



**Eurasian Bank**

**Выгодные инвестиции в актив**

**Приобретение производственной базы в г. Алматы**

Производственная база, общей площадью 6 046,6 кв. м.

Целевое назначение земельного участка и здания – административно-производственное здание (административное здание, проходная, склады, цех, столовая, насосная, трансформаторная подстанция, гараж, навесы).

Земельный участок – 2,4913 га (частная собственность – общая долевая).

Производственная база расположена в г. Алматы, Жетысуйском районе (промзона), ул. Казыбавеа 12Б.

Инженерные коммуникации – электроснабжение (250 КВт, возможность увеличения до 800 КВт), холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация – центральные, телефон.

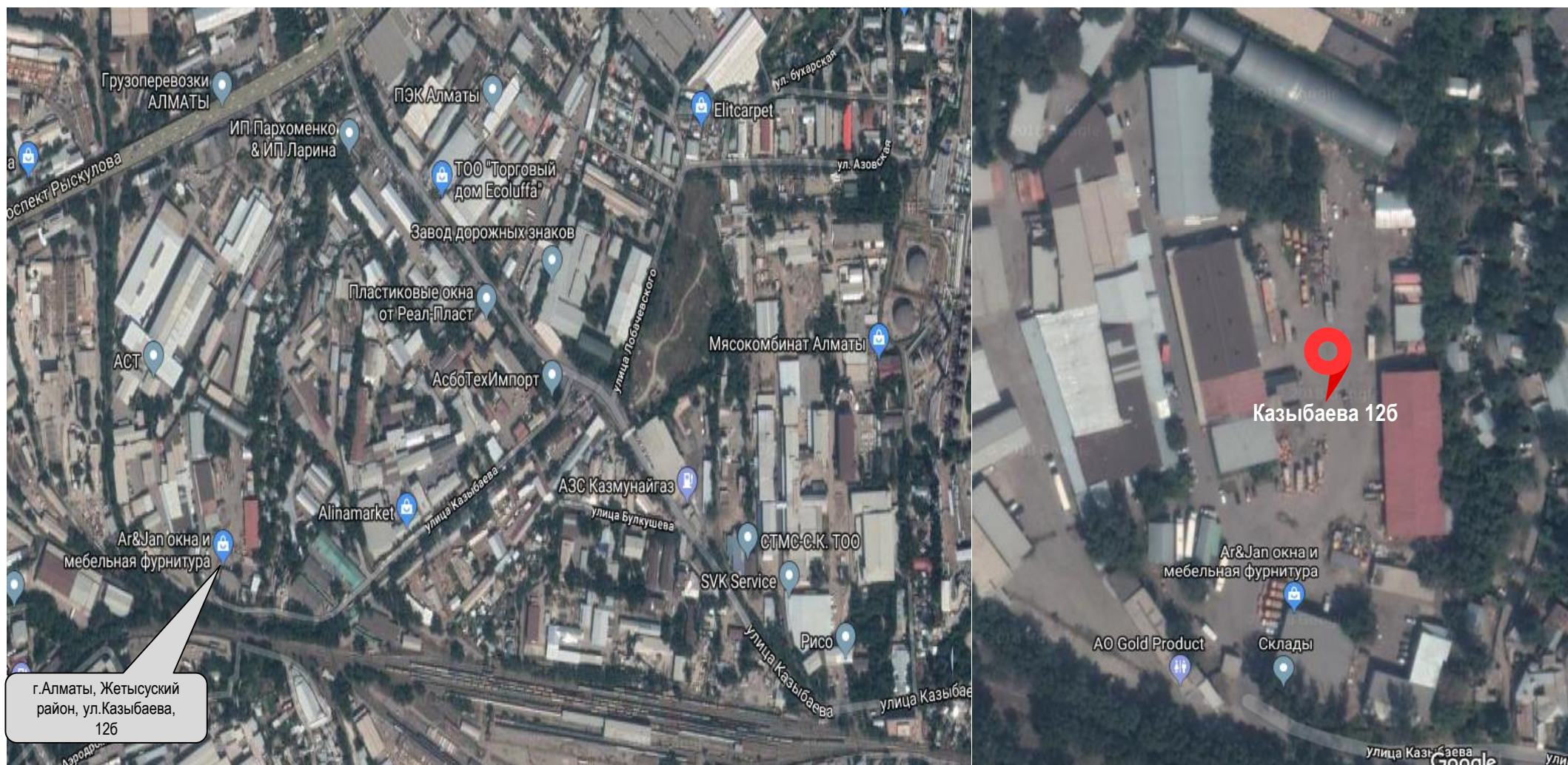
Железнодорожный тупик – 300 п.м.

В настоящее время промышленная база сдается в аренду, загрузка составляет около 60%.



- Удобное расположение промышленной базы в Жетысуйском районе г. Алматы.
- Промышленная база расположена в промышленной зоне рядом с основными железнодорожными и автомобильными коммуникациями. Расположение позволяет организовать эффективное движение по промышленному району города. В непосредственной близости от объекта расположены производственные базы, мясокомбинат Алматы, АЗС, транспортные компании, Alinamarket.
- Территория объекта по периметру ограждена забором.
- База обеспечена бесперебойным электроснабжением, присутствует система водоснабжения и канализации, объект полностью снабжен телефонной связью.
- Преимуществом, также является железнодорожный тупик (300 п.м.).
- Промышленную базу можно использовать как для собственных нужд, так и для сдачи в аренду. При 100% загрузке пассивный доход от аренды будет составлять ориентировочно 60 000 000 тенге, т.е. возврат вложенных средств составит не более 10 лет.
- Инвестиции в недвижимость всегда являются надежным вложением денег, приобретение данного объекта в последующем принесет доход в виде:
  - пассивного дохода, который формируется за счет последующей сдачи приобретенного объекта недвижимости в аренду;
  - дохода от последующей перепродажи купленного инвестиционного актива по более высокой цене.
- Приобретение данного объекта поможет сохранить инвестору реальную ценность своих активов, в отличие от депозитов размещенных в банках, облигаций, криптовалют и других инвестиционных инструментов.





Специальное предложение:  
480 000 000 тенге вместо 555 000 000 тенге

По вопросам приобретения имущества обращаться по телефонам:  
8 (727) 2 599 599, вн. 3666, сот. 8 (778) 779 00 00, Темирлан Бакытжанов  
8 (727) 2 599 599, вн. 4300, сот. 8 (771) 790 55 75 Максим Чиндяскин  
Sales@eubank.kz