



Eurasian Bank

Эксклюзивное предложение!

Жилая недвижимость в рассрочку до 24 месяцев с первоначальным взносом от 5%.

Четырехкомнатные квартиры

Адрес: р-н Алматы, г. Астана, ул. А.Байтұрсынұлы, д. 17/1, кв. 35, 37
Площадь: 235,7 кв.м., 255,6 кв.м.

ЖК «Сказочный мир» — это крупный жилой комплекс, состоящий из пяти многоэтажных домов, расположенный в Алматинском районе Астаны, в квадрате улиц Байтұрсынова, Обаган, Кошкарбаева и Сарыколь. Прилегающая территория благоустроена. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, скамейки, беседки, растут деревья и кустарники. Коммерческие помещения занимают супермаркеты, магазины шаговой доступности. Комплекс обладает всей необходимой для жизни инфраструктурой.

Расположен ЖК весьма удачно. Через ул. Обаган он граничит с территорией мечети «Хазрет Султан». Из окон домов открывается прекрасный вид и на многие другие расположенные поблизости достопримечательности Астаны. В 200 метрах — Казахский национальный университет искусств, частный детский сад и школа-лицей «Нур Орда», немногим дальше — Дворец мира и согласия (Пирамида), Президентский парк, Национальный музей и Дворец независимости. В 500 метрах находится школа-лицей № 72. Относительно недалеко строится новый железнодорожный вокзал. По проспектам Кошкарбаева и Тауельсиздик легко добраться к главным объектам левого и правого берега.



План-схема квартир

60-03-02.28.а

60-03-02.29.а

Квартиры – 2 единицы.

Количество комнат: 4.

Площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Высота потолков:

№35

253,7 кв. м.

129 кв. м.

39,8 кв. м.

2,70 м.

№37

255,6 кв. м.

130,8 кв. м.

38,6 кв. м.

2,70 м.

Количество санузлов: 3.

Количество этажей: 10.

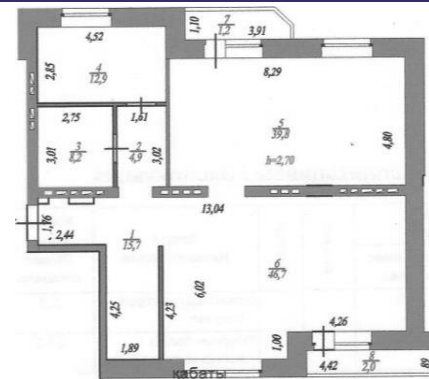
Этаж: 9 и 10.

Материал стен жилого дома: кирпич.

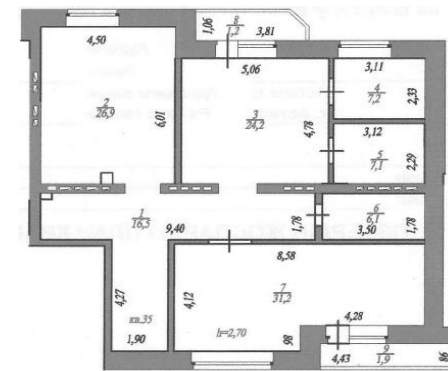
Год постройки: 2012.

Отделка: черновая.

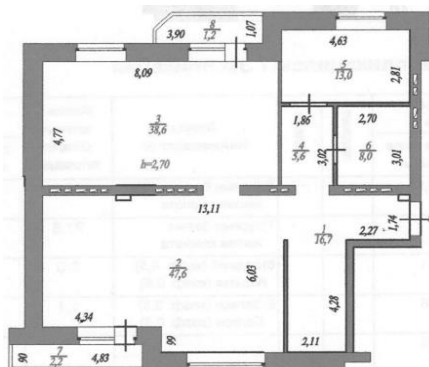
Инженерные коммуникации: центральные.



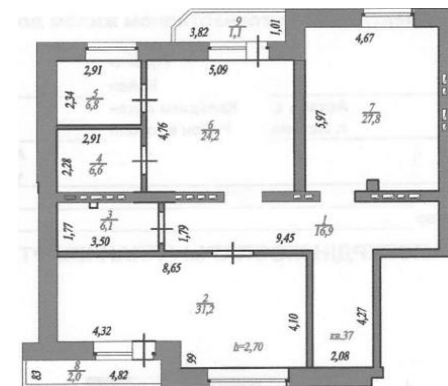
Этаж 9 (1 уровень)



Этаж 9 (2 уровень)



Этаж 9 (1 уровень)



Этаж 10 (2 уровень)

Цена реализации:

Квартира № 35 (253,7 кв.м) 93 446 000 тенге

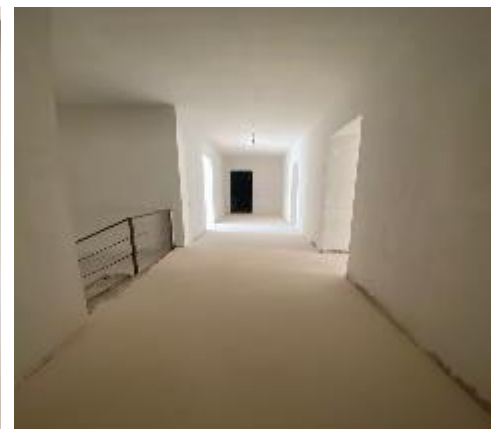
Квартира № 37 (255,6 кв.м) 94 146 000 тенге

Фотографии

60-03-02.28.a

60-03-02.29.a

Квартира № 35
253,7 кв.м.



Квартира № 37
255,6 кв.м.



Цена реализации

Варианты покупки:

1. *Покупка единовременным платежом.*
2. *Покупка в рассрочку до 24 месяцев с первоначальным взносом от 5%.*

№	Реализуемое имущество	Площадь, кв.м	Цена реализации, в тенге	Первоначальный взнос при покупке в рассрочку, тенге	Платеж по графику, тенге
1	Четырехкомнатная квартира ЖК «Сказочный мир» РК, г. Астана, р-н Алматы, ул. А.Байтұрсынұлы, д. 17/1, кв. 35	253,7 кв.м.	93 446 000	14 016 900	3 309 545
2	Четырехкомнатная квартира ЖК «Сказочный мир» РК, г. Астана, р-н Алматы, ул. А.Байтұрсынұлы, д. 17/1, кв. 37	255,6 кв.м.	94 146 000	14 121 900	3 479 308



Eurasian Bank

Спасибо за внимание!

По вопросам приобретения имущества обращайтесь: sales@eubank.kz,
Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00,
Оралхан Каримов: +7 (707) 140-88-00,
Темирлан Бакытжанов + 7 (778) 779-00-00