



**Eurasian Bank**

Элеваторный комплекс, мукомольное и макаронное производство, пекарня.  
4 готовых бизнеса и сопутствующая инфраструктура

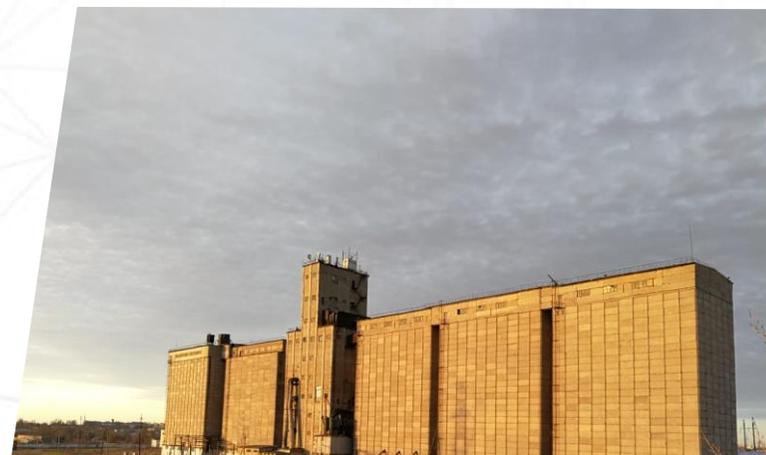
Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Окраина, 1-7



# Eurasian Bank

АО «Евразийский Банк»  
ул. Алимжанова, 41  
Республика Казахстан, А25G5P2, Алматы

Тел: +7 727 332 7722  
Факс: +7 727 258 5961  
www.eubank.kz



## Уважаемые господа,

АО «Евразийский банк» приветствует Вас и желает успехов в деятельности компании. Позвольте выразить нашу признательность за возможность представить тизер по реализации четырех готовых бизнесов. В нашем тизере мы излагаем краткую информацию по объектам: **элеваторный комплекс, мукомольное и макаронное производство, пекарня.**

При заинтересованности указанных бизнесов, мы готовы предоставить более подробную информации в расширенной презентации.

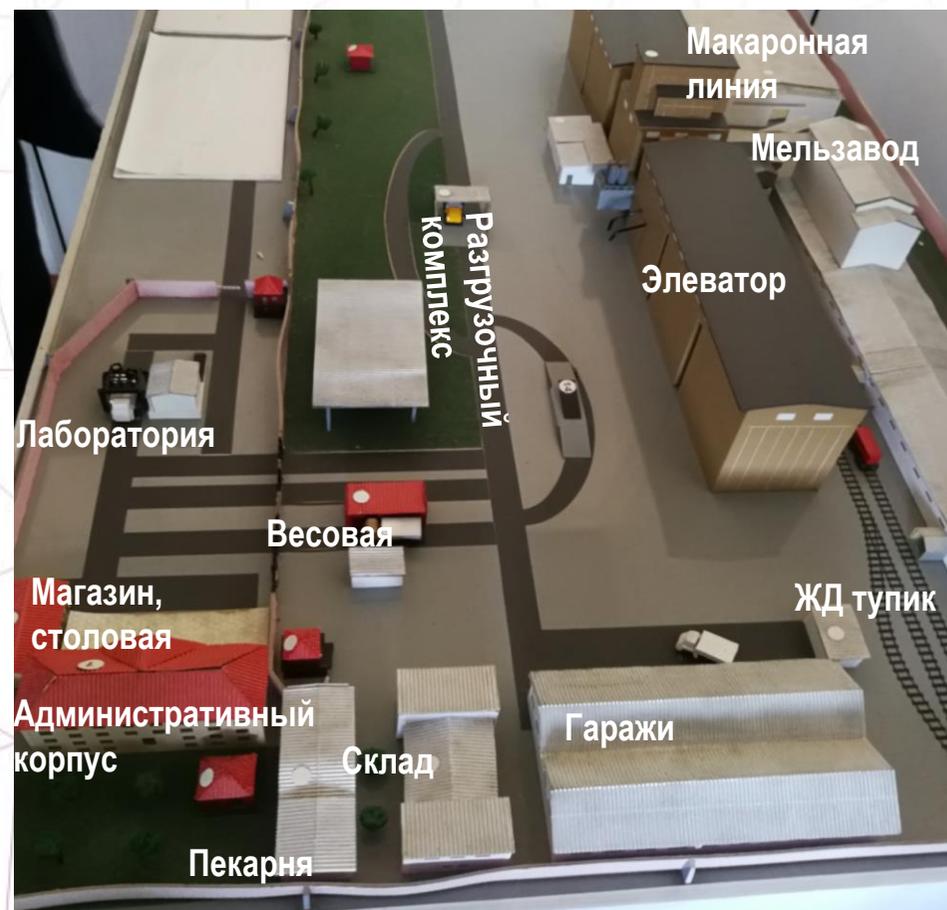
Если у Вас возникнут какие-либо вопросы или Вам потребуется дополнительная информация, пожалуйста, обращайтесь к Максиму Чиндяскину, начальнику отдела содействия реализации залогового имущества, по тел. +7 (727) 259-79-00 (вн.4300) или электронной почте Maksim.Chindyaskin@eubank.kz.

Мы рады возможности любого сотрудничества с Вами

Максим Чиндяскин  
Начальник отдела реализации  
заложенных объектов  
Моб: + 7 771 790 5575  
Тел: + 7 727 259 7900 (вн.4300)  
E-mail: Maksim.Chindyaskin@eubank.kz

- ✓ Комплекс по производству муки и макарон, выпечка хлебобулочных изделий в Актюбинская область, г. Хромтау, ул. Окраина, 1-7, около 97 км от областного центра.
- ✓ Земельный участок общей площадью 10,84 га.
- ✓ Существует потенциальная возможность производства комбикормов.
- ✓ Основные направления деятельности:
  - приемка, хранение, очистка (подработка), сушка, погрузка зерна, взвешивание;
  - переработка зерна;
  - производство и реализация муки, отрубей, зерноотходов, макаронных изделий, хлебобулочных изделий.

- ✓ Элеватор, емкость: 75 000 тонн.
- ✓ Мукомольный комплекс: 5 000 тонн муки/месяц.
- ✓ Макаaronное производство: 480 тонн/месяц (1 смена).
- ✓ Пекарня: 210 тонн хлеба/месяц и 90 тонн кондитерских изделий/месяц.
- ✓ Земельные участки: 11 га.
- ✓ Сопутствующая инфраструктура: электрическое и газовое снабжение, асфальтированная дорога, ж/д тупик, ПРК для ЖД и автотранспорта.
- ✓ Склад готовой продукции на 1 500 тонн.
- ✓ Административной-бытовой комплекс общей площадью 1 938 кв. м.
- ✓ Другие постройки (насосные, котельная, подстанции).



## Элеватор

- ✓ Объем хранения — 75 000 тонн, общая площадь зданий — 10 396,8 кв.м., железнодорожный тупик — 1100 п. м., земля — 2,5906 га (фотографии в приложении).
- ✓ ТОО «СТК Компани» было образовано на базе крупного элеватора. Элеватор спланирован учитывая взаимодействие элеватор с железной дорогой. Первый крупный автоматический комплекс на территории Актюбинской области.

## Мукомольный комплекс

- ✓ Общая площадь зданий — 5275,7 кв. м. (мельница, склад), земля — 0,5152 га, 32 помещения, мельничное оборудование (Millcom, Турция) (фотографии в приложении):
  - комплекс 12 вальцевых станков (**2008 год, Турция, Италия**);
  - лаборатория;
  - упаковочная линия ItalPack, Италия (1,2,5,10,25,50 кг);
  - мешкозашивочные машины и другое оборудование;
  - **мельница готова к запуску.**

## Макаронное производство

- ✓ Общая площадь зданий — 3159,7 кв. м., земля — 0,3340 га, оборудование для производства макаронных изделий (**Ravan Италия, 2011**) (фотографии в приложении):
  - 11 помещений, в т.ч. склад готовой продукции;
  - автоматическая линия непрерывного действия для производства коротких макаронных изделий;
  - автоматическая сушка (TAS);
  - накопитель готового продукта;
  - упаковочная линия;
  - **макаронная линия готова к запуску.**

## Пекарня

- ✓ Общая площадь зданий — 445,4 кв. м., земля — 0,0610 га, оборудование для производства хлебобулочных изделий (фотографии в приложении).

## Гараж

- ✓ Общая площадь зданий — 2122,8 кв. м., земля — 0,2209 га.

## Административно-бытовой комплекс

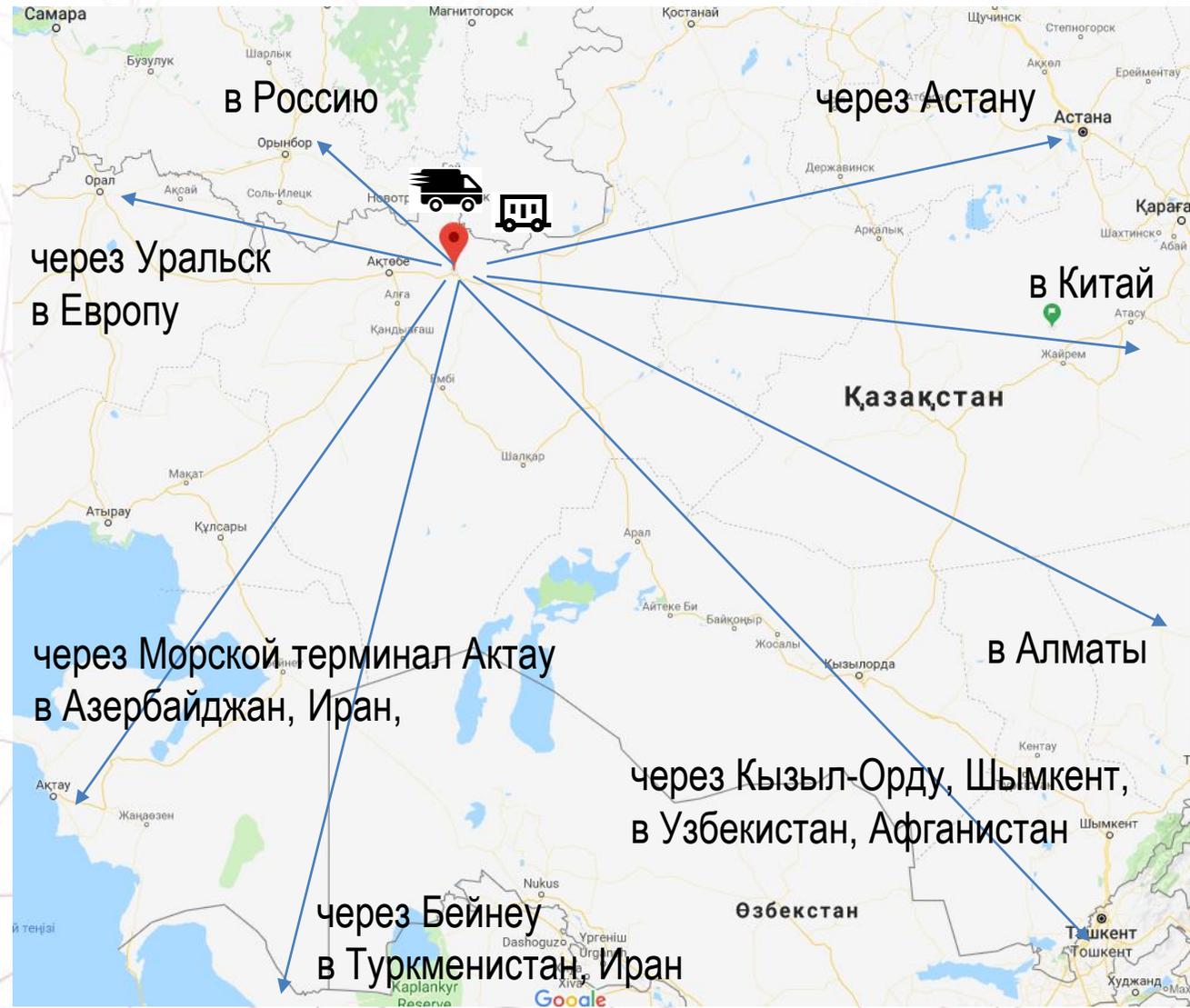
- ✓ Общая площадь зданий — 1938,2 кв. м., земля — 0,0640 га.

## Магазин, столовая

- ✓ Общая площадь зданий — 267,2 кв. м., земля — 0,0326 га.

## Удобные транспортные пути:

- ✓ Трасса М32 (Западная Европа-Западный Китай).
- ✓ ЖД инфраструктура (Астана-Уральск).
- ✓ Выход на Актауский морской элеватор (ж/д, авто).
- ✓ Выход на Среднюю Азию, Иран, Афганистан (авто через Шымкент, ЖД через Бейнеу).
- ✓ Выход на Китай (Авто, ж/д).
- ✓ Выход на Россию (Оренбург, Орск) (авто и ж/д).



**Ж/д тупик и погрузка на автотранспорт позволяют отправлять продукцию по всем направлениям**