



Eurasian Bank

Реализация имущества

Здания коммерческого назначения
Казахстан, г.Костанай, ул.Гоголя, 146, А, Б





Eurasian Bank

Уважаемые господа,

АО «Евразийский банк» приветствует Вас и желает успехов в деятельности компании. Представляем Вашему вниманию уникальный объект недвижимости с возможностью многофункционального использования (далее – Объект).

Объект расположен в центральной части города Костанай, и представляет собой частное учреждение, реализующее общеобразовательные учебные программы дошкольного и начального, а также образовательные учебные программы дополнительного образования.

С уважением,
Ардак Ташманова



Возможные варианты использования Объекта

Уникальное расположение Объекта и его технические характеристики, позволяют использовать Объект под различные виды деятельности:



Частная школа/
Образовательный центр



Медицинский центр



Реабилитационный
центр

Преимущества покупки Объекта под частную школу/образовательный центр

В настоящее время объект используется как частное учреждение, реализующее общеобразовательные учебные программы **дошкольного и начального (1-4 классы)**, а также образовательные учебные программы дополнительного образования.

Преимуществом объекта является его расположение и планировка, которые позволяют разместить на объекте необходимую инфраструктуру для реализации на его территории современной частной школы не только младшего звена, но и 5-11 классы.

Согласно проведенному анализу, в г. Костанай не хватает по меньшей мере пяти школ. На сегодняшний день в городе функционирует семь частных школ, в которых обучаются чуть больше тысячи детей.

Для решения проблемы нехватки ученических мест, в частных образовательных учреждениях размещается госзаказ. Но несмотря на это спрос превышает предложение в несколько раз.

Повышенный спрос на устройство детей в школы наблюдается только в областном центре. Вызвана она двумя причинами: внутренней миграцией и ростом рождаемости начиная с 2008 года. И с тех пор количество новорожденных ежегодно увеличивается. Но за последнее десятилетие в городе открылись лишь две новые школы.

in progress



Преимущества покупки Объекта под медицинский центр

В Казахстане в настоящее время доля негосударственных частных клиник, оказывающих медицинские услуги составляет 20%.

По оценке экспертов Министерства здравоохранения РК, крупнейшим сегментом рынка частной медицины в Казахстане является стоматология, доля этого направления оценивается экспертами в 60%. На втором месте находится гинекология — 20%, на третьем диагностика — 10%. На казахстанском рынке платной медицины в последнее время активно развивается косметология, доля которой оценивается в 6%.

Здание идеально спланировано под размещение многопрофильного медицинского центра.

На объекте можно разместить необходимые для работы медицинского центра:

- Лаборатории по забору анализов;
- Диагностические кабинеты (УЗИ, МРТ, рентген и т.д.);
- Кабинеты для приема пациентов;
- Кабинеты для администрации, хозяйственной части;
- Кабинеты для проведения физиотрической помощи;
- Кабинеты для реабилитации;
- Смотровые кабинеты;
- Операционные залы;
- Реанимации;
- Стационары и т.д.

in progress



Преимущества покупки Объекта под реабилитационный центр

Объект идеально подходит под размещение многопрофильного реабилитационного центра.

Согласно проведенному анализу, наибольшей популярностью пользуются центры по следующим направлениям:

- Центры по лечению проблем с позвоночником, спины
- Восстановление пациента после инсульта или неврологических заболеваний
- Реабилитационные центры для детей
- Многопрофильные центры
- Центры для людей получившие травмы опорно-двигательного аппарата.

Преимуществом объекта является его расположение и планировка, которые позволяют разместить на объекте необходимую инфраструктуру с учетом предпочтений Вашего бренда.

На объекте можно разместить необходимые для работы центра:

- Приемно-регистрационное отделение
- Службы и кабинеты, общие для отделений центра
- Отделение социальной реабилитации
- Отделение профессиональной реабилитации
- Отделение медицинской реабилитации
- Административные и хозяйственные службы

in progress



Продажа зданий

Общая площадь – 2 770,5 кв.м.

целевое назначение здания – коммерческое

материал стен – ж/б блоки/шлакоблок

год постройки - 1980

прилегающий земельный участок на праве частной собственности – 1,1514 га

целевое назначения земли - для обслуживания зданий

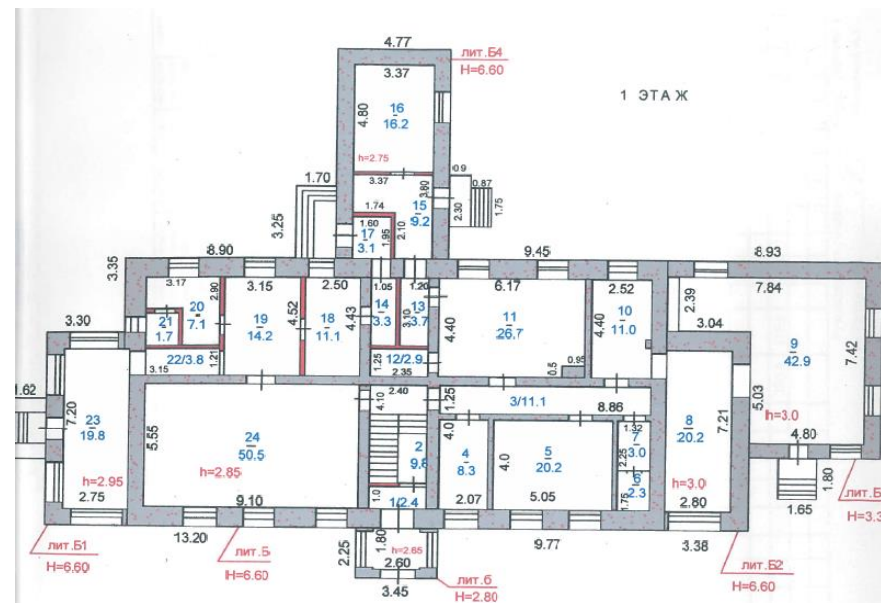
инженерные коммуникации – центральные

Территория земельного участка благоустроена – озеленение, освещение, асфальтовое мощение, игровая площадка, стадион.

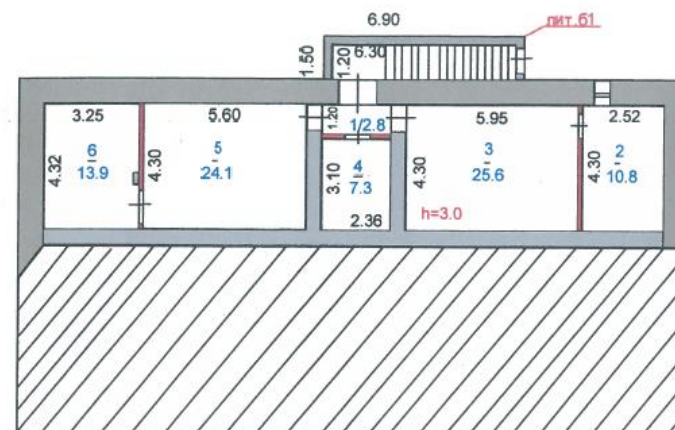
2 этаж



1 этаж

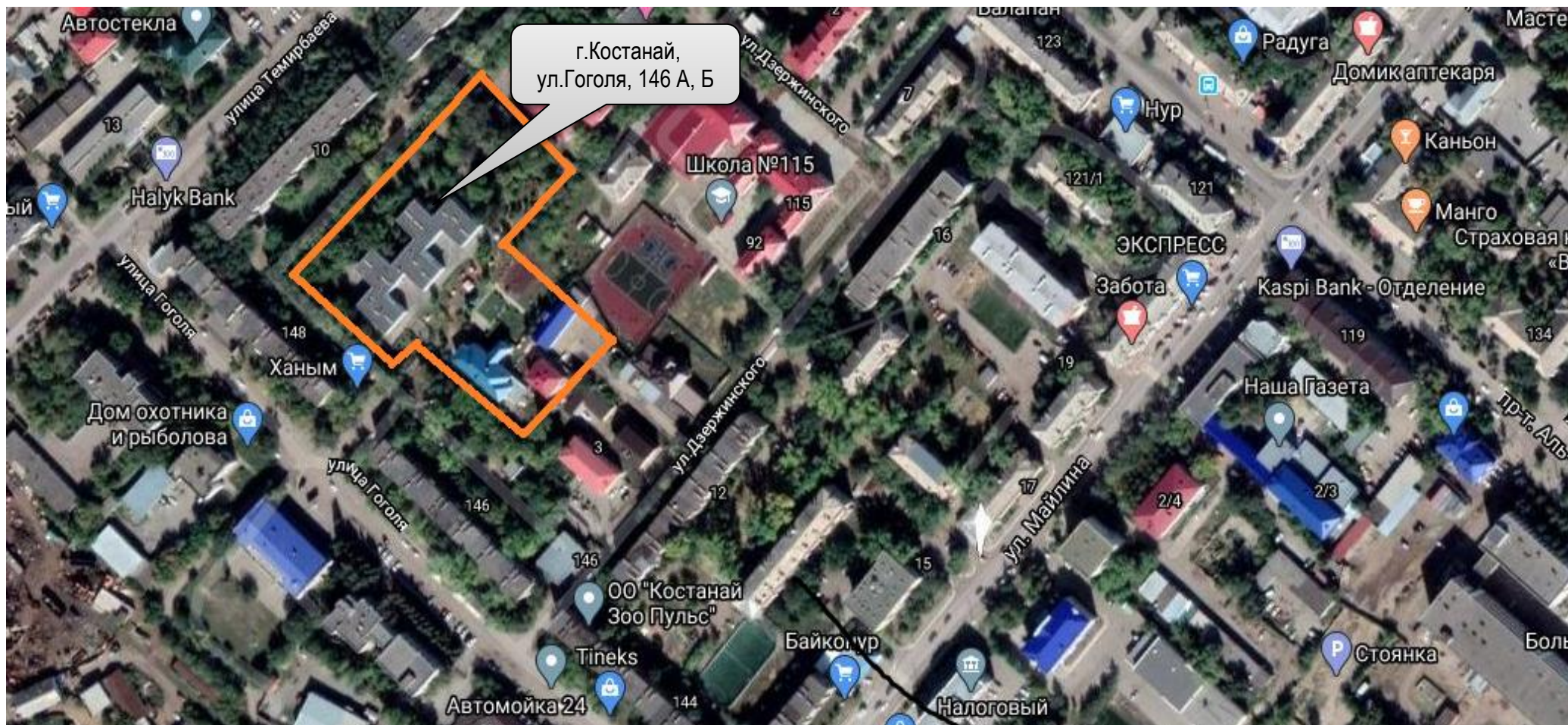


Подвал



Локация

Местоположение – центральная часть горда Костанай. Инфраструктура района достаточно развита, в непосредственной близости располагаются учебные заведения, банки, магазины, аптеки, кафе, рестораны, медицинские центры, аквапарк и пр.



Цена реализации: 263 114 000 тенге

По вопросам приобретения имущества обращаться по телефону:
 Ардак Ташманова 8 (701) 715 41 26
 Темирлан Бакытжанов 8 (778) 779 00 00