

**Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 24
апреля 2015 года № 69**
**Об утверждении Программы рефинансирования ипотечных жилищных займов
(ипотечных займов)**

(с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2020 г.)

Во исполнение пункта 87 Плана мероприятий по реализации поручений Главы государства, данных на расширенном заседании Правительства Республики Казахстан 11 февраля 2015 года, с учетом мер экономической политики «особого периода», одобренного протоколом заседания Правительства Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 10, Правление Национального Банка Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1) Программу рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) (далее - Программа);

2) исключен в соответствии с постановлением Правления Национального Банка РК от 27.03.18 г. № 59 (*см. стар. ред.*)

2. Исключен в соответствии с постановлением Правления Национального Банка РК от 27.03.18 г. № 59 (*см. стар. ред.*)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Национального Банка Республики Казахстан Кожахметова К.Б.

**Председатель
Национального Банка**

К. Келимбетов

Утверждена
постановлением Правления
Национального Банка
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 69

**Программа
рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)**

Во исполнение пункта 87 Плана мероприятий по реализации поручений Главы государства, данных на расширенном заседании Правительства Республики Казахстан 11 февраля 2015 года, с учетом мер экономической политики «особого периода», одобренного протоколом заседания Правительства Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 10, Национальным Банком Республики Казахстан 24 апреля 2015 года принята Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов/ипотечных займов (далее - Программа).

Главой государства 10 января 2018 года в своем Послании народу Казахстана «Новые возможности развития в условиях четвертой промышленной революции» поручено Национальному Банку окончательно решить вопрос по валютным ипотечным займам населения, которые были предоставлены до 1 января 2016 года.

В целях исполнения пункта 36 Общенационального плана мероприятий по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 10 января 2018 года «Новые возможности развития в условиях четвертой промышленной революции», утвержденного

Указом Президента Республики Казахстан от 9 февраля 2018 года № 633, Национальным Банком расширена Программа, которая создает оптимальные условия для обслуживания займов, полученных в иностранной валюте до 1 января 2016 года.

1. Для целей настоящей Программы используются следующие понятия:

1) Программа - Программа рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов);

1-1) Агентский договор – договор, заключаемый между Банком и Организацией, в целях реализации Программы;

2) Банк - банк второго уровня, в котором ФПК/КФУ обеспечивает целевое размещение денег на рефинансирование ипотечных жилищных займов (ипотечных займов);

2-1) ликвидируемый банк – банк, находящийся в процессе принудительной ликвидации в связи с вступившим в законную силу решением суда;

3) Биржа - АО «Казахстанская фондовая биржа»;

4) рассрочка - выплата задолженности заемщика перед Банком, КИК, Организацией по частям в течение определенного срока без начисления вознаграждения и иных платежей;

4-1) арендатор – физическое лицо либо его наследники, проживающие в жилище, которое ранее принадлежало ему на праве собственности и не позднее 1 января 2020 года перешло на баланс Банка, КИК, Организации в рамках взыскания задолженности;

5) Период освоения - срок освоения Вклада в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Программы;

6) рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) - выдача нового займа для погашения ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), изменение условий ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) с целью приведения его в соответствие с условиями Программы, заключение мирового соглашения в соответствии с законодательством Республики Казахстан при исполнении судебного акта, вступившего в законную силу;

6-1) финансирование - выдача займа с целью приобретения жилища, ранее принятого на баланс Банка, КИК, в исполнение обязательств по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) заемщика, на которое было обращено взыскание;

7) Комиссия - Комиссия по рассмотрению жалоб заемщиков на отказы Банка, КИК, Организации в рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа);

7-1) льготный период – предоставление отсрочки по платежам, установление альтернативного графика погашения займа;

8) заемщик - физическое лицо/индивидуальный предприниматель, получивший ипотечный жилищный заем (ипотечный заем) в Банке, КИК, Организации;

9) дата рефинансирования займа - дата выдачи заемщику займа для погашения ранее полученного ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) или изменения условий ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) с целью приведения его в соответствие с условиями Программы, либо дата, определенная внутренними документами Банка, КИК, Организации;

10) КИК - Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»;

11) КФУ - Акционерное общество «Казахстанский фонд устойчивости»;

12) лимит - деньги, выделяемые Банкам, КИК и Организациям с целью рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) по условиям Программы;

13) основной долг - остаток задолженности по основному долгу займа за вычетом капитализированных к основному долгу сумм, образовавшихся при обслуживании займа в данном Банке, КИК, Организации;

14) Рамочное соглашение - Рамочное соглашение о финансировании КИК в рамках реализации Программы, заключаемое между КИК и КФУ;

15) Облигации - приобретаемые КФУ облигации КИК в целях финансирования КИК в пределах лимита на реализацию Программы;

16) размещение Облигаций - использование КИК денег в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Программы;

17) дата размещения Облигаций - дата проведения первого состоявшегося аукциона в торговой системе Биржи, которая является датой начала обращения облигаций на организованном рынке ценных бумаг;

18) Сумма компенсации - сумма, направляемая Банком, КИК, Организацией на основании Договора вклада (суммы компенсации)/Рамочного соглашения/соглашения, заключенного Банком с Организацией, для возмещения курсовой разницы при рефинансировании займов, выданных в иностранной валюте до 1 января 2016 года, на условиях, предусмотренных [Разделом 2](#) Программы;

18-1) Сумма возмещения - сумма, направляемая Банку, КИК, Организации на основании Договора вклада (суммы возмещения)/Рамочного соглашения (суммы возмещения)/Соглашения (суммы возмещения), заключенного КФУ с Банком, Организацией, КИК для возмещения расходов Банка, Организации, КИК при оказании дополнительной помощи ипотечным заемщикам на условиях, предусмотренных [Разделом 2-1](#) Программы;

18-2) Соглашение - соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в целях реализации Программы;

19) ФПК - Акционерное общество «Фонд проблемных кредитов»;

20) Вклад - размещение ФПК/КФУ лимитов в рамках Программы на вкладах в Банках;

21) освоение Вклада - использование Вклада Банками в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Программы;

22) дата размещения Вклада - день поступления суммы Вклада на банковский счет ФПК/КФУ в Банке;

23) Договор вклада/Договор вклада (суммы компенсации) - договор банковского вклада о размещении денег в Банке в рамках Программы, заключаемый ФПК/КФУ с Банком;

24) Перечень - перечень, содержащий наименования Банков, Организаций, а также КИК и установленные для них размеры лимитов размещения денег;

25) Организация - организация, осуществлявшая отдельные виды банковских операций, в последующем добровольно вернувшая лицензию уполномоченного органа;

26) Национальный Банк - Национальный Банк Республики Казахстан;

27) СУСН - заемщики, подтвердившие в соответствии с законодательством Республики Казахстан статус социально уязвимых слоев населения:

в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) согласно [Главе 4](#) Раздела 1 Программы - по состоянию на 1 января 2015 года или на дату подачи заявления на рефинансирование, а также заемщики, которые относились к социально уязвимым слоям населения со статусом «семьи, имеющие или воспитывающие детей-инвалидов» на момент получения ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) и (или) приобрели данный статус в период обслуживания займа, при этом утратили его по состоянию на 1 января 2015 года;

в целях рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) согласно [Главе 8](#) Раздела 2 Программы - по состоянию на 1 апреля 2018 года, в случае получения данного статуса после 1 апреля 2018 года - по соглашению сторон.

Раздел 1. Порядок рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в период с 2004 по 2009 годы

Глава 1. Введение

2. В целях реализации механизма рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в период с 1 января 2004 года по 31 декабря 2009 года, Национальный Банк увеличивает размер уставного капитала ФПК на сумму 130 000 000 000 (сто тридцать миллиардов) тенге. В дальнейшем ФПК/КФУ обеспечивает целевое размещение указанной суммы в Банках, приобретение Облигаций КИК путем заключения соответствующих договоров на условиях настоящей Программы.

ФПК безвозмездно передает КФУ:

права требования по договорам вклада и остатки неразмещенных в Банках, в рамках Программы денег;

обязательства перед Банками, Организациями по возмещению сумм государственных пошлин и курсовой разницы, возникших при реализации Программы.

3. Механизм рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) включает следующие этапы:

- 1) размещение ФПК лимитов в рамках Программы на Вкладах;
- 2) приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Программы в пределах лимита (дополнительного лимита);
- 3) размещение КФУ дополнительных лимитов на Вкладах за счет остатков неразмещенных/возвращенных Банками после 1 апреля 2017 года средств;
- 4) рефинансирование Банком, КИК, Организацией ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) заемщиков;
- 5) мониторинг ФПК/КФУ выполнения Банком, КИК, Организацией условий, предусмотренных Программой.

Глава 2. Условия размещения Вклада с целью рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)

4. Размещение денег в рамках Программы осуществляется на основании Договора вклада, который должен содержать следующие условия:

1) сумма первоначального Вклада не должна превышать лимитов размещения денег, утвержденных для каждого Банка, Организации решением Правления Национального Банка, согласно [приложению 1](#) к Программе. Решение об изменении перечня и лимитов размещения, утвержденных для каждого Банка, Организации, до окончания Периода освоения Вклада, принимается Правлением Национального Банка;

2) срок Вклада составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения Вклада;

3) валюта Вклада - казахстанский тенге;

4) ставка вознаграждения по Вкладу - 2,99% (два целых девяносто девять сотых процентов) годовых;

5) ФПК/КФУ в пределах подлежащей к получению от Банка суммы вознаграждения по Вкладу погашает требования Банка, Организации по:

суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН;

суммам курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании:

- проблемных займов в иностранной валюте (с наличием просроченной задолженности сроком свыше 90 дней по состоянию на 1 января 2015 года);

- займов в иностранной валюте, по которым судебные акты о взыскании задолженности в национальной валюте (тенге) по курсу на 18 августа 2015 года, вступили в законную силу после 18 августа 2015 года;

- займов в иностранной валюте, по которым вынесены судебные акты в национальной валюте (тенге) по курсу после 18 августа 2015 года, соответствующих условиям Главы 4 Раздела 1 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования или на дату вынесения судебного акта в национальной валюте (тенге).

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется в пределах начисленного вознаграждения по Вкладу, подлежащего к выплате ФПК/КФУ по состоянию на конец квартала.

В случае, если суммы государственной пошлины, курсовой разницы, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате ФПК/КФУ за отчетный квартал, сумма превышения погашается за счет вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате ФПК/КФУ в последующих периодах;

6) Вклад размещается ФПК в Банке одним траншем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора вклада.

Допускается размещение вклада несколькими траншами в Банке, в котором Вклад будет использован на рефинансирование займов заемщиков, выданных Организацией;

7) срок, в течение которого Вклад не подлежит досрочному возврату по инициативе КФУ (за исключением случаев нарушения Банком, Организацией обязательств по договору вклада либо в случае отсутствия заявок заемщиков о рефинансировании займов в соответствии с условиями Программы), составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения Вклада;

8) вознаграждение по Вкладу рассчитывается без капитализации исходя из фактического числа дней в отчетном квартале. Выплата вознаграждения по Вкладу осуществляется ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания отчетного квартала.

Первая выплата вознаграждения по Вкладу производится по состоянию на 1 ноября 2016 года за фактический период с даты размещения Вклада. Вторая выплата вознаграждения по Вкладу производится по состоянию на 1 января 2017 года за ноябрь и декабрь 2016 года;

9) Вклад размещается при условии невзимания Банком комиссий, сборов, тарифов и иных расходов, связанных с размещением Вклада;

10) в случае неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения Банком обязательств по Договору вклада, КФУ вправе досрочно расторгнуть указанный договор без потери вознаграждения, начисленного за фактический срок пользования Вкладом;

11) Период освоения Вклада - до 1 апреля 2017 года;

12) Банк, освоивший Вклад до истечения Периода освоения и при наличии одобренных, но не исполненных заявлений заемщиков на рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), рефинансирует займы заемщиков за счет собственных средств в пределах предварительного лимита, установленного Программой.

Банк после истечения Периода освоения Вклада не позднее 20 (двадцати) рабочих дней предоставляет в ФПК Акт сверки о рефинансировании займов в пределах предварительного лимита по форме, определенной Договором вклада.

ФПК в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с Банком Акта сверки о рефинансировании займов в пределах предварительного лимита размещает в Банке сумму, указанную в данном акте;

13) за нецелевое использование Вклада Банк, Организация выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению суммы Вклада.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению Банком, Организацией. Исполнение решения Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) не является нецелевым использованием Вклада;

14) после истечения Периода освоения Вклада при выявлении факта неосвоения суммы Вклада ФПК истребует неосвоенную сумму Вклада.

ФПК в течение 30 (тридцати) рабочих дней после истечения Периода освоения Вклада подписывает с Банком, Организацией Акт сверки об освоении Вклада по форме, определенной Договором вклада.

Акт сверки предоставляется Банком, Организацией в ФПК не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после истечения Периода освоения Вклада.

При выявлении факта неполного возврата неосвоенной суммы Вклада ФПК истребует от Банка, Организации неосвоенную сумму Вклада;

15) неустойка (пени) за возврат Вклада с нарушением срока, установленного в требовании КФУ о возврате, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы Вклада за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы Вклада;

16) неустойка (пени) за несвоевременную выплату вознаграждения по Вкладу составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного вознаграждения по Вкладу за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы Вклада;

17) обеспечение Банком, Организацией наличия согласия заемщика Банка, Организации на предоставление в КФУ информации по рефинансируемому займу, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

18) предоставление Банком, Организацией в КФУ следующих отчетов по установленной КФУ форме согласно Договору вклада:

отчет об освоении Вклада (дополнительного лимита) (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о рефинансированных займах (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о суммах государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к категории СУСН, а также о суммах в виде курсовой разницы по проблемным займам в иностранной валюте (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала). Первый отчет Банком, Организацией предоставляется в течение первых 10 (десяти) рабочих дней ноября 2016 года;

19) обеспечение информационного сопровождения Банком, Организацией условий Программы в целях информирования соответствующих категорий заемщиков.

5. Заявка на дополнительный лимит Банком, Организацией предоставляется в Национальный Банк по его запросу.

Размеры дополнительных лимитов устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Национального Банка в пределах остатков размещенных/возвращенных Банками после 1 апреля 2017 года средств.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с Банком дополнительное соглашение к Договору вклада.

Банк, Организация рефинансирует ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков за счет собственных средств в пределах дополнительного лимита в срок не более 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания КФУ с Банком дополнительного соглашения к Договору вклада.

Банк, Организация с даты подписания дополнительного соглашения к Договору вклада ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах дополнительного лимита по форме, определенной Договором вклада.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с Банком, Организацией Акта сверки о рефинансировании займов в пределах дополнительного лимита размещает в Банке сумму, указанную в данном акте.

КФУ до размещения дополнительного лимита в Банке самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ.

6. Финансирование Организации осуществляется путем размещения Вклада КФУ в Банке, с которым Организация заключила Агентский договор.

КФУ размещает Вклад в Банке, на основании подписанного Договора вклада, после предоставления Организацией письменного уведомления о выборе Банка с нотариально заверенной копией Агентского договора.

Организация и КФУ заключают Соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в рамках реализации Программы.

Соглашение должно соответствовать требованиям настоящей Главы и содержать условие о соответствии заключаемых Организацией дополнительных соглашений к договорам ипотечного жилищного займа (ипотечного займа)/мировых соглашений с заемщиками требованиям, предъявляемым законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям в рамках договора банковского займа.

Глава. 3. Условия приобретения Облигаций по итогам рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)

7. Приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Программы осуществляется на основании Рамочного соглашения, которое должно содержать следующие условия:

1) сумма, на которую приобретаются Облигации, на дату размещения Облигаций не должна превышать лимита размещения денег, утвержденного для КИК в соответствии с [приложением 1](#) к Программе. Решение об изменении первичного лимита, утвержденного для КИК, принимается Правлением Национального Банка;

2) после подписания Рамочного соглашения, КИК осуществляет процедуру выпуска Облигаций и их допуска на организованный рынок ценных бумаг (листинг на Бирже). В процессе прохождения процедуры листинга Облигаций на Бирже, КИК самостоятельно несет соответствующие расходы;

3) КИК в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Рамочного соглашения рефинансирует займы заемщиков за счет собственных средств в пределах лимита, установленного Программой.

КИК не позднее 10 (десяти) рабочих дней следующих за 12 (двенадцати) месячным сроком предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) по форме, определенной Рамочным соглашением.

После подписания КФУ и КИК Акта сверки о рефинансировании займов, КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита приобретает Облигации КИК на сумму, указанную в Акте.

Сумма, на которую приобретаются Облигации, округляется до целого числа в сторону увеличения;

4) заявка на дополнительный лимит предоставляется КИК в Национальный Банк по его запросу.

Размер дополнительного лимита для КИК устанавливается распоряжением заместителя Председателя Национального Банка в пределах остатков неразмещенных/возвращенных средств.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с КИК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению.

КИК рефинансирует ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков за счет собственных средств в пределах дополнительного лимита в срок не более 12

(двенадцати) месяцев со дня подписания КФУ с КИК дополнительного соглашения к Рамочному соглашению.

КИК не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за 12 (двенадцати) месячным сроком предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах дополнительного лимита по форме, определенной Рамочным соглашением.

КФУ после подписания с КИК Акта сверки о рефинансировании займов по итогам 12 (двенадцати) месячного срока с момента подписания дополнительного соглашения к Рамочному соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита приобретает Облигации КИК на сумму, указанную в Акте сверки о рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах дополнительного лимита;

5) КФУ до размещения лимита (дополнительного лимита), установленного Программой для КИК, самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ;

6) срок обращения Облигаций составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций. Датой начала обращения является дата первых торгов в торговой системе Биржи.

По Облигациям предусмотрен выкуп Облигаций по истечении 360 (трехсот шестидесяти) месяцев с даты начала обращения Облигаций.

Облигации в течение 360 (трехсот шестидесяти) месяцев с даты начала обращения не подлежат выкупу по инициативе КФУ (за исключением случаев нарушения КИК обязательств по Рамочному соглашению или случаев, установленных статьями 15, 18-4 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг»);

7) валюта обслуживания Облигаций - казахстанский тенге;

8) ставка купонного вознаграждения по Облигациям является фиксированной на протяжении всего срока обращения Облигаций и составляет 2,99% (два целых девяносто девять сотых процентов) годовых от номинальной стоимости Облигаций. Дата, с которой начинается начисление купонного вознаграждения, является датой начала обращения. Выплата купонного вознаграждения производится четыре раза в год через каждые три месяца с Даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций. Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением Облигаций. Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится в тенге путем перевода денег на текущий счет КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляется выплата. Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и трехмесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/ тридцать дней в месяце);

9) КИК после выплаты ежеквартального вознаграждения по купону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного квартала предоставляет в КФУ Отчет о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, сумм курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании проблемных займов в иностранной валюте (с наличием просроченной задолженности сроком свыше 90 дней по состоянию на 1 января 2015 года), соответствующих условиям Главы 4 Раздела 1 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования.

КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней сверяет и подписывает Акты сверки по зачтенным суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных

актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, суммам курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании проблемных займов в иностранной валюте.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания актов сверки погашает требования КИК сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН, сумм курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании проблемных займов в иностранной валюте.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется КФУ в пределах полученного ежеквартального купонного вознаграждения по Облигациям.

Если суммы государственной пошлины, курсовой разницы, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по полученному КФУ ежеквартальному купонному вознаграждению по Облигациям, сумма превышения погашается после получения КФУ купонного вознаграждения по Облигациям в последующих периодах;

10) за нецелевое использование денег, поступивших от размещения Облигаций, КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати) процентов от использованной не по целевому назначению денег.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению КИК. Исполнение решения Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) не является нецелевым использованием денег, поступивших от размещения Облигаций;

11) неустойка (пени) за не своевременное погашение Облигаций, установленного в проспекте выпуска облигаций, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

12) неустойка (пени) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения;

13) обеспечение со стороны КИК наличия согласия заемщика на предоставление в КФУ информации по рефинансируемому займу, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

14) предоставление КИК в КФУ следующих отчетов по установленной КФУ форме согласно Рамочному соглашению:

отчет об освоении лимита (дополнительного лимита) (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о рефинансированных займах (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о суммах государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к категории СУСН, а также о суммах в виде курсовой разницы по проблемным валютным займам (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного квартала);

15) проспект выпуска Облигаций должен соответствовать условиям Программы и Рамочного соглашения;

16) обеспечение информационного сопровождения КИК условий Программы в целях информирования соответствующих категорий заемщиков.

Глава 4. Условия рефинансирования ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика

8. Освоение Вклада, денег от размещения Облигаций, в целях рефинансирования ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика по Программе осуществляется на основании Договора вклада/Рамочного соглашения на следующих условиях:

1) целевое рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) осуществляется до истечения 120 (ста двадцати) месяцев с даты размещения Вклада/Облигаций;

2) рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), полученный заемщиком в Банке, полученный/обслуживаемый в КИК, Организации в период с 1 января 2004 года по 31 декабря 2009 года.

Рефинансированию подлежат займы, полученные заемщиками в указанный период, уступленные Банком, КИК, Организацией и обратно выкупленные Банком, КИК, Организацией после 1 января 2015 года от третьих лиц;

3) рефинансированию подлежит основной долг ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) на дату рефинансирования в соответствии с условиями Программы и согласно [приложению 2](#) к Программе;

4) рефинансирование займов до истечения Периода освоения осуществляется в следующей приоритетности:

ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков, относящихся к СУСН;

ипотечные жилищные займы;

ипотечные займы.

Рефинансированию подлежат все займы заемщиков, обратившихся в Банк, КИК, Организацию, и соответствующие условиям Программы.

Допускается рефинансирование займа, выданного заемщику в качестве индивидуального предпринимателя, который в последующем утратил данный статус. При этом рефинансирование займа осуществляется на данное физическое лицо.

Определение рефинансируемой суммы по займу, выданному в иностранной валюте, осуществляется Банком, КИК, Организацией по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года.

По займу, по которому имеется судебный акт, вступивший в законную силу на дату рефинансирования, определение рефинансируемой суммы осуществляется по сумме основного долга:

в тенге - согласно судебному акту;

в иностранной валюте - в эквиваленте в тенге по официальному курсу Национального Банка на дату вынесения судебного акта.

По займу в иностранной валюте, по которому судебный акт вынесен после 18 августа 2015 года в тенге либо в иностранной валюте, определение рефинансируемой суммы осуществляется по сумме основного долга в тенге по официальному курсу Национального Банка на 18 августа 2015 года.

Расходы по сумме государственных пошлин, уплаченных Банком, КИК, Организацией с поданных в суд исковых заявлений по займам заемщиков, относящихся к СУСН, не подлежат компенсации за счет заемщиков.

По заявлению заемщика (созаемщика), не относящегося к СУСН, оплата суммы государственной пошлины, уплаченной Банком, КИК, Организацией с поданного в суд искового заявления по займу заемщика, в том числе государственной пошлины, ранее капитализированной к основному долгу ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), осуществляется в рассрочку сроком не более 60 (шестидесяти) месяцев;

5) рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем) заемщика, обеспеченный залогом недвижимого имущества (жилище, нежилое помещение

в виде отдельного помещения, используемого для иных, чем постоянное проживание целей, земельный участок), в том числе, принадлежащего третьему лицу (залогодателю), не являющемуся заемщиком, его супругой (супругом).

Жилище должно являться единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года.

Данное требование не применяется в случае наличия доли в отдельной одной жилой единице, не превышающей 16 (шестнадцати) квадратных метров жилой площади на каждого проживающего (на заемщика, на его супруга (супругу), на несовершеннолетнего ребенка семьи, а также и на каждого совместно проживающего близкого родственника) в данной одной жилой единице, принадлежащей заемщику и (или) его супруге (супругу) на праве общей собственности, перешедшее по договорам приватизации, дарения или в порядке наследования.

Под жилищем понимается:

отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии) на праве собственности;

доля в незавершенном строительстве жилого здания (квартира), приобретенная заемщиком и его супругой (супругом) по договору о долевом участии в строительстве.

При рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, обеспеченного залогом в виде жилища, не допускается наличие в собственности:

у заемщика и (или) его супруги (супруга) более одного земельного участка с целевым назначением, позволяющим в соответствии с законодательством Республики Казахстан строительство жилища (личное подсобное хозяйство, садоводство, индивидуальное жилищное и дачное строительство), который является единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года. Данное ограничение не распространяется на заемщика, относящегося к категории СУСН, и его супругу (супруга);

у заемщика, относящегося к СУСН, и (или) его супруги (супруга) дополнительно более одного нежилого помещения, соответствующего критерию, установленному настоящим подпунктом.

Нежилое помещение должно соответствовать следующим критериям (в совокупности):

нежилое помещение является единственным для заемщика и его супруги (супруга) на территории Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2015 года. Данное ограничение не распространяется на заемщика, относящегося к СУСН, и (или) его супругу (супруга), в случае наличия в собственности дополнительно к нежилому помещению не более одного жилища и (или) земельного участка, соответствующего критериям, установленным настоящим подпунктом;

общая площадь нежилого помещения не превышает 100 (сто) квадратных метров согласно техническому паспорту на объект недвижимости. В случае превышения площади нежилого помещения установленного ограничения, Комиссия вправе принять решение о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) исходя из социального положения заемщика.

При рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, обеспеченного залогом в виде земельного участка, допускается наличие в собственности у заемщика и (или) его супруги (супруга) дополнительно к земельному участку не более одного жилища, соответствующего критериям, установленным настоящим подпунктом;

у заемщика, относящегося к СУСН, и (или) его супруги (супруга) дополнительно не более одного нежилого помещения, соответствующего критерию, установленному настоящим подпунктом.

В случае получения заемщиком после 1 января 2015 года статуса СУСН по категории «неполная семья» проверка наличия жилища, нежилого помещения, земельного участка осуществляется только в отношении заемщика;

б) в целях облегчения долговой нагрузки заемщика по рефинансируемому ипотечному жилищному (ипотечному) займу Банком, КИК, Организацией осуществляется прощение: основного долга, в части суммы ранее капитализированного вознаграждения, комиссии, неустойки (пени, штрафа);

задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу);

требований к заемщику по сумме основного долга ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), полученного в иностранной валюте (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа 2015 года), образовавшегося в результате пересчета такой суммы с применением официального курса Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года;

требований к заемщику по сумме государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, КИК, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

Банк, КИК, Организация вправе рассмотреть вопрос о прощении остатка задолженности по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу), полученному заемщиком в период с 1 января 2004 года по 31 декабря 2009 года, обеспечением по которому выступало недвижимое имущество, реализованное в рамках взыскания задолженности по займу, при отсутствии у заемщика иного недвижимого имущества;

7) рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) осуществляется на основании заявления заемщика (одного из созаемщиков).

При соответствии займа/заемщика условиям настоящего Раздела, по заявлению заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта уполномоченный орган Банка, КИК, Организации вправе рефинансировать заем на третьих лиц при наличии соглашения о переводе долга, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства;

8) ставка вознаграждения по рефинансируемому займу составляет не более 3% (трех процентов) годовых;

9) при рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика допускается включение условий, улучшающих условия рефинансирования займа;

10) Банк, КИК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с рефинансируемым займом, за исключением платежей:

связанных с изменениями условий кредитования, инициируемыми заемщиком по рефинансированному займу;

взимаемых по причине нарушения заемщиком обязательств по рефинансированному займу;

11) соответствие потенциального заемщика критериям, предъявляемым к заемщику согласно Программе, является обязательным условием рефинансирования;

12) деньги, поступающие от погашения рефинансированных займов в Период освоения, а также поступившие после истечения Периода освоения, до истечения 240 (двухсот сорока) месяцев с даты размещения Вклада/Облигаций направляются на рефинансирование ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) заемщиков, заявления которых:

не были исполнены в Период освоения;

поступили после истечения Периода освоения;

поступили по ранее рефинансированным в рамках Программы займам, по которым вынесены судебные акты;

13) рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), выданного дочерним банком, банком, не входящим в перечень, организацией, осуществляющих отдельные виды банковских операций, в том числе добровольно вернувшей лицензию уполномоченного органа, может осуществляться на условиях заключенного между Банком и соответствующей стороной соглашения, условия которого определяются сторонами и соответствуют требованиям Программы.

КФУ осуществляет мониторинг соответствия соглашения, заключаемого между Банком и соответствующей стороной соглашения, требованиям Программы. В случае заключения соглашения между Банком и соответствующей стороной, Банк обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить КФУ данное соглашение для мониторинга соответствия требованиям Программы;

14) решение о рефинансировании либо отказе в рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) принимается в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления полного пакета документов, необходимых для принятия решения о рефинансировании.

При принятии Банком, КИК, Организацией решения о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ. В случае отказа в рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ с указанием причин отказа, а также информации о Комиссии.

Договор ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) (дополнительное соглашение, мировое соглашение) заключается в соответствии с требованиями [пункта 8](#) Главы 4 Раздела 1 Программы Банком, КИК, Организацией с заемщиком в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа). Данный срок не распространяется на случаи, препятствующие заключению договора ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) (дополнительного соглашения) по независящим от Банка, КИК, Организации причинам.

9. Освоение Вклада (денег от размещения Облигаций), в целях рефинансирования действующего ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), по которому жилище или земельный участок, указанные в [подпункте 5\) пункта 8](#) Главы 4 Раздела 1 Программы, принято на баланс Банка, КИК, Организации, осуществляется по соглашению сторон на условиях, предусмотренных Программой.

10. Освоение Вклада (денег от размещения Облигаций) в целях финансирования ипотечного жилищного займа заемщика с условием приобретения жилища или земельного участка, указанного в [подпункте 5\) пункта 8](#) Главы 4 Раздела 1 Программы, и принятого на баланс Банка, КИК в исполнение обязательств по предыдущему ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) того же заемщика, осуществляется по соглашению сторон на условиях, предусмотренных Программой.

Раздел 2. Порядок рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте

Глава 5. Введение

11. В целях реализации механизма рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте до 1 января 2016 года, КФУ обеспечивает целевое размещение Сумм компенсаций в Банках, КИК путем заключения соответствующих договоров на условиях настоящей Программы согласно [приложению 3](#) к Программе.

12. Механизм рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) включает следующие этапы:

1) рефинансирование Банком, КИК, Организацией ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) заемщиков;

2) размещение КФУ лимитов в рамках Программы на Вкладах и дополнительных лимитов на Вкладах за счет остатков нераспределенных средств;

- 3) приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Программы в пределах лимита (дополнительного лимита);
- 4) мониторинг КФУ выполнения Банком, КИК, Организацией условий, предусмотренных Программой.

Глава 6. Условия размещения Суммы компенсации с целью рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов)

13. Размещение в Банках денег Суммы компенсации в рамках Программы осуществляется на основании Договора вклада (суммы компенсации), который должен содержать следующие условия:

1) первоначальная Сумма компенсации не должна превышать лимитов размещения денег, утвержденных на основании представленных данных Банков, Организации согласно [приложению 3](#) к Программе. При установлении первоначальной Суммы компенсации, сумма округляется до целого числа в сторону увеличения. Решение об изменении перечня и лимитов размещения, утвержденных для каждого Банка, Организации, до окончания Периода освоения Суммы компенсации, принимается Правлением Национального Банка;

2) срок размещения Суммы компенсации 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения первого транша Суммы компенсации;

3) валюта Договора вклада (суммы компенсации) - казахстанский тенге;

4) ставка вознаграждения по Договору вклада (суммы компенсации) - 0,1% (ноль целых одна десятая процента) годовых;

4-1) КФУ в пределах подлежащей к получению от Банка суммы вознаграждения по Вкладу погашает требования Банка, Организации сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется в пределах начисленного вознаграждения по Вкладу, подлежащего к выплате КФУ по состоянию на конец квартала.

В случае, если суммы государственной пошлины, превысят сумму вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате КФУ за отчетный квартал, сумма превышения погашается за счет вознаграждения по Вкладу, подлежащего выплате КФУ в последующих периодах;

5) требования Банка, Организации, по сумме курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании займов в соответствии с [пунктом 17](#) Главы 8 Раздела 2 Программы, между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования, за исключением займов, по которым вынесены судебные акты до 18 августа 2015 года, погашаются за счет пользования Банком Суммы компенсации;

6) Банк, Организация осуществляет рефинансирование займов заемщиков, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, за счет собственных средств в пределах установленного лимита Суммы компенсации до 31 декабря 2020 года.

Сумма компенсации размещается в Банке несколькими траншами на ежемесячной основе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания между Банком и КФУ Акта сверки о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Сумм компенсации по форме, определенной Договором вклада (суммы компенсации).

Акт сверки о рефинансированных ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) в пределах Сумм компенсации предоставляется в КФУ ежемесячно по истечении 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца;

7) порядок и условия использования Банком Суммы компенсации предусматриваются в Договоре вклада (суммы компенсации) и Программе;

8) вознаграждение по Договору вклада (суммы компенсации) рассчитывается без капитализации исходя из фактического числа дней в отчетном квартале. Выплата вознаграждения по Договору вклада (суммы компенсации) осуществляется ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания отчетного квартала;

9) при размещении Суммы компенсации на условиях Договора вклада (суммы компенсации), Банк не вправе взимать комиссии, сборы, тарифы и иные расходы, связанные с размещением Суммы компенсации;

10) в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Банком обязательств по Договору вклада (суммы компенсации), КФУ вправе досрочно расторгнуть указанный договор без потери вознаграждения, начисленного за фактический срок пользования Суммы компенсации;

11) Банк не позднее 15 января 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе по займам, права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме, определенной Договором вклада (суммы компенсации).

Организация не позднее 15 января 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки о рефинансированных в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе по займам, права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме, определенной Соглашением, заключенным между Банком и Организацией;

12) исключен в соответствии с [постановлением](#) Правления Национального Банка РК от 28.06.19 г. № 101 (*см. стар. ред.*)

13) за нецелевое использование Суммы компенсации Банк, Организация выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы компенсации.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению Банком, Организацией. Рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) в соответствии с решением Комиссии осуществляется в пределах лимита вклада в рамках Суммы компенсации. Исполнение решения Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) не является нецелевым использованием Суммы компенсации;

14) неустойка (пени) за возврат Суммы компенсации с нарушением срока, установленного в требовании КФУ о возврате, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной Суммы компенсации за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Суммы компенсации;

15) неустойка (пени) за несвоевременную выплату вознаграждения по Договору вклада (суммы компенсации) составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного вознаграждения по Договору вклада (суммы компенсации) за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Суммы компенсации;

16) обеспечение Банком, Организацией наличия согласия заемщика Банка, Организации на предоставление в КФУ информации по рефинансируемому займу, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

17) предоставление Банком, Организацией в КФУ следующих отчетов по установленной КФУ форме согласно Договору вклада (суммы компенсации):

отчет о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о суммах государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, Организации задолженности по

рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к категории СУСН (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала). Первый отчет Банком, Организацией предоставляется в течение первых 10 (десяти) рабочих дней февраля 2020 года (за IV квартал 2019 года);

18) обеспечение информационного сопровождения Банком, Организацией условий Программы в целях информирования заемщиков, займы которых соответствуют условиям настоящей Главы.

14. В случае недостаточности Суммы компенсации для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, Банк, Организация вправе не позднее 15 октября 2020 года направить в Национальный Банк заявку на дополнительный лимит Суммы компенсации.

Размеры дополнительных лимитов Суммы компенсации устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита Суммы компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с Банком, Организацией дополнительное соглашение к Договору вклада (суммы компенсации)/Соглашению (суммы компенсации).

15. Финансирование Организации осуществляется путем размещения КФУ Суммы компенсации в Банке, с которым Организация заключила Агентский договор.

КФУ размещает Сумму компенсации в Банке, на основании подписанного Договора вклада (сумма компенсации), после предоставления Организацией письменного уведомления о выборе Банка с нотариально заверенной копией Агентского договора.

Организация и КФУ заключают Соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в рамках реализации Программы.

Соглашение должно соответствовать требованиям настоящей Главы и содержать условие о соответствии заключаемых Организацией дополнительных соглашений к договорам ипотечного жилищного займа (ипотечного займа)/мировых соглашений с заемщиками требованиям, предъявляемым законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям в рамках договора банковского займа.

Глава 7. Условия приобретения Облигаций с целью возмещения курсовой разницы по рефинансированным ипотечным жилищным займам (ипотечным займам)

16. Приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Суммы компенсации осуществляется на основании Рамочного соглашения, которое должно содержать следующие условия:

1) сумма, на которую приобретаются Облигации в рамках Суммы компенсации, на дату размещения Облигаций не должна превышать лимита размещения денег, согласно [приложению 3](#) к Программе. Решение об изменении лимита, утвержденного для КИК, принимается Правлением Национального Банка;

2) срок обращения Облигаций составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций. Датой начала обращения является дата первых торгов в торговой системе Биржи;

3) валюта обслуживания Облигаций - казахстанский тенге;

4) ставка купонного вознаграждения по Облигациям является фиксированной на протяжении всего срока обращения Облигаций и составляет 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) годовых от номинальной стоимости Облигаций. Дата, с которой начинается начисление купонного вознаграждения, является датой начала обращения. Выплата купонного вознаграждения производится четыре раза в год через каждые три месяца с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций.

Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением Облигаций. Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится в тенге путем перевода денег на текущий счет КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляется выплата. Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и трехмесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/ тридцать дней в месяце);

4-1) КИК после выплаты купонного вознаграждения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания отчетного периода предоставляет в КФУ Отчет о суммах государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней сверяет и подписывает Акты сверки по зачтенным суммам государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания актов сверки погашает требования КИК сумм государственных пошлин, в том числе присужденных с созаемщика/гаранта/залогодателя, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

Погашение требований, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется КФУ в пределах полученного купонного вознаграждения по Облигациям.

Если суммы государственной пошлины, подлежащие погашению, превысят сумму вознаграждения по полученному КФУ купонному вознаграждению по Облигациям, сумма превышения погашается после получения КФУ купонного вознаграждения по Облигациям в последующих периодах;

5) после подписания Рамочного соглашения, КИК осуществляет процедуру выпуска Облигаций в рамках Суммы компенсации и их допуска на организованный рынок ценных бумаг (листинг на Бирже). В процессе прохождения процедуры листинга Облигаций на Бирже, КИК самостоятельно несет соответствующие расходы;

6) КИК после подписания Рамочного соглашения, в срок до 31 декабря 2020 года осуществляет рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, выданного в иностранной валюте, в том числе права требования по которому переданы из ликвидируемого банка, на условиях, предусмотренных Главой 8 Программы.

КИК не позднее 15 января 2020 года предоставляет в КФУ Акт сверки о рефинансированных в пределах Суммы компенсации ипотечных жилищных займах (ипотечных займах), в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, по форме определенной Рамочным соглашением.

После получения КФУ от КИК Акта сверки о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации, КФУ в течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита приобретает Облигации КИК на сумму, указанную в Акте.

Сумма, на которую приобретаются Облигации, округляется до целого числа в сторону увеличения;

7) в случае недостаточности Суммы компенсации для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте, в том числе права требования по которым переданы из ликвидируемого банка, КИК вправе не позднее 15 октября 2020 года направить в Национальный Банк заявку на дополнительный лимит Суммы компенсации.

Размеры дополнительных лимитов Суммы компенсации устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита в рамках Суммы компенсации в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает с КИК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению.

КИК рефинансирует ипотечные жилищные займы (ипотечные займы) заемщиков в пределах дополнительного лимита в рамках Суммы компенсации;

8) требования КИК по погашению сумм курсовой разницы, образовавшейся при рефинансировании займов в иностранной валюте между официальным курсом Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года и на дату рефинансирования, за исключением займов по которым вынесены судебные акты до 18 августа 2015 года, осуществляются за счет пользования КИК суммой, поступившей от размещения Облигации в рамках Суммы компенсации;

9) КФУ до размещения лимита (дополнительного лимита) в рамках Суммы компенсации, установленного Программой для КИК, самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ;

10) за нецелевое использование Суммы компенсации КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы компенсации.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению КИК. Рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) в соответствии с решением Комиссии осуществляется в пределах лимита Суммы компенсации, установленного Рамочным соглашением. Исполнение решения Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) не является нецелевым использованием Суммы компенсации, поступившей от размещения Облигаций;

11) неустойка (пени) за нарушение срока погашения Облигаций в рамках Суммы компенсации, установленного в проспекте выпуска облигаций сроки, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

12) неустойка (пени) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в рамках Суммы компенсации составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения;

13) обеспечение со стороны КИК наличия согласия заемщика на предоставление в КФУ информации по рефинансируемому займу, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

14) предоставление КИК в КФУ следующих отчетов по установленной КФУ форме согласно Рамочному соглашению:

отчет о рефинансированных ипотечных жилищных займах (ипотечных займах) в пределах Суммы компенсации (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

отчет о суммах государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу КИК задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к категории СУСН (ежеквартально, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного квартала). Первый отчет КИК предоставляется в течение первых 10 (десяти) рабочих дней февраля 2020 года (за IV квартал 2019 года);

15) Проспект выпуска Облигаций в рамках Суммы компенсации должен соответствовать условиям Программы и Рамочного соглашения;

16) обеспечение информационного сопровождения КИК условий Программы в целях информирования соответствующих категорий заемщиков.

Глава 8. Условия рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов), выданных в иностранной валюте

17. Рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика, выданного в иностранной валюте, а также займа, перешедшего из ликвидируемого банка, осуществляется до 31 декабря 2020 года в рамках Суммы компенсации согласно Договору вклада (суммы компенсации)/Рамочного соглашения.

Рефинансированию подлежат:

1) ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), полученный заемщиком в Банке, полученный/обслуживаемый в КИК, Организации, в иностранной валюте до 1 января 2016 года, который на момент подачи заявления о рефинансировании займа обслуживается в иностранной валюте;

2) ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), выданный в иностранной валюте до 1 января 2016 года, который был рефинансирован в национальную валюту в рамках [Главы 4](#) Раздела 1 Программы по официальному курсу Национального Банка на дату рефинансирования, после 18 августа 2015 года;

3) ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), выданный в иностранной валюте до 1 января 2016 года, который был рефинансирован в национальную валюту по внутренним программам Банка, КИК, Организации после 18 августа 2015 года;

4) ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), выданный в иностранной валюте до 1 января 2016 года, по которому вынесен судебный акт.

Банк, КИК, Организация вправе рефинансировать ипотечный жилищный заем (ипотечный заем) заемщика, относящегося к СУСН, выданный в иностранной валюте до 1 января 2016 года и рефинансированный в национальную валюту по внутренним программам Банка, КИК, Организации до 18 августа 2015 года, по которому вынесен судебный акт;

5) рефинансированию не подлежат займы заемщика, являющимся лицом, связанным с Банком, КИК, Организацией особыми отношениями;

6) рефинансирование займа, в том числе перешедшего из ликвидируемого банка, производится в случае подачи заемщиком/созаемщиком заявления на рефинансирование займа до 15 декабря 2020 года включительно;

7) рефинансирование осуществляется посредством:

выдачи Банком, КИК нового займа для погашения действующего займа;

изменения Банком, КИК, Организацией условий займа с целью приведения его в соответствие с условиями Программы;

заключения мирового соглашения в соответствии с законодательством Республики Казахстан при наличии судебного акта, вступившего в законную силу;

частичного досрочного погашения/прощения на сумму курсовой разницы валютных займов, рефинансированных в рамках Программы по официальному курсу Национального Банка на дату рефинансирования, а также займов, рефинансированных по внутренним программам Банка, КИК, Организации.

Мировое соглашение заключается на условиях, предусмотренных настоящим пунктом;

8) рефинансированию подлежат займы, также ранее рефинансированные в рамках Программы, по которым вынесены судебные акты, обеспеченные залогом в виде недвижимого имущества, доли в незавершенном строительстве жилым зданием (квартира), приобретенные заемщиком (залогодателем) по договору о долевом участии в строительстве.

Допускается рефинансирование действующего ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщика в целях приобретения недвижимого имущества (жилища), ранее принятого на баланс Банка, КИК, Организации по данному ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) заемщика, на которое было обращено взыскание.

Рефинансирование осуществляется по соглашению сторон на условиях, предусмотренных настоящей Главой;

9) рефинансированию подлежит остаток основного долга ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) на дату рефинансирования в соответствии с условиями Программы и согласно [приложению 4](#) к Программе;

10) определение рефинансируемой суммы по займу осуществляется в тенге по официальному курсу Национального Банка на 18 августа 2015 года, за исключением займов, по которым вынесены судебные акты до 18 августа 2015 года.

По займу, по которому имеется судебный акт, вынесенный до 18 августа 2015 года, определение рефинансируемой суммы осуществляется по сумме основного долга:

в тенге - согласно судебному акту;

в иностранной валюте - в эквиваленте в тенге по официальному курсу Национального Банка на дату вынесения судебного акта;

11) ипотечные жилищные займы (ипотечные займы), выданные в иностранной валюте, соответствующие условиям, предъявляемым к заемщику согласно требованиям [Главы 4](#) Раздела 1, у которых по состоянию на 1 января 2015 года отсутствует просроченная задолженность (свыше 90 (девяносто) дней), рефинансируются на условиях [Главы 4](#) Раздела 1 Программы, а требования Банка, Организации, КИК по сумме курсовой разницы погашается в рамках Суммы компенсации;

12) в целях облегчения долговой нагрузки заемщика по рефинансируемому займу Банком, КИК, Организацией осуществляется прощение:

основного долга в части суммы ранее капитализированного вознаграждения, комиссии, неустойки (пени, штрафа);

задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу);

требований к заемщику по сумме основного долга займа, полученного в иностранной валюте (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа 2015 года), образовавшегося в результате пересчета такой суммы с применением официального курса Национального Банка по состоянию на 18 августа 2015 года;

требований к заемщику по сумме государственных пошлин, указанных во вступивших в законную силу судебных актах о взыскании в пользу Банка, КИК, Организации задолженности по рефинансируемому займу заемщиков, относящихся к СУСН.

По заявлению заемщика/созаемщика, не относящегося к СУСН, оплата суммы государственной пошлины, уплаченной Банком, КИК, Организацией с поданного в суд искового заявления по займу заемщика, осуществляется в рассрочку сроком не более 60 (шестидесяти) месяцев. Расходы по сумме государственных пошлин, уплаченных Банком, КИК, Организацией с поданных в суд исковых заявлений по займам заемщиков, относящихся к СУСН, не подлежат компенсации за счет заемщиков.

Банк, КИК, Организация вправе простить остаток задолженности по займу, полученному в иностранной валюте до 1 января 2016 года (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа 2015 года), обеспечением по которому выступало недвижимое имущество, реализованное в рамках взыскания задолженности по займу, при отсутствии у заемщика иного недвижимого имущества.

Банк, КИК, Организация по соглашению сторон вправе рефинансировать на условиях настоящей Главы остаток задолженности по займу заемщика, относящегося к СУСН, полученному в иностранной валюте до 1 января 2016 года (в том числе рефинансированного в тенге, либо взысканного по решению суда в тенге после 18 августа

2015 года), обеспечением по которому выступало недвижимое имущество, реализованное в рамках взыскания задолженности по займу, при наличии у заемщика иного недвижимого имущества и предоставлении его в обеспечение;

13) ставка вознаграждения по рефинансируемому займу составляет 12% (двенадцать процентов) годовых, для заемщика, относящегося к СУСН, - 3% (три) процента годовых.

Если по действующему договору банковского займа, ставка вознаграждения составляет менее 12 (двенадцати) процентов годовых, при рефинансировании займа ставка вознаграждения не подлежит увеличению;

14) срок займа устанавливается по усмотрению заемщика, при этом максимальный срок займа не может превышать срок размещения Суммы компенсации в Банке, Организации, либо срока обращения Облигаций КИК, выпущенных в рамках Суммы компенсации;

15) Сумма компенсации при рефинансировании ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) заемщика, выданных в иностранной валюте рассчитывается по следующим формулам.

По займам, указанным в подпункте 1) настоящего пункта:

$$C_{\text{сумма}} = (T_2 - T_1) * OD$$

где:

- $C_{\text{сумма}}$ - Сумма компенсации;

- OD - остаток основного долга (срочного и просроченного) по займу на дату рефинансирования в иностранной валюте;

- T_1 - официальный курс национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на 18 августа 2015 года;

- T_2 - официальный курс национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа, на дату рефинансирования.

По займам, указанным в подпунктах 2), 3) и 4) настоящего пункта:

$$C_{\text{сумма}} = (T_2 - T_1) * OD$$

где:

- $C_{\text{сумма}}$ - Сумма компенсации;

- OD - остаток основного долга (срочного и просроченного) по займу в иностранной валюте на дату проведенного ранее рефинансирования, либо остаток основного долга (срочного и просроченного) по займу согласно судебному акту;

- T_1 - официальный курс национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на 18 августа 2015 года;

- T_2 - официальный курс национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа, на дату проведенного ранее рефинансирования или официальный курс национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на дату вынесения судебного акта.

По займу в иностранной валюте, по которому судебный акт вынесен в иностранной валюте, применяется официальный курс национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на дату рефинансирования займа.

В случае если на момент рефинансирования займа сумма курсовой разницы превышает остаток основного долга, то сумма курсовой разницы приравнивается к сумме остатка основного долга;

16) при рефинансировании займа заемщика допускается включение условий, улучшающих условия рефинансируемого займа;

17) Банк, КИК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с рефинансируемым займом, за исключением платежей:

связанных с изменениями условий кредитования, инициируемыми заемщиком по рефинансированному займу;

взимаемых по причине нарушения заемщиком обязательств по рефинансированному займу;

18) соответствие потенциального заемщика критериям, предъявляемым к заемщику согласно требованиям настоящей Главы, является обязательным условием рефинансирования;

19) рефинансирование займа осуществляется на основании заявления заемщика (одного из созаемщиков).

При соответствии займа/заемщика условиям настоящего Раздела, по заявлению заемщика/созаемщика/залогодателя/гаранта уполномоченный орган Банка, КИК, Организации вправе рефинансировать заем на третьих лиц при наличии соглашения о переводе долга, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства;

20) решение о рефинансировании либо отказе в рефинансировании займа принимается в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления полного пакета документов.

При принятии Банком, КИК, Организацией решения о рефинансировании займа заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ. В случае отказа в рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ с указанием причин отказа, а также информации о Комиссии.

Решение Комиссии о рефинансировании ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) подлежит исполнению Банком, КИК, Организацией;

21) Договор займа (Дополнительное соглашение/мировое соглашение) заключается Банком, КИК, Организацией с заемщиком в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения о рефинансировании займа. Данный срок не распространяется на случаи, препятствующие заключению договора займа (Дополнительного соглашения/мировое соглашение) по независящим от Банка, КИК, Организации причинам.

Раздел 2-1. Дополнительная помощь ипотечным заемщикам

Глава 8-1. Введение

17-1. В целях реализации механизма оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам, займы которых были рефинансированы в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, а также залогодателям (арендаторам), жилище которых принято на баланс Банка, КИК, Организации в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением заемщиком обязательств по договору ипотечного жилищного займа (ипотечного займа), заключенному до 1 января 2016 года, КФУ обеспечивает целевое размещение Суммы возмещения в Банках, КИК путем заключения соответствующих договоров на условиях настоящей Программы согласно приложению 5 к Программе.

17-2. Механизм оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам включает следующие этапы:

1) оказание Банком, КИК, Организацией дополнительной помощи ипотечным заемщикам и предоставление в КФУ Отчета об оказании дополнительной помощи ипотечным заемщикам и Акта сверки Суммы возмещения;

2) размещение КФУ денег в рамках Программы на Вкладах в рамках лимита Суммы возмещения;

3) приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Программы в пределах лимита Суммы возмещения на основании подписанного Акта сверки Суммы возмещения;

4) мониторинг КФУ выполнения Банком, КИК, Организацией условий, предусмотренных Программой.

Глава 8-2. Условия размещения лимита Суммы возмещения с целью оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам

17-3. Сумма возмещения размещается КФУ в Банке на основании Договора вклада (суммы возмещения), который должен содержать следующие условия:

1) Банк, Организация оказывает дополнительную помощь, предусмотренную Главой 8-4 Программы, за счет собственных средств в пределах установленного лимита Суммы возмещения согласно приложению 5 к Программе до 1 июля 2021 года.

Решение об изменении перечня и лимитов Суммы возмещения, утвержденных для каждого Банка, Организации, до окончания срока оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам, принимается Правлением Национального Банка;

2) Сумма возмещения размещается в Банке несколькими траншами на ежемесячной основе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания между Банком, Организацией и КФУ Акта сверки Суммы возмещения в пределах установленного лимита по форме, определенной Договором вклада (суммы возмещения).

Отчет о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам и Акт сверки Суммы возмещения предоставляется Банком, Организацией в КФУ ежемесячно не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания отчетного месяца;

3) срок размещения Суммы возмещения составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты размещения первого транша Суммы возмещения;

4) валюта Договора вклада (суммы возмещения) - казахстанский тенге;

5) ставка вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) - 0,1% (ноль целых одна десятая процента) годовых;

6) порядок и условия использования денег Банком, Организацией в пределах размещенного лимита Суммы возмещения предусматриваются Договором вклада (суммы возмещения)/Соглашением (суммы возмещения) и Программой;

7) вознаграждение по Договору вклада (суммы возмещения) рассчитывается без капитализации исходя из фактического числа дней в отчетном квартале. Выплата вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) осуществляется ежеквартально в течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания отчетного квартала;

8) при размещении Суммы возмещения на условиях Договора вклада (суммы возмещения), Банк не вправе взимать комиссии, сборы, тарифы и иные расходы, связанные с размещением (суммы возмещения);

9) в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Банком, Организацией обязательств по Договору вклада (суммы возмещения)/ Соглашению (суммы возмещения), КФУ вправе досрочно расторгнуть указанный договор без потери вознаграждения, начисленного за фактический срок пользования Суммы возмещения;

10) Банк не позднее 1 августа 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки Суммы возмещения по форме, определенной Договором вклада (суммы возмещения).

11) Организация, лимит Суммы возмещения которой размещен в Банке, не позднее 1 августа 2021 года предоставляет в КФУ итоговый Акт сверки суммы возмещения по форме, определенной Соглашением (суммы возмещения), заключенным между КФУ и Организацией.

Условия, предусмотренные настоящей Главой для Договора вклада (суммы возмещения), распространяются на Соглашение (суммы возмещения);

12) за нецелевое использование Суммы возмещения Банк, Организация выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения;

13) неустойка (пени) за возврат Суммы возмещения с нарушением срока, установленного в требовании КФУ о возврате, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая

процента) от несвоевременно возвращенной Суммы возмещения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Суммы возмещения;

14) неустойка (пени) за несвоевременную выплату вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного вознаграждения по Договору вклада (суммы возмещения) за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Суммы возмещения;

15) обеспечение Банком, Организацией наличия согласия заемщика Банка, Организации на предоставление в КФУ информации по договору займа/договору аренды, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

16) предоставление Банком, Организацией в КФУ отчета о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения и Акта сверки Суммы возмещения (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

17) в случае расторжения/прекращения договора аренды, заключенного с арендатором, Банк, Организация возвращает в КФУ Вклад в размере Суммы возмещения по договору аренды на дату подписания договора аренды.

17-4. В случае недостаточности установленного лимита Суммы возмещения Банк, Организация вправе не позднее 1 апреля 2021 года направить в Национальный Банк заявку на дополнительный лимит.

Размеры дополнительных лимитов Суммы возмещения устанавливаются распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита Суммы возмещения подписывает с Банком, Организацией дополнительное соглашение к Договору вклада (суммы возмещения)/Соглашению (суммы возмещения).

КФУ до размещения дополнительного лимита Суммы возмещения в Банке самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ.

17-5. Финансирование Организации осуществляется путем размещения КФУ Суммы возмещения в Банке, с которым Организация заключила Агентский договор.

КФУ размещает Сумму возмещения в Банке, на основании подписанного Договора вклада (суммы возмещения), после предоставления Организацией письменного уведомления о выборе Банка с нотариально заверенной копией Агентского договора.

Организация и КФУ заключают Соглашение, определяющее условия взаимодействия КФУ и Организации в рамках реализации Программы.

Соглашение (суммы возмещения) должно содержать условие о соответствии заключаемых Организацией дополнительных соглашений к договорам ипотечного жилищного займа (ипотечного займа)/мировых соглашений с заемщиками требованиям, предъявляемым законодательством Республики Казахстан к взаимоотношениям в рамках договора банковского займа.

Глава 8-3. Приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Суммы возмещения

17-6. Приобретение КФУ Облигаций КИК в рамках Суммы возмещения осуществляется на основании Рамочного соглашения (суммы возмещения), которое должно содержать следующие условия:

1) КИК после подписания Рамочного соглашения (сумма возмещения), в срок до 1 июля 2021 года предоставляет дополнительную помощь ипотечным заемщикам в пределах лимита Суммы возмещения на условиях, предусмотренных Главой 8-4 Программы.

КИК не позднее 1 августа 2021 года предоставляет в КФУ Акт сверки о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения по формам, определенным Рамочным соглашением (сумма возмещения).

После получения КФУ от КИК итогового Акта сверки о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения, КФУ в

течение 10 (десяти) рабочих дней в пределах установленного лимита Суммы возмещения приобретает Облигации КИК на сумму, указанную в Акте.

Сумма, на которую приобретаются Облигации, округляется до целого числа в сторону увеличения;

2) срок обращения Облигаций в рамках Суммы возмещения составляет 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты начала обращения Облигаций. Датой начала обращения является дата первых торгов в торговой системе Биржи;

3) валюта обслуживания Облигаций - казахстанский тенге;

4) ставка купонного вознаграждения по Облигациям является фиксированной на протяжении всего срока обращения Облигаций и составляет 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) годовых от номинальной стоимости Облигаций. Дата, с которой начинается начисление купонного вознаграждения, является датой начала обращения. Выплата купонного вознаграждения производится четыре раза в год через каждые три месяца с даты начала обращения Облигаций в течение всего срока обращения Облигаций. Последняя выплата купонного вознаграждения осуществляется одновременно с погашением Облигаций. Выплата купонного вознаграждения по облигациям производится в тенге путем перевода денег на текущий счет КФУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, следующей за последним днем периода, за который осуществляется выплата. Купонное вознаграждение рассчитывается как произведение номинальной стоимости и трехмесячной ставки купонного вознаграждения. Для расчета вознаграждения (купона) применяется временная база 360/30 (триста шестьдесят дней в году/ тридцать дней в месяце);

5) после подписания Рамочного соглашения (суммы возмещения), КИК осуществляет процедуру выпуска Облигаций в рамках Суммы возмещения и их допуска на организованный рынок ценных бумаг (листинг на Бирже). В процессе прохождения процедуры листинга Облигаций на Бирже, КИК самостоятельно несет соответствующие расходы;

6) в случае недостаточности установленного лимита Суммы возмещения КИК вправе не позднее 1 апреля 2021 года направить в Национальный Банк заявку на установление дополнительного лимита. Размер дополнительного лимита устанавливается распоряжением заместителя Председателя Национального Банка.

КФУ после установления Национальным Банком дополнительного лимита подписывает с КИК дополнительное соглашение к Рамочному соглашению (суммы возмещения).

КИК предоставляет дополнительную помощь ипотечным заемщикам в пределах лимита Суммы возмещения за счет собственных средств.

7) за нецелевое использование Суммы возмещения КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения;

8) в случае расторжения/прекращения договора аренды, заключенного с арендатором, КИК, выкупает Облигации у КФУ на Сумму возмещения по договору аренды на дату подписания договора аренды;

9) КФУ до размещения лимита (дополнительного лимита) в рамках Суммы возмещения, установленного Программой для КИК, самостоятельно осуществляет управление деньгами, находящимися на счете КФУ;

10) за нецелевое использование Суммы возмещения КИК выплачивает неустойку (штраф) в размере 15% (пятнадцати процентов) от использованной не по целевому назначению Суммы возмещения;

11) неустойка (пени) за нарушение срока погашения Облигаций в рамках Суммы возмещения, установленного в проспекте выпуска облигаций сроки, составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от несвоевременно возвращенной суммы денег за

каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, причитающихся к выплате;

12) неустойка (пени) за несвоевременную выплату купонного вознаграждения по Облигациям в рамках Суммы возмещения составляет 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыплаченного купонного вознаграждения за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы денег, от суммы невыплаченного купонного вознаграждения;

13) обеспечение со стороны КИК наличия согласия заемщика на предоставление в КФУ информации по договору займа/договору аренды, в том числе относящейся к банковской и иной охраняемой законом тайне;

14) предоставление КИК в КФУ отчета о предоставлении дополнительной помощи ипотечным заемщикам в пределах Суммы возмещения (ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после отчетного периода);

15) Проспект выпуска Облигаций в рамках Суммы возмещения должен соответствовать условиям Программы и Рамочного соглашения (суммы возмещения).

Глава 8-4. Условия оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам

17-7. По займам заемщиков, рефинансированным в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, а также ранее рефинансированным в рамках Программы, по которым вынесены судебные акты, Банком, КИК, Организацией до 1 июля 2021 года по соглашению сторон после всестороннего анализа финансового и социального положения заемщиков в рамках процедур реструктуризации/рефинансирования займов предоставляются следующие улучшающие условия:

уменьшение задолженности заемщика по основному долгу;

установление графиков погашения с ежемесячным платежом от 20 000 (двадцати тысяч) тенге со ставкой вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых, с сохранением у заемщика части дохода в размере не менее прожиточного минимума, установленного на соответствующий финансовый год Законом о республиканском бюджете.

Банк, КИК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с предоставлением улучшающих условий.

В целях облегчения долговой нагрузки заемщика Банк, КИК, Организация прощает задолженность заемщика по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу) и вправе применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки заемщика.

Банк, КИК, Организация не вправе требовать от заемщика возмещения прощенных сумм по займу.

Заявление на предоставление улучшающих условий предоставляется заемщиком/созаемщиком в Банк, КИК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно.

17-8. Банк, КИК, Организация в целях передачи в собственность заемщику/залогодателю/арендатору жилища, числящегося на балансе, по соглашению сторон осуществляет:

финансирование заемщика/залогодателя;

предоставление арендатору жилища в аренду с последующим выкупом.

17-9. Финансирование заемщика/залогодателя осуществляется в случае, если:

сумма текущей рыночной (согласно оценке независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и остатка основного долга по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) в совокупности не превышает 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге;

у заемщика/залогодателя и его супруги (супруга) по состоянию на 1 января 2020 года отсутствует на праве собственности жилище на территории Республики Казахстан.

Финансирование заемщика/залогодателя осуществляется:

по наименьшему из значений текущей рыночной (согласно оценки независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату финансирования) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс;

по ставке вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых; сроком не более 360 (трехсот шестидесяти) месяцев.

Банк, КИК, Организация не взимает какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с финансированием заемщика/залогодателя.

Банк, КИК, Организация прощает задолженность заемщика по основному долгу, вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу) и вправе применить иные улучшающие условия при финансировании заемщика/залогодателя.

Банк, КИК, Организация не вправе требовать от заемщика возмещения прощенных сумм по займу. Банк, КИК, Организация по соглашению сторон вправе снизить сумму финансирования.

Заявление на финансирование предоставляется заемщиком/залогодателем в Банк, КИК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно. При отсутствии обращения заемщика/залогодателя в Банк, КИК, Организацию с заявлением о финансировании в течение указанного срока, Банк, КИК, Организация вправе реализовать числящее на балансе имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17-10. Жилище передается в аренду арендатору в случае, если:

сумма текущей рыночной (согласно оценки независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату рассмотрения заявления на финансирование) либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс (наименьшее из них) и остатка основного долга по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу) в совокупности не превышает 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге;

у арендатора и его супруги (супруга) по состоянию на 1 января 2020 года отсутствует на праве собственности жилище на территории Республики Казахстан.

Жилище передается в аренду на основании договора аренды. Стоимость передаваемого в аренду жилища определяется по наименьшему из значений текущей рыночной либо балансовой стоимости жилища на дату принятия жилища на баланс.

Банк, КИК, Организация прощает задолженность заемщика по основному долгу, вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу) и вправе применить иные улучшающие условия, направленные на снижение долговой нагрузки арендатора.

Банк, КИК, Организация не вправе требовать от арендатора возмещения прощенных по займу сумм.

Банк, КИК, Организация по соглашению сторон вправе снизить стоимость передаваемого в аренду жилища.

Заемщик, залогодатель, займы которых были рефинансированы в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН, по соглашению с Банком, КИК, Организацией вправе передать по отступному жилище, выступающее в качестве залога по договору ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) для последующего оформления договора аренды. Ограничение по сроку принятия на баланс жилища не распространяется на заемщиков, залогодателей, относящихся к СУСН, жилище которых перешло на баланс Банка, КИК, Организации по отступному.

Жилище передается в аренду на следующих условиях:

1) срок аренды составляет не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет с последующим переоформлением в ипотечный жилищный заем сроком до 15 (пятнадцати) лет, по ставке вознаграждения не более 3 % (трех процентов) годовых, либо не более 20 (двадцати) лет без переоформления в заем и начисления вознаграждения.

При сроке аренды не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет размер ежемесячного арендного платежа рассчитывается с сохранением у арендатора части дохода в размере не менее прожиточного минимума, установленного на соответствующий

финансовый год Законом о республиканском бюджете. При этом минимальный размер ежемесячного арендного платежа должен быть 20 000 (двадцать тысяч) тенге.

При сроке аренды свыше 5 лет размер ежемесячного арендного платежа устанавливается по соглашению сторон;

2) по заявлению арендатора допускается внесение первоначального взноса с целью уменьшения срока и/или ежемесячных платежей по договору аренды;

3) право собственности на жилище после осуществления арендатором последнего платежа по аренде, либо в случае полного досрочного погашения/оплаты стоимости жилища, определенного в договоре аренды, оформляется на арендатора;

4) договор аренды прекращается в случае неисполнения арендатором обязательств по договору аренды сроком более 90 (девяносто) последовательных календарных дней, при этом Банку, КИК, Организации запрещается начисление пени (неустойки) на просроченные платежи;

5) арендатор вправе погасить просроченную задолженность по договору аренды до истечения 90 (девяносто) дней с даты неисполнения обязательств по договору аренды;

6) Банк, КИК, Организация вправе отказать в возврате арендатору оплаченных платежей в случае досрочного расторжения договора аренды в связи с неисполнением им обязательств по договору аренды;

7) арендатор вправе досрочно выкупить жилище путем внесения полной его стоимости;

8) жилище не может быть передано в аренду более одного раза в рамках Программы.

Договор аренды должен содержать вышеуказанные условия, при этом Банком, КИК, Организацией в договор аренды могут быть включены иные улучшающие положение арендатора условия. В договоре аренды должны быть урегулированы вопросы оплаты в период аренды расходов по содержанию жилища (коммунальные услуги и налоги на имущество).

Заявление на передачу жилища в аренду предоставляется заемщиком/залогодателем в Банк, КИК, Организацию до 1 июня 2021 года включительно. При отсутствии обращения арендатора в Банк, КИК, Организацию с заявлением о передаче жилища в аренду в течение указанного срока, Банк, КИК, Организация вправе реализовать числящее на балансе имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17-11. Решение о применении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду принимается Банком, КИК, Организацией в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления полного пакета документов, необходимых для принятия решения.

При принятии Банком, КИК, Организацией решения о предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду заемщику/арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ. В случае отказа в предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/финансированию/передаче жилища в аренду заемщику/арендатору в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения направляется письменный ответ с указанием причин отказа.

Договор займа (дополнительное соглашение/мировое соглашение)/Договор аренды заключается Банком, КИК, Организацией с заемщиком/арендатором в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении улучшающих условий по ипотечному жилищному займу (ипотечному займу)/передаче жилища в аренду. Данный срок не распространяется на случаи, препятствующие заключению договора по независящим от Банка, КИК, Организации причинам.

17-12. Сумма возмещения рассчитывается по следующим формулам:

1) при уменьшении Банком, КИК, Организацией основного долга займа заемщика, рефинансированного в рамках Раздела 1 и 2 Программы по категории СУСН:

$СВ=ОДу$, где:

СВ – сумма возмещения;

ОДу – сумма уменьшаемого основного долга по займу в соответствии с решением уполномоченного органа Банка, КИК, Организации;

2) при финансировании заемщика/залогодателя с целью приобретения жилища, числящегося на балансе:

$СВ = (Ст + ОД) \leq 50\,000\,000,00$ тенге, где:

СВ – сумма возмещения;

Ст - стоимость передаваемого с баланса жилища в собственность заемщику определяется по наименьшему из значений текущей рыночной (в соответствии с оценкой независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату финансирования) либо балансовой стоимости жилища (на дату принятия жилища на баланс);

ОД – остаток основного долга на дату заключения договора займа с целью приобретения заемщиком/залогодателем жилища, числящегося на балансе.

3) при предоставлении арендатору в аренду с последующим выкупом жилища, числящегося на балансе Банка, КИК, Организации:

$СВ = (Ст + ОД) \leq 50\,000\,000,00$ тенге, где:

СВ – сумма возмещения;

Ст – стоимость передаваемого в аренду жилища определяется по наименьшему из значений текущей рыночной (в соответствии с оценкой независимой оценочной организации за последние 6 месяцев на дату передачи в аренду) либо балансовой стоимости жилища (на дату принятия жилища на баланс);

ОД – остаток основного долга на дату заключения договора займа с целью приобретения арендатором жилища, числящегося на балансе.

17-13. Настоящий механизм оказания дополнительной помощи предоставляет Банку, КИК, Организации право его применения на основе всестороннего анализа финансового и социального положения заемщика/арендатора. Банк, КИК, Организация принимает решение о применении в отношении заемщика/арендатора мер дополнительной помощи с учетом внутренней политики.

В целях реализации механизма оказания дополнительной помощи, стороны принимают все необходимые и возможные меры по поиску оптимальных путей исполнения заемщиками/арендаторами обязательств при условии соблюдения следующего:

заемщик/арендатор предоставляет документы, подтверждающие отсутствие возможности исполнения принятых обязательств, предусмотренные внутренними документами Банка, КИК, Организации;

заемщик/арендатор фактически проживает, в том числе совместно с близкими родственниками, в жилище;

заемщик/арендатор обеспечивает содержание жилища в надлежащем состоянии, не представляющем угрозу повреждения или уничтожения жилища, а также полную оплату коммунальных и иных услуг по содержанию жилища. Банк, КИК, Организация вправе производить осмотр жилища на предмет соблюдения вышеуказанных условий, а также требовать документального подтверждения оплаты указанных расходов.

Несоблюдение заемщиком/арендатором вышеуказанных условий дает право Банку, КИК, Организации отказать в предоставлении дополнительной помощи.

Условия настоящего Раздела не применяются в случае:

преднамеренного ухудшения заёмщиком/арендатором своего финансового и социального положения с целью получения дополнительной помощи;

сокрытия заемщиком/арендатором своего финансового дохода;

предоставления заемщиком/арендатором недостоверной информации/документов.

Условия настоящего Раздела не распространяются на займы, полученные мошенническим путем и установления фактов мошенничества в период обслуживания займов по судебному акту.

Банк, КИК, Организация вправе установить иные требования к заемщику/арендатору в соответствии с внутренними процедурами с учетом индивидуальных особенностей социального и финансового положения заемщика/арендатора.

Банк, КИК, Организация не несет ответственность за достоверность предоставленных заемщиком/арендатором документов для получения дополнительной помощи согласно Разделу 2-1 Программы.

Раздел 3. Мониторинг и иные условия

Глава 9. Мониторинг реализации Программы

18. В целях мониторинга реализации условий Программы КФУ ежегодно, в срок до 31 января года, следующего за отчетным, а также дополнительно по запросу акционера КФУ предоставляет ему информацию о реализации Программы.

Глава 10. Иные условия

19. В целях реализации условий Программы КФУ осуществляет мониторинг соблюдения требований Программы Банком, КИК, Организацией посредством получения отчетов и дополнительной информации. КФУ в целях осуществления мониторинга соблюдения требований Программы Банком, КИК, Организацией вправе определять дополнительные условия, не противоречащие требованиям Программы.

Банк, КИК, Организация несет предусмотренную Договором вклада/Рамочным соглашением/Соглашением ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставляемых отчетов, а также дополнительной информации по запросу КФУ согласно настоящему пункту Программы.

Приложение 1
к [Программе](#) рефинансирования
ипотечных жилищных займов
(ипотечных займов)

Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты первичного и предварительного размещения денег для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Раздела 1 Программы

№ п/п	Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	Первичный лимит вклада (млрд. тенге)	Предварительный лимит вклада (млрд. тенге)
1.	Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»	60,4	

2.	Акционерное общество «ForteBank»	20,3	4,0
3.	Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»	15,6	
4.	Акционерное общество «АТФ Банк»	9,5	2,0
5.	Акционерное общество «Kaspi Bank»	2,5	
6.	Акционерное общество «Банк Астаны» (Акционерное общество «Investment Astana Group» (3,61 млрд.тенге))	3,71	
7.	Акционерное общество «Jysan Bank»	2,4	
8.	Акционерное общество «Банк Kassa Nova» (Акционерное общество «АФ Ипотека» (1,9 млрд.тенге))	1,9	
9.	Акционерное общество «Евразийский банк»	1,8	
10.	Акционерное общество «Нурбанк»	1,6	
11.	Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)	0,1	0,903
12.	Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России»	0,05	
13.	Акционерное общество «Казинвестбанк»	0,017	
14.	Акционерное общество «Delta Bank»	0,01	
15.	Акционерное общество «AsiaCredit Bank»	0,01	
16.	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	3,2	
	Итого	123,097	6,903

Приложение 2
к Программе рефинансирования
ипотечных жилищных займов
(ипотечных займов)

**Суммы займов, подлежащих рефинансированию
на условиях Раздела 1 Программы**

Рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), остаток основного долга по состоянию на 1 января 2015 года составляет:

в национальной валюте с просроченной задолженностью свыше 90 (девяносто) дней - не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, в том числе заемщиков, относящихся к СУСН;

в национальной валюте - не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, находившийся на льготном периоде с 1 января по 31 декабря 2014 года;

в иностранной валюте - эквивалент в тенге не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, по официальному курсу Национального Банка на 1 января 2015 года, в том числе заемщиков, относящихся к СУСН;

в национальной валюте - не более 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, заемщиков, относящихся к СУСН.

Допускается рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) при погашении заемщиком после 1 января 2015 года задолженности (за исключением задолженности по комиссии, неустойке (пени, штрафу), в том числе ранее капитализированной к основному долгу задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу)) до суммы основного долга в национальной валюте - 50 000

000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2015 года.

При этом, по заявлению заемщика, относящегося к категории СУСН, сумма основного долга, превышающая по состоянию на 1 января 2015 года в национальной валюте 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2015 года, подлежит рефинансированию на условиях Банка, КИК, Организации с сохранением или улучшением условий действующего договора банковского займа.

По займу в иностранной валюте, остаток основного долга, превышающий эквивалент 50 000 000,00 (пятидесяти миллионов) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2015 года, подлежит погашению/рефинансированию по курсу, установленному Банком на дату погашения/рефинансирования задолженности/согласно судебному акту или официальному курсу национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на дату вынесения судебного акта.

Приложение 3
к [Программе](#) рефинансирования
ипотечных жилищных займов
(ипотечных займов)

Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты размещения денег для рефинансирования ипотечных жилищных займов (ипотечных займов) на условиях Раздела 2 Программы

№ п/п	Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	Лимит вклада в рамках Суммы компенсации (млрд. тенге)
1.	Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»	20,255
2.	Акционерное общество «ForteBank»	42,759
3.	Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»	7,190
4.	Акционерное общество «АТФ Банк»	20,000
5.	Акционерное общество «Kaspi Bank»	1,131
6.	Акционерное общество «Банк Астаны»	1,233
7.	Акционерное общество «Jysan Bank»	0,578
8.	Акционерное общество «Банк Kassa Nova»	3,287
9.	Акционерное общество «Евразийский банк»	0,847
10.	Акционерное общество «Нурбанк»	0,444
11.	Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)	0,047
12.	Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России»	0,991
13.	Акционерное общество «Bank RBK»	1,020
14.	Акционерное общество «KZI Bank»	0,167
15.	Акционерное общество «AsiaCredit Bank»	0,337
16.	Акционерное общество «Ипотечная организация»	0,493

	«Казахстанская Ипотечная Компания»	
17.	Акционерное общество «Qazaq Banki»	0,210
18.	Дочерняя организация Акционерное общество «Банк ВТБ (Казахстан)»	0,012
19.	Акционерное общество Дочерний Банк «Альфа-Банк»	0,128
20.	Акционерное общество «Capital Bank Kazakhstan»	0,042
21.	Акционерное общество «Астана Ипотека»	0,064
22.	Резерв денег	10,165
	Итого	111,400

Приложение 4
к Программе рефинансирования
ипотечных жилищных займов
(ипотечных займов)

**Суммы займов, подлежащих рефинансированию
на условиях Раздела 2 Программы**

Рефинансированию подлежит ипотечный жилищный заем (ипотечный заем), остаток основного долга которого по состоянию на 1 января 2018 года составляет:

в иностранной валюте - эквивалент в тенге не более 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге, по официальному курсу Национального Банка на 1 января 2018 года;

в национальной валюте - не более 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге.

Допускается рефинансирование ипотечного жилищного займа (ипотечного займа) при погашении заемщиком после 1 января 2018 года задолженности (за исключением задолженности по комиссии, неустойке (пени, штрафу), в том числе ранее капитализированной к основному долгу задолженности по вознаграждению, комиссии, неустойке (пени, штрафу)) до суммы основного долга в национальной валюте - 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2018 года.

При этом, по заявлению заемщика, относящегося к категории СУСН, сумма основного долга, превышающая по состоянию на 1 января 2018 года в национальной валюте 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге, в иностранной валюте - эквивалент в тенге 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2018 года, подлежит рефинансированию на условиях Банка, КИК, Организации с сохранением или улучшением условий действующего договора банковского займа.

По займу в иностранной валюте, остаток основного долга, превышающий эквивалент 166 165 000,00 (сто шестьдесят шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч) тенге по официальному курсу Национального Банка по состоянию на 1 января 2018 года, подлежит погашению/рефинансированию по курсу, установленному Банком на дату погашения/рефинансирования задолженности/согласно судебному акту или официальному курсу национальной валюты (тенге) к иностранной валюте займа на дату вынесения судебного акта.

Приложение 5
к Программе рефинансирования
ипотечных жилищных займов
(ипотечных займов)

Перечень банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций, и лимиты размещения денег для оказания дополнительной помощи ипотечным заемщикам на условиях Раздела 2-1 Программы

№ п/п	Наименование банков второго уровня и организаций, осуществляющих отдельные виды банковских операций	Лимит вклада в рамках Суммы Возмещения (млрд. тенге)
1.	Акционерное общество «Народный Банк Казахстана»	10,366
2.	Акционерное общество «ForteBank»	11,382
3.	Акционерное общество «Банк ЦентрКредит»	3,550
4.	Акционерное общество «АТФ Банк»	4,106
5.	Акционерное общество «Kaspi Bank»	0,549
6.	Акционерное общество «Jysan Bank»	0,710
7.	Акционерное общество «Банк Kassa Nova»	0,496
8.	Акционерное общество «Евразийский банк»	0,201
9.	Акционерное общество «Нурбанк»	0,128
10.	Акционерное общество «Altyn Bank» (ДБ China Citic Bank Corporation Limited)	0,031
11.	Дочерний Банк Акционерного общества «Сбербанк России»	0,285
12.	Акционерное общество «Bank RBK»	0,002
13.	Акционерное общество «KZI Bank»	0,002
14.	Акционерное общество «AsiaCredit Bank»	0,077
15.	Акционерное общество «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания»	0,308
16.	Дочерняя организация Акционерное общество «Банк ВТБ (Казахстан)»	0,146
17.	Акционерное общество Дочерний Банк «Альфа-Банк»	0,002
18.	Акционерное общество «Астана Ипотека»	1,360
19.	Акционерное общество «АФ Ипотека»	0,313
20.	Резерв денег	10,586
	Итого	44,600