



Eurasian Bank

Элеваторный комплекс

Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Окраина 1-4

Контактные данные:

Амина Ях-Ярова, тел. +7 701 726 51 07, email: eurasian.project2@gmail.com

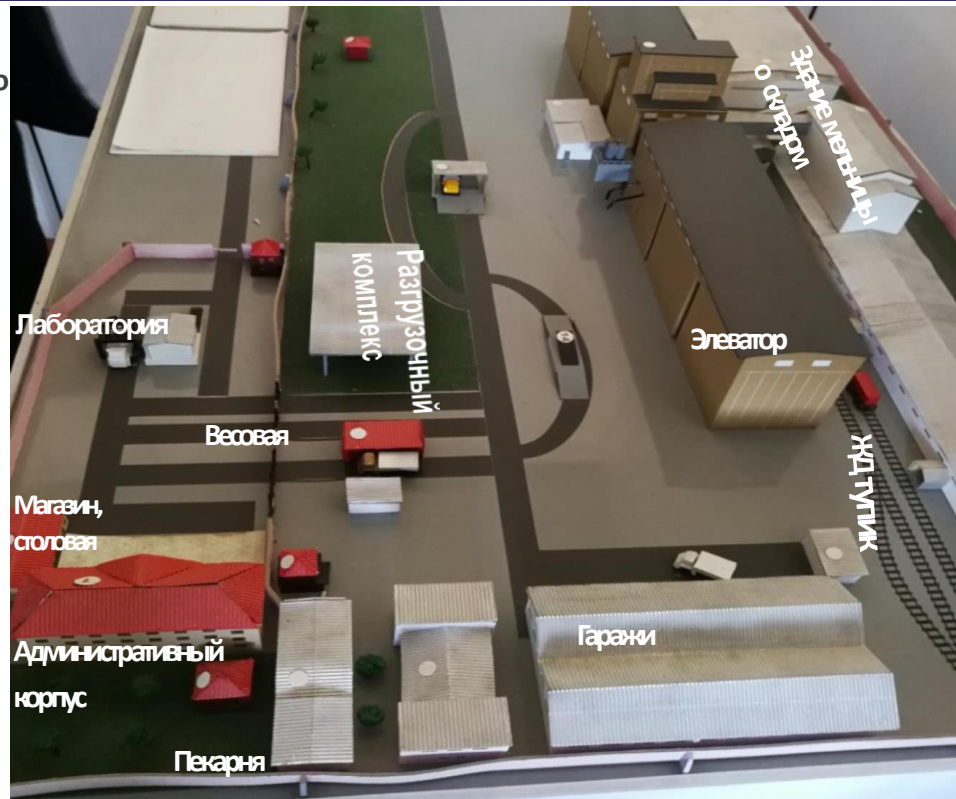
Основные характеристики элеваторного комплекса

Элеваторный комплекс (далее - Комплекс) расположен на тринадцати земельных участках, общей площадью 7,6614 га, по адресу: РК, Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Окраина (около 100 км от областного центра).

Комплекс состоит из следующих зданий и сооружений:

- здание и сооружение элеватора (10360,9 кв.м.);
- ж/д-путь протяженностью 1,1 км;
- здание мельницы (5275,7 кв.м.)*, в т.ч. склад (2081,7 кв.м.);
- здание пекарни (445,4 кв.м.)*;
- административно-бытовой комплекс (1938,2 кв.м., сдан в аренду в качестве хостела);
- гараж (2122,8 кв.м., сдан в аренду в качестве складского помещения);
- здание столовой с магазином (267,2 кв.м., сдано в аренду);
- оборудованное здание лаборатории (89,9 кв.м.);
- автовесовая (50,3 кв.м., сдана в аренду);
- котельная (33 кв.м., сдана в аренду) и КПП (24,8 кв.м.);
- свободные земельные участки (4,4206 га).

* Оборудование реализовано (макаронное, хлебопекарское, мельничное)



Основные характеристики каждого объекта Комплекса

Административно-бытовой корпус	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 1 938,2 кв. м., год постройки - 2010 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0640 га
Здание мельницы	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 5275,7 кв. м., в том числе склад 2081,7 кв.м., год постройки - 2008 ✓ Земельный участок общей площадью 0,5152 га
Здание пекарни	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 445,4 кв. м., год постройки - 1979 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0610 га
Элеватор с ЖД-тупиком	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Объем хранения 77 700 тонн ✓ Здание общей площадью 10 360,9 кв.м., год постройки – 1974, с земельным участком общей площадью 1,7773 га ✓ Железнодорожный путь протяженностью 1,1 км
Гараж	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 2 122,8 кв. м., год постройки - 2010 ✓ Земельный участок общей площадью 0,2209 га
Столовая, магазин	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 267,2 кв. м., год постройки - 2010 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0326 га
Лаборатория	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 89,9 кв. м., год постройки - 1972 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0292 га
Автовесовая	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Здание общей площадью 50,3 кв. м., год постройки - 1979 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0479 га
КПП	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Строение общей площадью 24,8 кв. м., год постройки - 1979 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0030 га
Котельная	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Строение общей площадью 33 кв. м., год постройки - 2010 ✓ Земельный участок общей площадью 0,0046 га
Земельные участки	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Земельные участки общей площадью 4,4206 га



Фотографии Комплекса

Административно-бытовой корпус



Здание мельницы



Пекарня



Элеватор



Гараж



Столовая магазин



Лаборатория



Автовесовая



Уникальность расположения Комплекса

- Комплекс расположен в выгодной географической зоне и имеет выходы на автотранспортные, железнодорожные и водные пути.
- Удобные подъезды к элеватору позволяют максимально быстро отгружать готовую продукцию в автомобильный транспорт.
- Ж/Д путь 1,1 км значительно облегчает работу с железнодорожным транспортом и позволяет осуществлять отгрузку зерновых, бобовых, масличных культур с элеватора прямо в вагоны.
- Выход на морской терминал Актау позволяет организовать импорт продукции в другие страны.

