



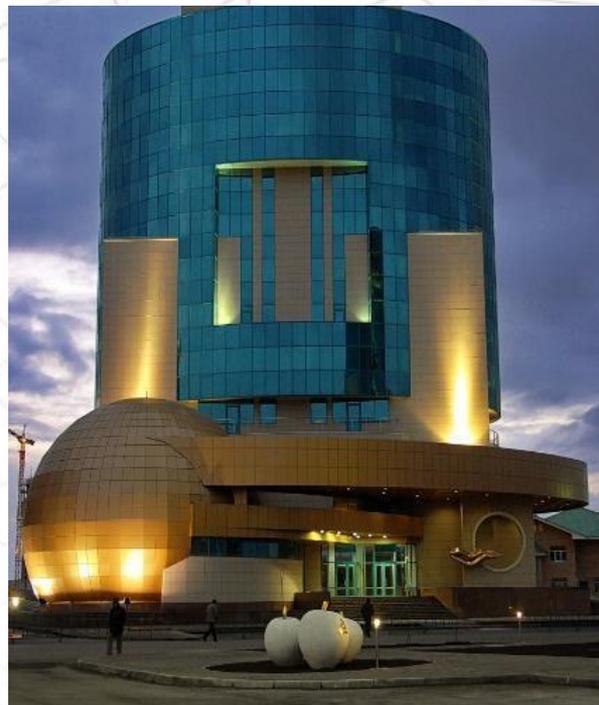
Eurasian Bank

Продажа/аренда здания

Казахстан, г. Астана, р-н Есиль, ул. Жиембет жырау, 2

По вопросам приобретения имущества обращайтесь: eurasian.project1@gmail.com

Контактные данные: Ях-Ярова Амина Шаймардановна,
Начальник Управления. +7 701 726 51 07



Уважаемые господа,

АО «Евразийский банк» приветствует Вас и желает успехов в деятельности компании. Позвольте выразить нашу признательность за возможность представить презентацию по объекту недвижимости коммерческого назначения - бизнес-центра с возможностью использования его для размещения медицинского центра или гостиничного бизнеса.

Здесь мы излагаем краткую информацию по объекту.

Доступны варианты покупки объекта: в рассрочку, посредством кредитования, аренда с последующим выкупом.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы или Вам потребуется дополнительная информация, пожалуйста, обращайтесь.



Общая площадь: 8 658,1 кв. м.

Целевое назначение здания: бизнес-центр.

Этажность: 12.

Год постройки: 2007.

Земельный участок на праве частной собственности: 0,348 га.

Инженерные коммуникации: центральные.

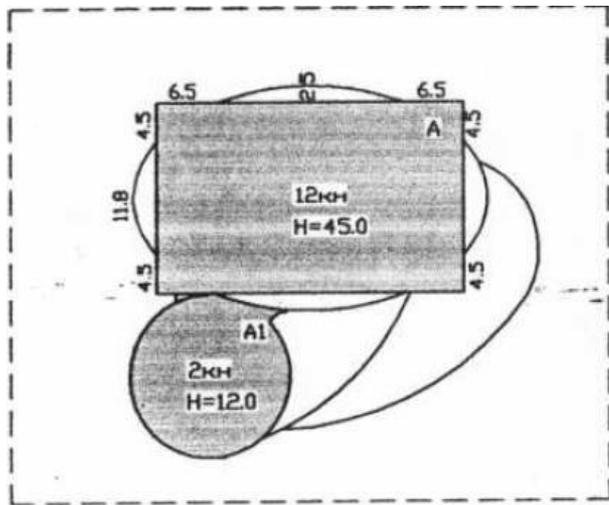
Имеются пассажирские и грузовой лифты.

Планировка: свободная, возможность адаптирования под нужды клиента.

Отделка	Площадь, кв. м.	%
Чистовая отделка (1-й и 12-й этажи)	2 201,9	25%
Черновая отделка (2-й и 11-й этажи, подвал, тех. этаж)	6 456,2	75%
Итого	8 658,1	100%



схема



экспликация

Этаж	Площадь, кв. м.
1-й этаж	770,4
2-й этаж	742,1
3-й этаж	579,3
4-й этаж	634,3
5-й этаж	669,7
6-й этаж	676,3
7-й этаж	635,7
8-й этаж	630,5
9-й этаж	606,1
10-й этаж	625,5
11-й этаж	629,7
12-й этаж	624,7
Тех. этаж	324,1
Подвал	509,7
Итого	8 658,1

Преимуществом здания является черновая отделка, которая позволяет провести ремонт здания с учетом предпочтений потенциального покупателя/арендатора.

Имеется возможность использования здания под различные виды бизнеса:

- **Бизнес-центр**

Удачное расположение здания в сердце делового центра города с развитой инфраструктурой, а также соседство с крупными банками и организациями Астаны, гарантирует спрос на аренду офисных помещений.

Архитектура здания позволяет спланировать бизнес-центр класса А с просторными кабинетами, конференц-залами, кафетерием и комнатами отдыха для сотрудников.

- **Многопрофильный медицинский центр**

Многоэтажное здание (12 этажей) позволит оказывать в медицинском центре весь спектр медицинских услуг.

Имеется возможность размещения регистратуры, лабораторий, диагностических и приемных кабинетов, офисов для администрации, помещений хозяйственной части, операционных/реанимационных залов, стационаров и прочих назначений.

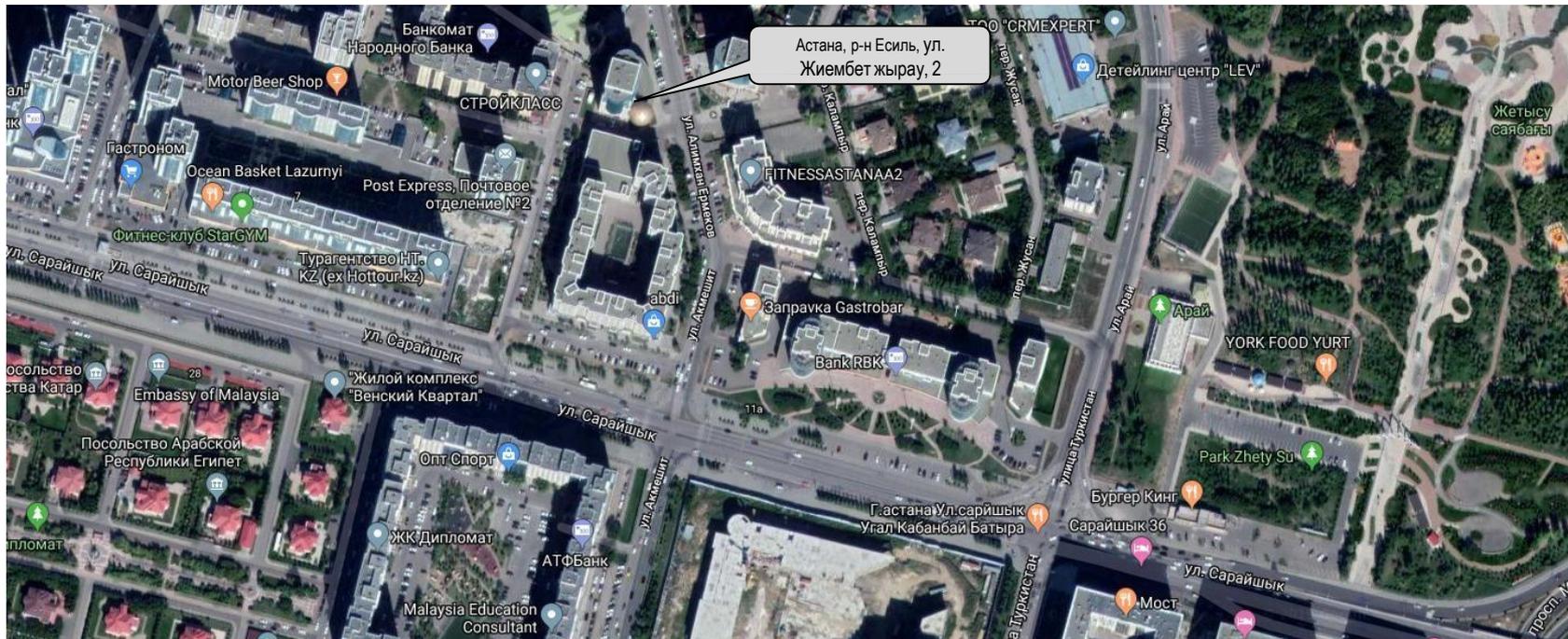
- **Гостиничный комплекс/апарт отель**

Отличный вид на достопримечательности столицы повысит спрос на номера в гостиницы, что обеспечит высокую заполняемость комплекса.

Наличие помещения спланированного под ресторан позволит получать доход не только от номерного фонда, но и от ресторанного бизнеса.

Планировка позволяет разместить в гостинце лобби, конференц-залы, спа, салон-красоты, бутики сувениров, бассейн и прочее.

Инфраструктура района Есиль на Левом берегу развита, вблизи расположены водно-зеленый бульвар, Байтерек, парк Арай, мечеть Чубары, отели, банки, отделения почты, Дом министерств, Ак орда, административные и жилые комплексы.



Стоимость реализации: 3 800 000 000 тенге