



**Eurasian Bank**

## **Элеваторный комплекс**

**Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Украина 1-4**

Контактные данные:

Амина Ях-Ярова, тел. +7 701 726 51 07, email: [eurasian.project2@gmail.com](mailto:eurasian.project2@gmail.com)

# Основные характеристики элеваторного комплекса

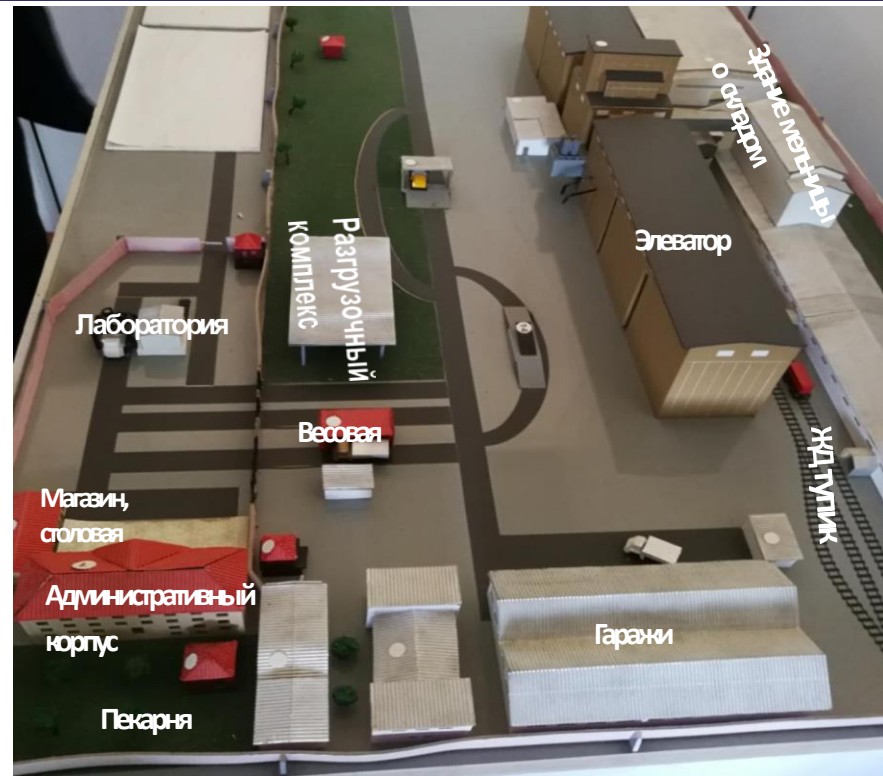
Элеваторный комплекс (далее - Комплекс) расположен на шести земельных участках, общей площадью 5,7973 га, по адресу: РК, Актюбинская область, г.Хромтау, ул. Окраина (около 100 км от областного центра).

Комплекс состоит из следующих зданий и сооружений:

- здание и сооружение элеватора (10360,9 кв.м.) с земельным участком 1,7773 га (кад. № 02:040:005:3536);
- ж/д-путь протяженностью 1,1 км с земельным участком 0,4851 га (кад. № 02-040-005-3535);
- здание мельницы (5275,7 кв.м.)\*, в т.ч. склад (2081,7 кв.м.) с земельным участком 0,5152 га (кад. № 02:040:005:3355);
- оборудованное здание лаборатории (89,9 кв.м.) с земельным участком 0,0292 га (кад. № 02:040:005:231);
- свободные земельные участки 3,5474 га.

Общая стоимость реализации 850 000 000 тенге

*\* Мельничное оборудование реализовано*



**\*\* Административно-бытовой корпус, пекарня, магазин и столовая, гараж, автовесовая, котельная, КПП реализованы**

# Основные характеристики каждого объекта Комплекса

## Здание мельницы

- ✓ Здание общей площадью 5275,7 кв. м., в том числе склад 2081,7 кв.м., год постройки - 2008
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,5152 га

## Элеватор с ЖД-тупиком

- ✓ Объем хранения 77 700 тонн
- ✓ Здание общей площадью 10 360,9 кв.м., год постройки – 1974, с земельным участком общей площадью 1,7773 га
- ✓ Железнодорожный путь протяженностью 1,1 км, с земельным участком общей площадью 0,4851 га

## Лаборатория

- ✓ Здание общей площадью 89,9 кв. м., год постройки - 1972
- ✓ Земельный участок общей площадью 0,0292 га

## Земельные участки

- ✓ Прилегающие свободные от строений земельные участки общей площадью 3,5474 га

Здание мельницы



Элеватор

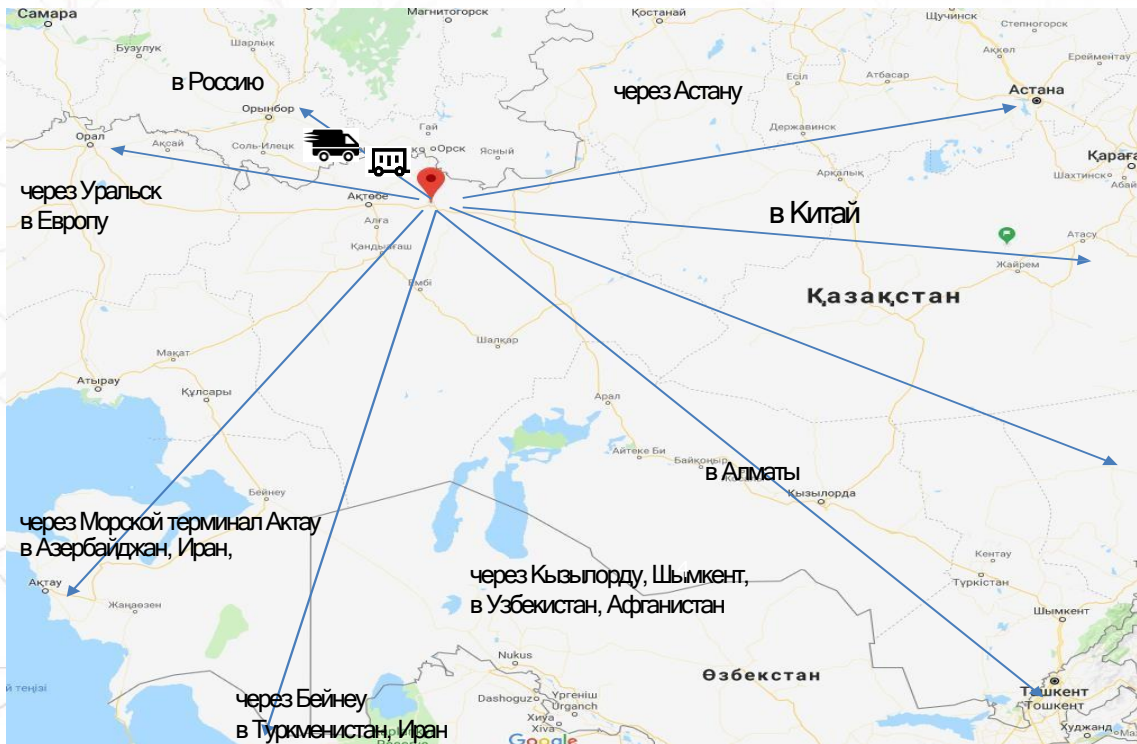


Лаборатория



# Уникальность расположения Комплекса

- Комплекс расположен в выгодной географической зоне и имеет выходы на автотранспортные, железнодорожные и водные пути.
- Удобные подъезды к элеватору позволяют максимально быстро отгружать готовую продукцию в автомобильный транспорт.
- Ж/Д путь 1,1 км значительно облегчает работу с железнодорожным транспортом и позволяет осуществлять отгрузку зерновых, бобовых, масличных культур с элеватора прямо в вагоны.
- Выход на морской терминал Актау позволяет организовать импорт продукции в другие страны.



**Все вопросы по стоимости, условиям реализации обсуждаются индивидуально, при этом реальному покупателю будет предоставлен хороший дисконт**