



№ _____ БАНКТІК ҚАРЫЗ ШАРТЫ/ ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА № _____

г. _____ қ.

Шарт жасалған күн/дата заключения Договора:

20__ ж./г. «__» _____ / _____

«Еуразиялық банк» АҚ (бұдан әрі - Банк), _____ негізінде әрекет етуші _____ (лауазымының атауы)¹ _____ (Т.А.Ә.) мырза _____ (ханым) арқылы, және аз. _____ (Т.А.Ә. толығымен) (бұдан әрі - Қарыз алушы), _____ [және аз. _____ (Т.А.Ә. толығымен) (бұдан әрі - «Қосарлас қарыз алушы»), (бұдан әрі Қарыз алушы мен Қосарлас қарыз алушы бірлесіп «Қарыз алушы» деп аталады); Қарыз алушы мен Қосарлас қарыз алушы осы Шарттың талаптарын орындайды және Шарт бойынша міндеттемелерге толық жауапкершілікте болады]², Банктің www.eubank.kz сайтында жарияланған «Еуразиялық банк» АҚ Банктік және өзге қызметтер көрсетудің стандартты талаптарына (Қосылу шарты) (бұдан әрі – **Стандартты талаптар**) қосылуға Қарыз алушының ниет білдіргендігін назарға ала отырып, төмендегі туралы осы Шартты жасады :

1.1. Банк Қарыз алушыға мақсатына сай пайдалану, қамтамасыз ету, мерзімділік, қайтарымдылық және төлемділік талаптары бойынша банктік қарыз береді:

1) Қарыздың мақсаты: _____ [_____, _____ (Қарыздың қолданылу мақсаты көрсетілсін) _____ (_____) _____ сомасында] / № _____ банктік қарыз шарты бойынша тұрғын жылжымайтын мүлікті сатып алуға/ құрылысына/ жөндеуге Қарыз алушыға _____ берілген Қарызды қайта қаржыландыруға, [_____, _____ (_____) _____ сомасында]. (Өзге мақсаттары бар болуында өнімдік талаптарға сәйкес ұқсастығы бойынша шаршы жақшада көрсету).

2) Қарыздың сомасы мен валютасы: _____ (_____) (санмен және жазумен) _____ (валютасы көрсетілсін) (жоғарыда және бұдан әрі – Қарыз, негізгі борыш).

3) Қарыздың мерзімі: _____ (_____) (санмен және жазумен) ай. Қарыз қолма-қол ақшасыз тәртіппен, [Банктегі № _____

АО «Евразийский банк» (далее - Банк), в лице _____ (наименование должности)¹ г-на(г-жи) _____ (Ф.И.О.), действующего(-щей) на основании _____, _____, и _____ гр. _____ (Ф.И.О. полностью) (далее – Заемщик), [и гр. _____ (Ф.И.О. полностью), (далее – (Созаемщик) (далее Заемщик и Созаемщик совместно именуется как «Заемщик»); Заемщик и Созаемщик выполняют условия настоящего Договора и несут обязанности по настоящему Договору полностью солидарно]², принимая во внимание намерение Заемщика присоединиться к Стандартным условиям предоставления банковских и иных услуг АО «Евразийский банк» (Договор присоединения) (далее – **Стандартные условия**), опубликованным на Сайте Банка www.eubank.kz, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. Банк предоставляет Заемщику банковский заем на условиях его целевого использования, обеспеченности, срочности, возвратности и платности:

1) Цель Займа: [_____] (указать целевое назначение Займа) в сумме _____ (_____) / [на рефинансирование Займа, выданного _____ (при внутреннем рефинансировании указать - Банком, при внешнем - наименование БВУ) Заемщику на приобретение/ строительство/ ремонт жилой недвижимости по Договору банковского займа № _____, в сумме _____ (_____) _____]. (При наличии иной цели согласно продуктовым условиям указать по аналогии с формулировками в квадратных скобках).

2) Сумма и валюта Займа: _____ (_____) (цифрами и прописью) _____ (указать валюту) (выше и далее – Заем, основной долг).

3) Срок Займа: _____ (_____) (цифрами и прописью) месяцев. Заем предоставляется в безналичном порядке, путем

¹ Шарттың мәтінінде кездесетін курсивпен көрсетілген жақшалар мен жақшадағы сөздер, барлық сілтемелер мен ескертпелер, сондай-ақ барлық колонтитулдар Шарттың түпкілікті нұсқасы шығарылып, оған Тараптар қол қоярдың алдында алынып тасталуы тиіс / Скобки и слова в скобках, указанные курсивом, все примечания и сноски, а также все колонтитулы, по всему тексту Договора следует удалить перед распечаткой окончательного варианта Договора и его подписанием Сторонами.

РСС – 3 Банктік қарыз шарты; «Просто ипотека» бөлік кредит беру өнімі, «Кезек куттірмейтін мұқтаждықтар» / Договор банковского займа; продукт розничного кредитования «Просто ипотека», «Неотложные нужды».

Қарыз алушының ағымдағы шотына/ [қарызды қайта қаржыландыруды одан әрі қарай өтеу үшін № _____ транзиттік шотына *(ішкі қайта қаржыландыру кезінде Банкті, сыртқы қайта қаржыландыру кезінде – ЕДБ атауын көрсету)*] ақша қаражатын аудару жолымен беріледі.

4) Қарыз бойынша сыйақы мөлшерлемесінің түрі: Қарыз берілген күннен бастап 3 (үш) ішінде белгіленген. Сыйақы Мөлшерлемесі негізгі борыш сомасынан _____ жылдық _____% (*_____ пайызды*) құрайды (жоғарыда және бұдан әрі – Сыйақы мөлшерлемесі, Мөлшерлеме); бұл ретте, **Жылдық Тиімді Сыйақы Мөлшерлемесі жылдық _____% (*_____ пайызды*) құрайды.**

5) Қарызды өтеу әдісі: _____ *(Қарызды өтеу әдісін көрсету: аннуитетті/ дифференциаланған төлемдер, немесе Тараптардың келісімі бойынша басқа әдіс).*

6) Тұрақсыздық айыбының мөлшері: Қарыз алушы Қарызды қайтару және/немесе Сыйақы төлеу және/немесе Шартта қарастырылған басқа да төлемдерді төлеу бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін Банкке:

- мерзімін кешіктірген 90 (тоқсан) күн ішінде: мерзімін кешіктірген әрбір күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,5% (нөл бүтін оннан бес пайызы) мөлшерінде;

- мерзімін кешіктірген 90 (тоқсан) күн өткен соң: мерзімін кешіктірген әрбір күн үшін мерзімі кешіктірілген төлем сомасының 0,03% (нөл бүтін жүзден үш пайызы) мөлшерінде,

бірақ Шарт әрекет ететін әрбір жыл үшін Қарыз сомасының 10% (он пайызынан) аспайтын мөлшерде, сақтандыру жағдайының орын алғанын хабарлау туралы талаптарды бұзғаны үшін Қарыз алушы Банкке Қарыз алушы төлеген сақтандыру сыйлықақысы сомасының 10 % (он пайызы) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлеуге міндетті.

1.2. Қарыз беруге және қызмет көрсетуге байланысты ұсталатын/ Қарыз алушы төлейтін комиссиялар, сақтандыру сыйлықақысының сомалары мен басқа да шығыстар:

[1] _____ (*_____*) _____ - Қарыз берілгені үшін комиссия [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады]/ [берілетін Қарыз сомасына қосылады]/ [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді]²⁻¹

[2] _____ (*_____*) _____ - қарыз алуға өтініштер мен құжаттарды қарастырғаны үшін (бір реттік) комиссия [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады]/ [берілетін Қарыз сомасына қосылады]/ [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді]²⁻¹

зачисления денег [на текущий счет Заемщика № _____ в Банке] / [на транзитный счет _____ *(при внутреннем рефинансировании указать - Банка, при внешнем - наименование БВУ)*] № _____ для последующего погашения рефинансируемого займа].

4) Вид ставки вознаграждения по Займу: фиксированная в течение 3 (трех) лет с даты выдачи Займа Ставка вознаграждения составляет _____% (*_____ процентов*) годовых от суммы основного долга (выше и далее – Ставка Вознаграждения, Ставка); при этом, **Годовая Эффективная Ставка Вознаграждения составляет _____% (*_____ процентов*) годовых.**

5) Метод погашения Займа: _____ *(указать метод погашения Займа: аннуитетными/ дифференцированными платежами, либо иной, по соглашению Сторон).*

6) Размер неустойки: за нарушение обязательства по возврату Займа и/или уплате Вознаграждения и/или уплате иных платежей, предусмотренных Договором Заемщик обязан уплатить Банку неустойку:

- в течение 90 (девяноста) дней просрочки: в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки;

- по истечении 90 (девяноста) дней просрочки: в размере 0,03% (ноль целых три сотых процентов) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки,

но не более 10% (десяти процентов) от суммы Займа, за каждый год действия Договора, за нарушение не уведомления о наступлении страхового случая, Заемщик обязан уплатить Банку неустойку (штраф) в размере 10% (десять процентов) от суммы страховой премии, уплаченной Заемщиком.

1.2. Комиссии, суммы страховых премий и иные расходы, взимаемые в связи с выдачей и обслуживанием Займа/ выплачиваемые Заемщиком:

[1] комиссия за выдачу Займа [удерживается из суммы выдаваемого Займа]/ [включается в сумму выдаваемого Займа]/ [уплачивается Заемщиком наличными] _____ (*_____*) _____;²⁻¹

[2] комиссия за рассмотрение заявления и документов на получение займа (разовая) [удерживается из суммы выдаваемого Займа]/ [включается в сумму выдаваемого Займа]/ [уплачивается Заемщиком наличными] _____ (*_____*) _____;²⁻¹

[3] страхование обеспечения (имущества) [удерживается из суммы выдаваемого Займа]/

[3] _____ (_____) _____ - қамтамасыз етуді (мүлікті) сақтандыру [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады]/ [берілетін Қарыз сомасына қосылады]/ [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді];²⁻¹

[4] _____ (_____) _____ - Қарыз алушыны жазатайым жағдайдан сақтандыру (бар болса) [берілетін Қарыз сомасынан ұсталады]/ [берілетін Қарыз сомасына қосылады]/ [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді];²⁻¹

[5] _____ (_____) _____ - тәуелсіз бағалаушы компаниялардың қызметтерін төлеу бойынша шығыстар [берілген Қарыз сомасынан ұсталады]/ [берілетін Қарыз сомасына қосылады]/ [Қарыз алушы қолма-қол ақшамен төлейді];²⁻¹

[6] _____ (_____) _____ - қарызды мерзімінен бұрын ішінара (толық) өтегені үшін комиссия]²⁻¹.

[7] _____ (_____) _____ - жеке тұлғаны тұрғылықты жері бойынша тіркеуге (тіркеуден алуға), қамтамасыз ету кепілінің аумағында жүргізілген қайта жоспарлауды, қора-жайларды, жапсарлас құрылыстарды заңдастыруға келісім туралы анықтама]²⁻¹.

[8] _____ (_____) _____ - қарыз бойынша несиелік берешек туралы анықтама беру үшін комиссия]²⁻¹.

[9] _____ (_____) _____ - келесі мәселелерді қарастыру үшін комиссия:

- қарыз алушының (қосарлас қарыз алушының), кепілдік берушінің (кепілгердің) бастамасы бойынша қарыз алушыға (қосарлас қарыз алушыға), кепілдік берушіге (кепілгерге) қатысты талаптарды өзгерту;

- қарыз бойынша кепіл мәніне ауыртпалық салу талаптарын, сондай-ақ кепіл мәнін ауыстырған кездегі талаптарды өзгерту;

- кепіл берушіні ауыстыру;

- клиенттің өтініші бойынша клиенттің кредиттік досьесіндегі кепіл мәніне құқық белгілеуші құжаттарды беру]²⁻¹

1.3. Қарызды, Сыйақы мен өзге Берешек сомаларын өтеу тәртібі: Банктің қолданыстағы тарифтеріне сәйкес Банктің бөлімшелері немесе басқа банктердің бөлімшелері арқылы:

- Банк кассасына ақша енгізу арқылы;

- банктік шотты тікелей дебеттеу жолымен;

- Қарыз алушының кез келген банктік шоттарынан Банк пайдасына ақша аудару арқылы, терминалдар, электрондық кассир-рециркуляторлар арқылы, не ҚР қолданыстағы заңнамамен тыйым салынбаған өзге тәсіл арқылы;

[- Қарыз алушының жұмыс берушісі Қарыз алушы жалақысының сомасынан ұстап қалады және Қарыз

[включается в сумму выдаваемого Займа]/ [уплачивается Заемщиком наличными] _____ (_____) _____];²⁻¹

[4] страхование Заемщика от несчастного случая (при наличии) [удерживается из суммы выдаваемого Займа]/ [включается в сумму выдаваемого Займа]/ [уплачивается Заемщиком наличными] _____ (_____) _____];²⁻¹

[5] расходы по оплате услуг независимой оценочной компании [удерживается из суммы выдаваемого Займа]/ [включается в сумму выдаваемого Займа]/ [уплачивается Заемщиком наличными] _____ (_____) _____];²⁻¹

[6] комиссия за частичное (полное) досрочное погашение займа _____ (_____) _____];²⁻¹.

[7] справка о согласии на регистрацию (снятие с регистрации) по месту жительства физического лица, на узаконение перепланировок, построек, пристроек, произведенных на территории залогового обеспечения _____ (_____) _____];²⁻¹.

[8] комиссия за выдачу справки о ссудной задолженности по займу _____ (_____) _____];²⁻¹.

[9] комиссия за рассмотрение вопросов по:

- изменению условий, связанных с заемщиком (созаемщиком), гарантом (поручителем) по инициативе заемщика (созаемщика), гаранта (поручителя);

- изменению условий обременения предмета залога по займу, а также при замене предмета залога;

- замене залогодателя;

- выдаче по заявлению клиента правоустанавливающих документов на предмет залога, содержащихся в кредитном досье клиента _____ (_____) _____];²⁻¹

¹При наличии иной комиссии/премии указать наименование и размер по аналогии с формулировками в квадратных скобках).

1.3. Порядок погашения Займа, Вознаграждения и иных сумм Задолженностей: через отделения Банка в соответствии с действующими тарифами Банка или через отделения других банков:

- путем внесения денег в кассу Банка;

- путем прямого дебетования банковского счета;

- путем перевода денег в пользу Банка с любых банковских счетов Заемщика, через терминалы, электронные кассиры-рециркуляторы, либо иным способом, не запрещенным законодательством РК;

[- удерживаются работодателем Заемщика из суммы заработной платы Заемщика и переводятся работодателем Заемщика на счет Банка

алушының жұмыс берушісі оны Қарыз алушының жұмыс берушіге ұсынған жазбаша келісімі негізінде қолма-қол ақшасыз тәсілмен Банктің шотына аударады].

1.4. Қарыз алушы негізгі борыш пен (берілген Қарыз сомасы) Қарыз бойынша Сыйақыны Қарыз алғаннан кейін, ай сайын Шарттың ажыратылмас бөлігі болып табылатын Өтеу кестесінде көрсетілген күннен кешіктірмей төлейді.

1.5. Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындауды қамтамасыз ету үшін Қарыз алушы Банкке келесілерді береді:³

[1] осы мүліктің кепіл шартының негізінде (жоғарыда және бұдан әрі – Қамтамасыз ету шарты) жалпы кепіл құны _____ (_____) *(санмен және жазбаша, валюта)* _____ *(көрсету керек: Қарыз алушының немесе Т.А.Ә./ кепіл берушінің (үшінші тұлғаның) атауы)* меншік құқығымен тиесілі _____ *(көрсету керек: жылжымалы немесе жылжымайтын)* мүлікті, атап айтқанда: _____ кепілге береді;]

[2] осы мүліктің кепіл шартының негізінде (жоғарыда және бұдан әрі – Қамтамасыз ету шарты) жалпы осы мүліктің кепіл шартының негізінде (жоғарыда және бұдан әрі – Қамтамасыз ету шарты) жалпы кепіл құны _____ (_____) *(санмен және жазбаша, валюта)* _____ *(көрсету керек: Қарыз алушының немесе Т.А.Ә./ кепіл берушінің (үшінші тұлғаның) атауы)* меншік құқығымен тиесілі _____ *(көрсету керек: жылжымалы немесе жылжымайтын)* мүлікті, атап айтқанда: _____ кепілге береді;]

[3] Банк белгілеген кепілдік шартының нысаны бойынша (жоғарыда және бұдан әрі – Қамтамасыз ету шарты) Банктің пайдасына _____ *(кім екенін көрсету керек: Т.А.Ә./ Кепілдік берушінің)* шығарған _____ ж. «__» _____ № _____ кепілдік].

1.6. Кепіл берушіге міндеттемелерді орындамағаны туралы Банктің хабарламасын табыстаған немесе тапсырыс хатпен жіберген сәттен бастап 25 (жиырма бес) күнтізбелік күннің ішінде Кепіл беруші Қамтамасыз ету шарты тіркелген органда тіркелген қамтамасыз етуді соттан тыс тәртіппен сатудан жазбаша бас тартуды ұсынуға құқылы.

[1.7. Банктің уәкілетті органының шешіміне сәйкес, Қарыз алушыға осы Шарттың 1.5. тармағының талаптарын, атап айтқанда кепілге мүлік беру және кепіл құқығын тіркеу туралы талаптарды орындау мерзімін кейінге қалдыру ұсынылады. Осындай шешім болған жағдайда, Қарыз алушы осы Шарт жасалған күннен бастап

безналичным путем на основании письменного согласия Заемщика, предоставленного работодателю].

1.4. Погашение основного долга (суммы предоставленного Займа) и уплата Вознаграждения по Займу производятся Заемщиком ежемесячно после получения Займа, в даты, указанные в Графике погашения, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.5. В Обеспечение исполнения своих обязательств по Договору, Заемщик предоставляет Банку:³

[1] в залог _____ *(указать: движимое или недвижимое)* имущество, а именно: _____, принадлежащее _____ *(указать: Заемщику или Ф.И.О. /наименование залогодателя (третьего лица))* на праве собственности, общей залоговой стоимостью _____ (_____) _____ *(цифрами и прописью, валюта)*, на основании договора залога (заклада) данного имущества (выше и далее – Договор по Обеспечению);]

[2] в залог _____ *(указать: движимое или недвижимое)* имущество, а именно: _____, принадлежащее _____ *(указать: Заемщику или Ф.И.О./ наименование залогодателя (третьего лица))* на праве собственности, общей залоговой стоимостью _____ (_____) _____ *(цифрами и прописью, валюта)*, на основании договора залога (заклада) данного имущества (выше и далее – Договор по Обеспечению);]

[3] Гарантию № _____ от «__» _____ года, выпущенную _____ *(указать кем: Ф.И.О./ наименование Гаранта)* в пользу Банка по форме договора гарантии, установленной Банком (выше и далее – Договор по Обеспечению)].

1.6. Залогодатель вправе представить в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента вручения или отправки ему заказным письмом уведомления Банка о невыполнении обязательств, письменный отказ от проведения реализации Обеспечения во внесудебном порядке, зарегистрированный в органе, где был зарегистрирован Договор по обеспечению.

[1.7. В соответствии с решением уполномоченного органа Банка, Заемщику предоставляется отсрочка исполнения требований пункта 1.5. Договора, а именно требования о предоставлении имущества в залог и регистрации права залога. При наличии такого решения, Заемщик обязан в течение _____ (_____) календарных дней с даты заключения Договора предоставить Банку в залог имущество, в качестве

_____ (_____) күнтізбелік күннің ішінде Банкке осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету ретінде кепілге мүлік беруге және өз есебінен тіркеу органында кепілге Банктің құқығын мемлекеттік тіркеуді қамтамасыз ету және Банктің мүлік кепіліне құқығын тіркегені туралы тіркеуші органның белгісімен Қамтамасыз ету шартын Банкке беруге міндетті.]⁴

1.7. Қарыз алушы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда, Банк ҚР заңнамасында және Шартта қарастырылған барлық ықпал ету шараларын қолдануға құқылы, мыналарды қоса: ҚР заңнамасына сәйкес тұрақсыздық айыбының (өсімпұлдар, айыппұлдар) сомасын қоса Берешек сомасына Қарыз алушының кез келген банктік шоттарында бар ақшаны, оның ішінде төлем тапсырмаларын қою арқылы даусыз (акцептсіз) тәртіппен өндіру; кепілдік сомаларын қоса Қамтамасыз ету мәндерінен құн өндіріп алу; кепілге салынған мүлікті соттан тыс сату (ондай берілген жағдайда); берешекті сотқа дейін өндіру және реттеу үшін коллекторлық агенттікке беру; «ҚР-дағы банктер және банктік қызмет туралы» ҚР Заңының 36-1 бабының 3 және 4 тармақтарында көрсетілген тұлғаға Қарыз алушыда Шарт бойынша міндеттемелерді орындамау мерзімі ретті 90 (тоқсан) күнтізбелік күннен асыра кешіктірілген, жеке тұлғаға берілген ипотекалық қарыз бойынша ретті 180 (жүз сексен) күнтізбелік күннен асыра кешіктірілген жағдайда Шарт бойынша құқық (талап) беру; Банкке кепілге салынған ақшаны меншікке айналдыру (ондай берілген жағдайда); Қарыз алушы Банкпен басқа да азаматтық-құқықтық мәмілелер бойынша ұсынған мүлікті ұстап қалу; Сыйақыны мерзімінен бұрын төлеу және Қарызды мерзімінен бұрын қайтару туралы талап қою; шығындарды, зиянды, залалдарды өтеуді талап ету; осы факті туралы Қарыз алушының жұмыс берушісіне хабарлау; Қарыз алушының есебіне мемлекеттік баж, сот және басқа да шығындарды қосу арқылы мерзімі өткен Берешекті мәжбүрлеп өндіру туралы сот органдарына арызбен жүгіну; Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен Қарыз алушының кез келген мүлкінен құн өндіру; сонымен қатар басқа да заңды/ келісімді ықпал ету шаралары.

1.8. Шарт кіріспеде көрсетілген Шарт жасалған күннен бастап күшіне енеді және Қарыз алушы осы Шарт бойынша Банк алдында өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін әрекет етеді.

1.9. Заңнамада және Шарттың жекелеген тармақтарында қарастырылған жауапкершіліктен басқа, Қарыз алушының Шарт бойынша жауапкершілігі келесі жағдайларда туындайды:

Обеспечения исполнения обязательств по Договору, и за свой счет обеспечить государственную регистрацию права Банка на залог в регистрирующем органе и предоставить Банку Договор по Обеспечению с отметкой регистрирующего органа о регистрации права Банка на залог имущества.]⁴

1.7. За ненадлежащее исполнение и/или неисполнение Заемщиком обязанностей по Договору, Банк вправе применить все меры воздействия, предусмотренные законодательством РК и Договором, включая обратиться в бесспорном (безакцептном) порядке на деньги, в том числе путем предъявления платежного требования, имеющиеся на любых банковских счетах Заемщика на сумму Задолженности, включая сумму неустоек (пени, штрафы) в соответствии с законодательством РК; обращение взыскания на предметы Обеспечения, включая суммы гарантий; внесудебную реализацию заложенного имущества (при предоставлении такового); передача задолженности на досудебные взыскание и урегулирование коллекторскому агентству; уступить право (требование) по Договору лицу, указанному в пунктах 3 и 4 статьи 36-1 Закона РК «О банках и банковской деятельности в РК», при наличии у Заемщика просрочки исполнения обязательства по Договору свыше 90 (девяноста) последовательных календарных дней, по ипотечному займу, выданному физическому лицу, - свыше 180 (ста восьмидесяти) последовательных календарных дней; обращение в собственность денег, заложенных Банку (при предоставлении таковых); удержание имущества, предоставленного Заемщиком по иным гражданско-правовым сделкам с Банком; требование о досрочном возврате Займа и досрочной уплате Вознаграждения; требование о возмещении затрат, ущерба, убытков; уведомление о данном факте работодателя Заемщика; обращение в судебные органы с заявлением о принудительном взыскании просроченной Задолженности с отнесением государственной пошлины, судебных и иных расходов на счет Заемщика; обращение взыскания на любое имущество Заемщика в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан; а также иные законные/ договорные меры воздействия.

1.8. Договор вступает в силу с Даты заключения Договора, указанной в преамбуле, и действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Банком по Договору.

1.9. Помимо ответственности, предусмотренной законодательством и отдельными пунктами Договора, ответственность Заемщика по Договору возникает:

[- Қарыз алушы Қарызды мақсатына сай пайдаланбаған жағдайда, Банк Қарыз сомасынан 25% (жиырма бес пайыз) мөлшерінде Қарыз алушыға айыппұл есептеуге және төлеуді талап етуге құқылы;]

- Қарыз алушы осы Шарттың 1.7. тармағында және 4-бөлімінде белгіленген міндеттемелерді, сондай-ақ Шарт, Стандартты талаптар бойынша барлық өзге міндеттемелерді орындамаған жағдайда, егер осы Шартта тұрақсыздық айыбының басқа мөлшерлері белгіленбесе, Банк Қарыз сомасынан 0,1% (нөл бүтін оннан бір пайыз) мөлшерінде айыппұл есептеп, оны төлеуді талап етуге құқылы, ал Қарыз алушы Банктің бірінші қарапайым жазбаша талап етуі бойынша айыппұлды төлеуге міндетті.

1.10. Қарыз алушы Банк есептеген Сыйақының сомасын төлеу бойынша өзінің міндеттемелерін орындамаған жағдайда, егер Сыйақыны төлеу мерзімін кешіктіру 30 (отыз) күнтізбелік күнді құраса, Банк Сыйақы есептеуді тоқтата тұрады. Банк Сыйақы есептеуді қалпына келтіруге құқылы, ал Қарыз алушы Банктің Сыйақы есептеуді тоқтатқан күннен бастап барлық мерзімге есептелген Сыйақыны төлеуге міндетті. Тараптар бұл ретте, Банк тоқтатуды бухгалтерлік есепті онтайландыру мақсатында жүргізетінін және осы әрекеттер Қарыз алушының Шартпен қарастырылған тұрақсыздық айыптарын толық және мерзімінде төлеу міндеттеріне әсер етпейтіндігін мойындайды.

[1.11. Банк Қарызды Қарыз алушының жазбаша өтініші бойынша бөлшектеп береді.

1.12. Банк келесі Игеру кестесіне сәйкес береді:
20 ж.«__»__ - ____(_____) (сомасы санмен және жазбаша);
20 ж.«__»__ - ____(_____) (сомасы санмен және жазбаша);
20 ж.«__»__ - ____(_____) (сомасы санмен және жазбаша);
20 ж.«__»__ - ____(_____) (сомасы санмен және жазбаша); және т.б.]⁵

1.11. Қарыз алушы Қамтамасыз етуді өрттің, жарылыстың, зілзала апаттардың және т.б.; үшінші тұлғалардың заңсыз әрекеттерінің және Қамтамасыз етудің жоғалуына, бүлінуіне не басқа да жағымсыз салдарларға әкеп соқтыратын басқа күтпеген жағдайлардың нәтижесінде зақымдану және/ немесе жойылу (апат болу) тәуекелдерінен сақтандыру компаниясында сақтандыруға міндетті. Егер Қарыз бойынша кепіл беруші ретінде үшінші тұлға болған жағдайда Қамтамасыз етуді сақтандыру міндеті осындай үшінші тұлғаға – заттық кепілгерге (кепіл берушіге) жүктеледі.

1.12. Шартқа сәйкес тәуекелдерді сақтандыруды өз есебінен жүзеге асыру және Банктің бірінші

[- в случае нецелевого использования Заемщиком Займа Банк имеет право начислить и требовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 25% (двадцать пять процентов) от суммы Займа;]

- в случае неисполнения Заемщиком обязательств, установленных пунктом 1.7. и разделом 4 Договора, а также всех иных обязательств по Договору, Стандартным условиям, если иные размеры неустоек не установлены Договором, Банк вправе начислить и требовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы Займа, а Заемщик обязан уплатить штраф по первому простому письменному требованию Банка.

1.10. В случае неисполнения Заемщиком своих обязательств по выплате сумм начисленного Вознаграждения Банк приостанавливает начисление Вознаграждения, если длительность просрочки платежей по выплате Вознаграждения составит 30 (тридцать) календарных дней. Банк вправе восстановить начисление Вознаграждения, а Заемщик обязуется уплатить начисленное Вознаграждение за весь срок, начиная с даты приостановления Банком начисления Вознаграждения. Стороны при этом признают, что приостановление осуществляется Банком в целях оптимизации бухгалтерского учета; и данные действия не влияют на обязательство Заемщика в срок и полностью уплачивать неустойки, предусмотренные Договором.

[1.11. Заем предоставляется Банком частями по письменному заявлению Заемщика.

1.12. Банк предоставляет в соответствии со следующим Графиком освоения: «__»__ 20__ г. - ____(_____) (сумма цифрами и прописью); «__»__ 20__ г. - ____(_____) (сумма цифрами и прописью); «__»__ 20__ г. - ____(_____) (сумма цифрами и прописью); «__»__ 20__ г. - ____(_____) (сумма цифрами и прописью); и т.д.]⁵

1.11. Заемщик обязан в страховой компании застраховать Обеспечение от рисков повреждения и/или уничтожения (гибели) в результате пожара, взрыва, разрушений, стихийных бедствий и т.д.; неправомерных действий третьих лиц, и иных непредвиденных обстоятельств, повлекших за собой утрату, порчу либо иные негативные последствия для Обеспечения. Обязанность страхования Обеспечения лежит на третьем лице – вещном поручителе (залогодатель), если залогодателем по Займу выступает такое третье лицо.

1.12. Осуществлять страхование рисков за свой счет в соответствии с Договором и по первому

талабымен мұндай шарттарды жасау дәлелдемелерін Банкке ұсыну.

1.13. Сақтандыру шарттары бойынша пайда алушы болып Банк тағайындалуы тиіс, сақтандыру сомасы берілген Қарыздың және 3 (үш) айға есептелген Сыйақы сомасынан аз болмауы керек. Сақтандыру шарттары Шарттың бүкіл қолданыстағы мерзіміне жасалады. Шарттың мерзімінен аз мерзімге жасалған сақтандыру Шарты бір жылдан аз емес мерзімге жасалуы керек. Егер сақтандыру шарты Шарттың қолданыстағы мерзімінен аз мерзімге жасалса, онда Қарыз алушы Шарттың бүкіл қолданыстағы мерзімі барысында сақтандыру шарттарын жыл сайынғы негізде ұзартуға (қайта жасауға) міндетті. Бұл ретте сақтандыру Қарыз бойынша негізгі борыш қалдығы мен сақтандыру шартын/ сақтандыру полисін ұзарту/ қайта жасау күнінен бастап 3 (үш) айға есептелген Сыйақыға жүзеге асырылады. Сақтандыру шарттары бойынша сақтандыру сыйақыларын төлеуді Қарыз алушы жүзеге асырады.

1.14. Сақтандыру оқиғасы басталған жағдайда, егер сақтандыру төлемінің сомасы Қарыз бойынша Берешектен асатын болса, сақтандыру төлемінің қалдығы Қарыз бойынша Берешек толық өтелгеннен кейін Қарыз алушыға қайтарылады.

1.15. Қарыз алушы осы арқылы сақтандыру жағдайының (жағдайларының) туындауы туралы кез келген байланыс құралдары арқылы жедел хабарлауға міндеттенеді.

1.16. Кепіл берушінің Шарттың осы тарауының талаптарын тиісті түрде орындамау жауапкершілігі Қарыз алушыға жүктеледі.

1.17. Қарыз алушы комиссиялармен танысып және келісе отырып оларды Банкке төлейді. Қарыз алушы комиссиялық сыйақыны Банкке, егер Банк басқаша белгілемесе, Қарыз беру басталғанға дейін төлейді.

[1.18. *(Банктің уәкілетті органының шешімімен қарастырылған, Қарыз алушыға Қарыз берудің қосымша міндеттемелері мен ерекше талаптары көрсетілсін)*

_____].⁶
1.18. Қарыз Қамтамасыз ету шарты (Шартта көрсетілген жағдайларда) жасалып, тиісті түрде ресімделгеннен кейін, сонымен қатар Қарыз алушы Шартпен және Банктің ішкі құжаттарымен қарастырылған басқа міндеттемелерін орындағаннан кейін беріледі.

1.19. Шартты Тараптар мемлекеттік тілде және орыс тілінде заңды күші бірдей _____ данада, Тараптардың әрқайсысы үшін әр тілде бір-бір данадан жасады және қол қойды. Шарттың мемлекеттік тілдегі және орыс тіліндегі мәтіндері арасында алшақтық туындаған жағдайда, егер

требованию Банка предоставить Банку доказательства заключения таких договоров.

1.13. По договорам страхования выгодоприобретателем должен быть назначен Банк, страховая сумма должна быть не менее суммы выданного Займа и начисленного Вознаграждения за 3 (три) месяца. Договоры страхования заключаются на весь срок действия Договора. Договор страхования, заключенный на срок менее срока действия Договора, должен быть заключен на срок не менее одного года. Если договор страхования заключается на срок менее срока действия Договора, то Заемщик обязан на ежегодной основе пролонгировать (перезаключать) договора страхования в течение всего срока действия Договора. При этом страхование осуществляется на остаток основного долга по Займу и начисленное Вознаграждение за 3 (три) месяца на дату пролонгации/ перезаключения договора страхования/ страхового полиса. Оплата страховых премий по договорам страхования осуществляется Заемщиком.

1.14. В случае наступления страхового случая, если сумма страховой выплаты будет превышать размер Задолженности по Займу – остаток страховой выплаты после полного погашения Задолженности по Займу возвращается Заемщику.

1.15. Заемщик настоящим обязуется уведомлять Банк о наступлении страхового случая (случаев) незамедлительно, посредством любых средств связи.

1.16. Ответственность за ненадлежащее исполнение требований настоящего раздела Договора Залогодателем несет Заемщик.

1.17. Заемщик уплачивает Банку комиссии, с которыми Заемщик ознакомлен и согласен. Комиссионное вознаграждение уплачивается Заемщиком Банку до начала предоставления Займа, если иное не будет установлено Банком.

[1.18. *(указать дополнительные обязательства и особые условия выдачи Займа Заемщику, предусмотренные решением уполномоченного органа Банка)*

_____].⁶
1.18. Заем предоставляется после заключения и надлежащего оформления Договора по Обеспечению (в случаях, указанных в Договоре), а также выполнения Заемщиком иных обязанностей, предусмотренных Договором и внутренними документами Банка.

1.9. Договор составлен и подписан Сторонами в _____ экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру на каждом из языков, для каждой из Сторон. В случае возникновения

РСС – 3 Банктік қарыз шарты; «Просто ипотека» бөлік кредит беру өнімі, «Кезек күттірмейтін мұқтаждықтар» / Договор банковского займа; продукт розничного кредитования «Просто ипотека», «Неотложные нужды».

Тараптар басқаша келіспесе, Тараптар орыс тіліндегі мәтінді басшылыққа алады.

разночтений между текстами Договора на государственном и русском языках, Стороны руководствуются текстом на русском языке, если иное не будет оговорено Сторонами.

**ТАРАПТАРДЫҢ ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ, ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ МЕН ҚОЛДАРЫ/
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

БАНК:

WWW: www.eubank.kz, E-Mail: info@eurasian-bank.kz

ҚАРЫЗ АЛУШЫ/ ЗАЕМЩИК:

Т.А.Ә./ Ф.И.О.: _____

Мекенжайы / Адрес: _____

№ _____ жеке басын куәландыратын құжат / документ, удостоверяющий личность ([паспорт] [жеке куәлігі/удостоверение личности]), выдан _____ ж./г. «___» _____ *дата* _____ *орган* берген

ЖСН/ИИН: _____

[ҚОСАРЛАС ҚАРЫЗ АЛУШЫ/ СОЗАЕМЩИК:

Т.А.Ә. / Ф.И.О. _____

Мекенжайы / Адрес: _____

№ _____ жеке басын куәландыратын құжат / документ, удостоверяющий личность ([паспорт] [жеке куәлігі/удостоверение личности]), выдан _____ ж./г. «___» _____ *дата* _____ *орган* берген

ЖСН/ИИН: _____]

БАНК: _____ (_____) М.О./М.П.	ҚАРЫЗ АЛУШЫ/ ЗАЕМЩИК: _____ (_____)	[ҚОСАРЛАС ҚАРЫЗ АЛУШЫ/ СОЗАЕМЩИК: _____ (_____)]
--	--	---

Шарттағы Қарыз алушының қолы Қарыз алушының Банк сайтында орналастырылған Стандартты талаптармен танысқанын және қосылатынын растайды. / Подпись Заемщика на Договоре подтверждает, что Заемщик ознакомлен и присоединяется к Стандартным условиям, размещенным на сайте Банка.