первый крупный автоматический комплекс на территории Актюбинской области.

Источник

<http://millcom.kz/proekty.html>





**Здание:** Здание макаронной фабрики, расположенное на земельном участке пл. 0,3340 га, г. Хромтау ул. Окраина 4з

Площадь 11-ти помещений - 3159 м<sup>2</sup>, в т. ч. склад готовой продукции.

**Оборудование (Pavan Италия, 2011):**

- Автоматическая линия непрерывного действия для производства коротких макаронных изделий, **производительность - 2000 кг/ час**
- Автоматическая сушка (TAS)
- Накопитель готового продукта
- Упаковочная линия



Объект введен в эксплуатацию в июне 2012 года в рамках государственной программы Форсированного Индустриально-инновационного развития Республики Казахстан.

Оборудование: итальянской компании «PAVAN»  
Производственная мощность: 2 000 кг/час  
Общая стоимость проекта: 3,5 млн. евро  
Рабочие места: 60 человек

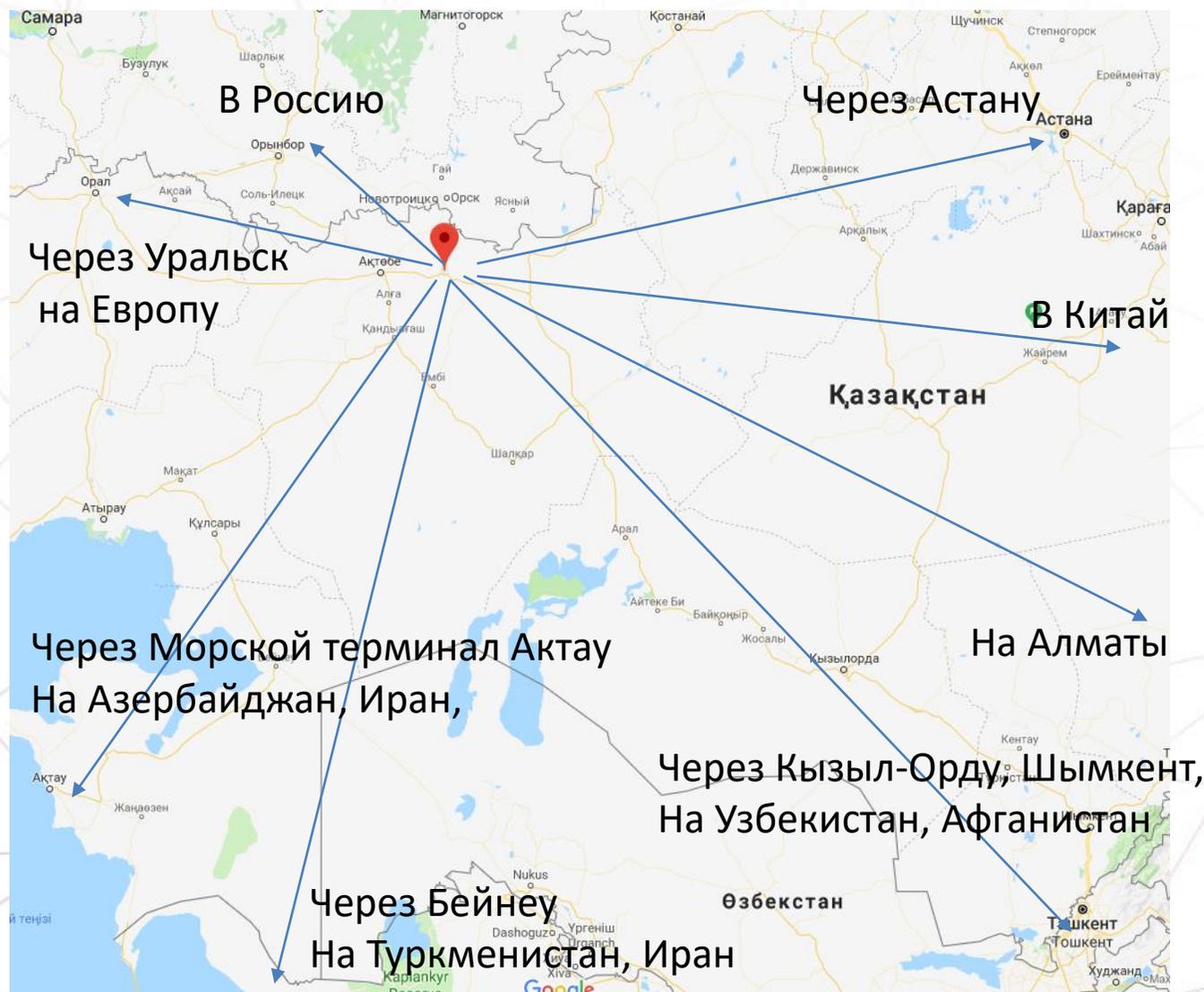


Макаронная линия готова к запуску



## Удобные транспортные пути:

- Трасса М32 (Западная Европа- Западный Китай)
- ЖД инфраструктура (Астана-Уральск)
- Выход на Актауский морской элеватор (жд, авто)
- Выход на Среднюю Азию, Иран, Афганистан (авто через Шымкент, ЖД через Бейнеу)
- Выход на Китай (Авто, ЖД)
- Выход на Россию (Оренбург, Орск) (авто и ЖД)



**Ж/Д тупик и погрузка на автотранспорт позволяют отправлять продукцию по всем направлениям**

- Зерносеющий регион – дефицит емкостей

БИН ХПП	Тип	Доступность	Емкость зе...	Элеваторная (тыс. тн)	Область	Регион
171040004652	Элеватор	Автомобильная и железнодорожная	59,20	56,00	Актюбинская область	Актобе
020540001554	Элеватор	Автомобильная и железнодорожная	135,40	135,40	Актюбинская область	Актобе
961040000744	Элеватор	Автомобильная и железнодорожная	39,00	33,00	Актюбинская область	Хромтауский район
990840001050	Хлебоприемный пункт	Автомобильная и железнодорожная	42,00		Актюбинская область	Актобе
020840001020	Элеватор	Автомобильная и железнодорожная	50,00	50,00	Актюбинская область	Айтекебийский район
050440011305	Элеватор	Автомобильная и железнодорожная	42,40	10,80	Актюбинская область	Каргалинский район

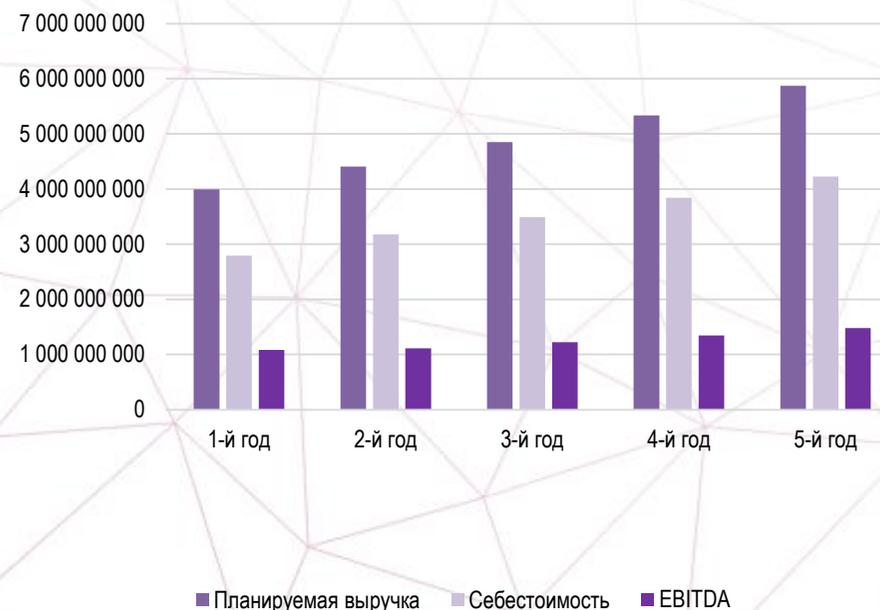
- Емкость предлагаемого элеватора **75 тыс. тонн**, второе место в области!

Рынок приема зерна – стратегическое направление для продовольственной безопасности страны, возможность получения государственной поддержки.

- Приемка, хранение, очистка (подработка), сушка, погрузка зерна, взвешивание;
- Переработка зерна;
- Производство и реализация муки, отрубей, зерноотходов, макаронных изделий, хлебобулочных изделий.

<b>Элеватор</b>	• объем хранения 75 000 тонн, общая площадь зданий 10 396,8 кв.м., железнодорожный тупик 1100 п. м., земля 2,5906 га.
<b>Мукомольный комплекс</b>	• общая площадь зданий 5275,7 кв. м., земля 0,5152 га, мельничное оборудование
<b>Макаронная фабрика</b>	• общая площадь зданий 3159,7 кв. м., земля 0,3340 га, оборудование для производства макаронных изделий
<b>Пекарня</b>	• общая площадь зданий 445,4 кв. м., земля 0,0610 га, оборудование для производства хлебобулочных изделий.
<b>Гараж</b>	• общая площадь зданий 2122,8 кв. м., земля 0,2209 га.
<b>Административно-бытовой комплекс</b>	• общая площадь зданий 1938,2 кв. м., земля 0,0640 га.
<b>Магазин, столовая</b>	• общая площадь зданий 267,2 кв. м., земля 0,0326 га

**Финансовые показатели при 100% загрузке  
(срок окупаемости от 3 до 5 лет)**



- Чистый актив
- 4 связанных бизнеса и сопутствующая инфраструктура
- Выгодная позиция на рынке области, стратегическая локация для нескольких направлений экспорта
- Есть профессиональная (новая) команда
- Возможна поддержка банка в виде проектного финансирования части инвестиций
- Субсидирование:
  - инвестиционные проекты (возмещение части расходов от 15% до 25%). Приоритетные отрасли, в том числе приобретение сельскохозяйственной техники, создание комбикормового завода, создание и (или) расширение предприятия по производству масложировой продукции, расширение предприятия по глубокой переработке зерновых культур для производства продуктов ее глубокой переработки, создание и (или) расширение предприятия по производству макаронных изделий.

**При наличии начальных инвестиций и оборотных средств, актив окупается в течении 5 лет.**



По вопросам приобретения имущества  
обращаться по телефону:

сот. 8 (771) 790 55 75

8 (727) 2 599 599 вн. 4300

**Максим Чиндяскин,**

Maksim.Chindyaskin@eubank.kz