



Eurasian  
Bank

## Реализация имущества

Нежилые помещения в ЖК «Отрада» площадью от 60,3 до 272,7 кв.м.  
Казахстан, г. Астана, р-н Сарыарка, ул. Бейбітшілік, д. 34/1

[www.eubank.kz](http://www.eubank.kz)

Нежилые помещения площадью от 60,3 до 272,7 кв.м. в ЖК «Отрада»

Год постройки – 2008

Материал стен – кирпич, ж/б блоки

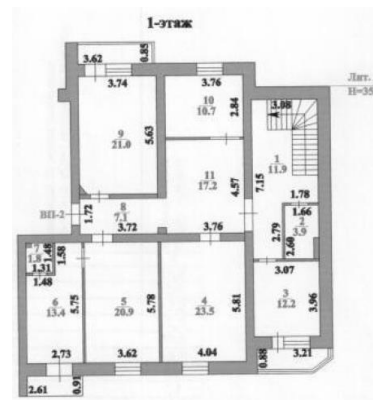
Этажность – 9 + мансарда

Отделка - удовлетворительная

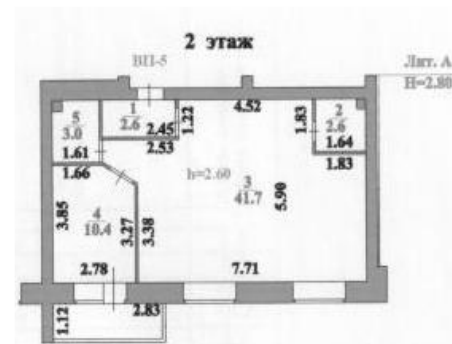
Инженерные коммуникации - центральные

№	Номер помещения	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Число помещений/комнат
1	№5	60,3	2 этаж	5
2	№6	60,3	2 этаж	5
3	№4	88,7	2 этаж	7
4	№7	89,1	2 этаж	7
5	№1	101,7	цоколь	7
6	№2	272,7	1+цоколь	22
Итого:		672,80		

НП - 2



НП - 5



ЖК «Отрада»

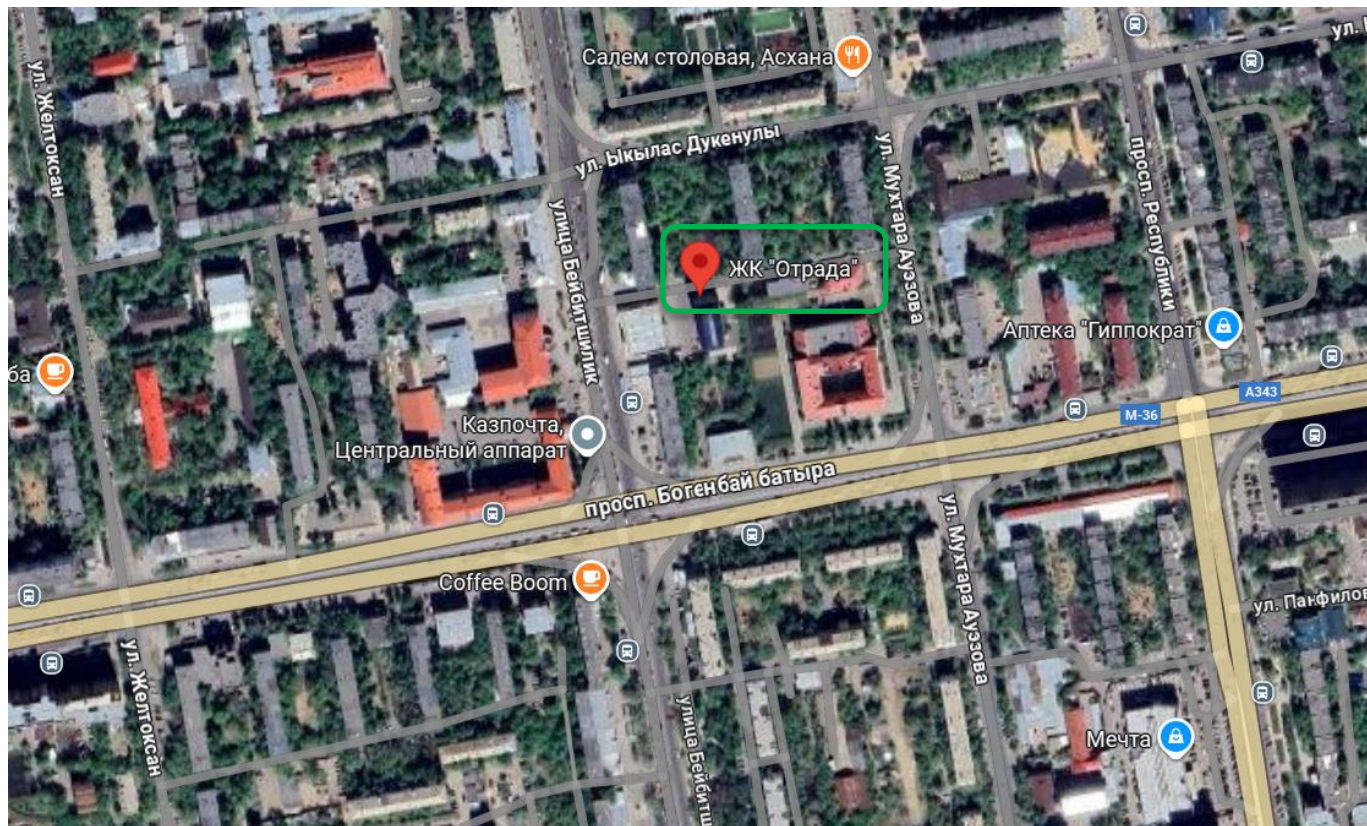




ЖК «Отрада» — это один 9-этажный дом, расположенный в районе Сарыарка, в квадрате ул. Бейбитшилик, Дукенулы, Ауэзова и пр. Богенбай батыра. Жилой комплекс расположен недалеко от старого центра города. Это район со сложившейся развитой инфраструктурой. В окрестности несколько школ, детские сады, медицинский университет, поликлиника, торговые центры, магазины и прочее.

За 5–10 минут можно дойти до старого центра и набережной реки Есиль, за 15–20 минут до авто- и железнодорожного вокзалов.

По ул. Бейбитшилик и пр. Богенбая проходит множество маршрутов общественного транспорта. Из района удобно добираться в любую точку города.



№	Номер НП	Общая площадь, кв.м.	Цена реализации за 100% оплату		Цена реализации за 100% оплату по акции	
			общая	тг./кв.м.	общая	тг./кв.м.
1	№5	60,3	20 381 400	338 000	16 949 000	281 078
2	№6	60,3	20 381 400	338 000	16 949 000	281 078
3	№4	88,7	29 980 600	338 000	24 080 000	271 477
4	№7	89,1	30 115 800	338 000	24 179 000	271 369
5	№1	101,7	34 374 600	338 000	26 442 000	260 000
6	№2	272,7	92 172 600	338 000	70 902 000	260 000
<b>Итого:</b>		<b>672,80</b>	<b>227 406 400</b>		<b>179 501 000</b>	

Цены по акции действительны до конца февраля 2026 года.

Доступна рассрочка на срок до 24 месяцев с первоначальным взносом от 20%.

По вопросам приобретения имущества обращайтесь: [sales@eubank.kz](mailto:sales@eubank.kz)

Альбек Насенов + 7 (778) 852-79-00

Темирлан Бакытжанов + (771) 790-55-75